

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: **Akadémia umení v Banskej Bystrici**  
Sídlo: Ul. Jána Kollára č. 28, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: doc. Mgr. art Matúš Oľha, PhD. - rektor  
IČO: 31094970  
DIČ: 2021283935  
IČ DPH: SK2021283935  
*(ďalej len „objednávateľ“ v príslušných gramatických tvaroch)*

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **x-arch s. r. o.**  
Miesto podnikania: Kollárova 44, 97401 Banská Bystrica  
Registrácia: OS BB. Oddiel: Sro, vložka č. 17586/S  
Zastúpený: Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 45357595  
DIČ: 2022957310  
IČ DPH: neplatca DPH  
*(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušných gramatických tvaroch)*  
*(objednávateľ spolu so zhotoviteľom ďalej len „zmluvné strany“ v príslušných gramatických tvaroch)*

### II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa dielo „**Kaštieľ Radvanských v Banskej Bystrici – projektová príprava obnovy pamiatky**“ (ďalej len „dielo“ v príslušných gramatických tvaroch) v rozsahu podľa Cenovej ponuky zo dňa 28.01.2015, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 2.2 Predmet zmluvy (dielo) zahŕňa:
- 2.2.1 Dokumentáciu pre zlúčené územné a stavebné konanie:
    - 2.2.1.1 SO-01 Kaštieľ;
    - 2.2.1.2 SO-02 Prestrešenie nádvorja;
  - 2.3 Obsah a rozsah dokumentácie súvisiacej so zhotovením diela:
    - 2.3.1 Súhrnná časť
      - 2.3.1.1 Sprievodná správa a súhrnná technická správa
      - 2.3.1.2 Projekt organizácie výstavby
      - 2.3.1.3 Koordinačná a katastrálna situácia
      - 2.3.1.4 Rozpočet a výkaz výmer
    - 2.3.2 SO-01 Kaštieľ
      - 2.3.2.1 Architektonicko – stavebná časť
      - 2.3.2.2 Statika
      - 2.3.2.3 Protipožiarna bezpečnosť stavby
      - 2.3.2.4 ZTI (zdravotechnika)
      - 2.3.2.5 Vykurovanie
      - 2.3.2.6 Plyn
      - 2.3.2.7 Silnoprúdová elektroinštalácia
      - 2.3.2.8 Bleskozvod
      - 2.3.2.9 VZT (vetranie a chladenie)
      - 2.3.2.10 EPS a HSP (elektronický požiarny systém a požiarny evakuačný rozhlas)
    - 2.3.3 SO-02 Prestrešenie nádvorja
      - 2.3.3.1 Architektonicko – stavebná časť
      - 2.3.3.2 Statika
- 2.4 Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje dodať objednávateľovi v počte **6 ks** v tlačenej a v počte **2 ks** v elektronickej vyhotovení na digitálnom nosiči.

- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo podľa tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a riadne uhradiť dohodnutú cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o dielo.

### III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dojednaný predmet zmluvy v rozsahu a obsahu určenom v čl. II. tejto zmluvy v termíne:
- 3.1.1 predmet zmluvy bude dodaný do: 75 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s čl. VII tejto zmluvy.

### IV. CENA DIELA

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdaný a objednávateľom prevzatý, riadne zhotovený predmet diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ cenu, navrhnutú zhotoviteľom na základe Cenovej ponuky zo dňa 28.01.2015 /príloha č. 1/ a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

4.1.1	SO-01 Kaštieľ	14.650,00 Eur
4.1.2	SO-02 Prestrešenie nádvorja	3.430,00 Eur
	<b>Cena diela celkom</b>	<b>18.080,00 Eur</b>

- 4.2 Cena diela je uvedená bez DPH nakoľko zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.
- 4.3 V cene zhotovenia diela je zahrnuté vypracovanie a dodanie predmetu diela v zmysle tejto zmluvy. Vyššie uvedená cena za dielo je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
- 4.4 K zmene ceny môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia diela objednávateľom, a to formou dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Objávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a dodaný predmet diela podľa článku II tejto zmluvy, riadne a včas uhradiť faktúru predloženú zhotoviteľom.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela až po jeho riadnom vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela v súlade s čl. VII tejto zmluvy objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Faktúra musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje na faktúre uviesť splatnosť faktúry v súlade s touto zmluvou. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 5.4 Objávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi aj prípade, ak predmet plnenia nebude riadne a včas odovzdaný objednávateľovi alebo nebudú odstránené vady diela uvedené v preberacom protokole.
- 5.5 Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

### VI. VADY DIELA, ZÁRUKA A ZÁRUČNÉ LEHOTY

- 6.1 Záručná lehota na predmet zmluvy je stanovená na 24 mesiacov a to odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2 Vady diela po dobu plynutia záručnej doby tento odstráni na vlastné náklady. Uvedené sa však nevzťahuje na vady spôsobené alebo zavinené skutočnosťami, o ktorých bez výslovného oznámenia objednávateľa zhotoviteľ nevedel a vedieť nemohol.
- 6.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.

## **VII. PREBERANIE DIELA**

- 7.1 Dokončené dielo bude objednávateľom prevzaté a zhotoviteľom odovzdané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude medzi zhotoviteľom a objednávateľom spísaná na základe výzvy zhotoviteľa uskutočnenej písomne, faxom alebo e – mailom minimálne 24 hodín pred plánovaným odovzdaním diela. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po obdržaní výzvy, e-mailom alebo faxom potvrdiť navrhnutý termín, alebo dohodnúť so zhotoviteľom iný vhodný termín na odovzдание a prevzatie diela.
- 7.2 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom a jeho prípadné nedostatky.
- 7.3 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu kaštieľa Radvanských v Banskej Bystrici na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
- 8.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi špecifikáciu a konkrétne požiadavky (ktoré nie sú obsahom schválenej architektonickej štúdie) na rekonštrukciu kaštieľa Radvanských, respektíve špeciálne požiadavky najneskôr v deň podpisu zmluvy. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na požiadanie aj ďalšie podklady potrebné k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy.
- 8.4 Odovzdaním a prevzatím diela nadobúda objednávateľ vlastnícke právo k predmetu diela špecifikovanému v čl. II tejto zmluvy a zhotoviteľ mu udeľuje súhlas na ďalšie použitie predmetu diela v súlade s autorským zákonom.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku II tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela alebo pri neodstránení reklamovaných väd diela v lehote do 7 dní uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý, čo i len začatý deň omeškania.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a povinnosť zhotoviteľa riadne dodať predmet diela podľa tejto zmluvy.

## **X. ODSTÚPENIE A VYPOVEDANIE ZMLUVY**

- 10.1 Objednávateľ sa Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
  - ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia uvedený v článku III. tejto zmluvy,
  - ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
  - ak neodstráni chyby a vady diela ani po písomnom upozornení v náhradnom termíne,
  - v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi.
- 10.2 Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **XI. DORUČOVANIE**

- 11.1 Doručovanie medzi stranami tejto zmluvy sa uskutočňuje na adresy uvedené v tejto zmluve. Strana zmluvy, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala.

- 11.2 Všetky oznámenia medzi stranami podľa tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane. Za písomnú formu sa na účely tejto zmluvy považuje aj faxová alebo e - mailová správa.
- 11.3 Doručovanie sa uskutočňuje buď osobne, formou doporučenej zásielky, e - mailom alebo faxom. Za deň doručenia sa považuje prijatie príslušnej zásielky alebo písomnej informácie jej adresátom alebo bezdôvodné odmietnutie prijatia. Ak sa doručuje prostredníctvom pošty a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto zmluvy za deň doručenia posledný deň lehoty, počas ktorej bola zásielka na pošte uložená a v rámci ktorej si ju adresát mohol vyzdvihnúť. Ak sa doručuje faxom považuje sa zásielka za doručenie dňom prijatia druhou stranou, pričom ako dôkaz slúži potvrdenie faxu o správnom prenose písomnosti.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Každé z nich má platnosť originálu.
- 12.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.3 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
- 12.4 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, potvrdenými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:  
príloha č. 1 – Cenová ponuka zo dňa 28.01.2015

v Banskej Bystrici, dňa:

v Banskej Bystrici, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

**Akadémia umení v Banskej Bystrici**

**x-arch s. r. o.**

.....  
**doc. Mgr. art Matúš Ol'ha, PhD.**  
*rektor Akadémie umení v Banskej Bystrici*

.....  
**Mgr. art. Ing. arch. Ing. Marek Danihel**  
*konateľ spoločnosti x-arch s.r.o.*