

Kúpna zmluva

**uzatvorená v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

OO/2010/12121/TAP

Čl. I**Zmluvné strany**

Predávajúci: SR – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: MVDr. Ottom Galisom, prednostom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000292850/8180
IČO: 42 131 111
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: REAL MAKLER, s. r. o.
so sídlom: Vinice 293, 900 21 Svätý Jur
v zastúpení: Štefan Ondrovič, konateľom
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 34 127 305

Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka číslo: 13260/B

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. II**Predmet prevodu**

Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu – Obvodným úradom Bratislava, je
vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok s parc. č. 8054 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m²,
- pozemok s pare. č. 8055/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4064 m²,
- pozemok s pare. č. 8055/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 956 m²,
- stavba so súp. č. 3722 – postavená na pozemku s parc. č. 8054,
- rozostavaná stavba bez súpisného čísla postavená na pare. č. 8055/2

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Modra, obec: Modra, okres: Pezinok.

Správy tohto nehnuteľného majetku sa ujal Obvodný úrad Bratislava v zmysle zákona NR SR č. 254/2007 Z. z. o zrušení krajských úradov a obvodných úradov a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 515/2003 o krajských úradoch a o obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nálezů Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 263/2006.

Predmetné nehnuteľnosti vznikli oddelením z pôvodných parciel č. 8054 a č. 8055/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 4946 ako parcely registra „C“ KN Správy katastra Pezinok, na základe geometrického plánu č. 266/98 zo dňa 24. 7. 1998, úradne overeným dňa 7. 8. 1998 pod číslom 587/98 Správou katastra Pezinok.

Čl. III Účel prevodu

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť tak, ako je presne uvedené v Čl. II tejto kúpnej zmluvy a to:

- pozemok s parc. č. 8054 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m²,
- pozemok s parc. č. 8055/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4064 m²,
- pozemok s parc. č. 8055/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 956 m²,
- stavba so súp. č. 3722 – postavená na pozemku s parc. č. 8054,
- rozostavaná stavba bez súpisného čísla postavená na parc. č. 8055/2

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Modra, obec: Modra, okres: Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet prevodu podľa Čl. II tejto zmluvy bude kupujúci užívať v súlade s činnosťou zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 13260/B a v rámci rozšírenia existujúcich podnikateľských aktivít, ktoré kupujúci vykonáva na susednej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Cena nehnuteľností, spôsob úhrady kúpnej ceny a splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 121 000,- € (slovom: jedenstodvadsaťjedentisíc eur) za predmet odpłatného prevodu.

Cena predávaných nehnuteľností podľa Čl. II tejto zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2010, zo dňa 25. 03. 2010, ktorý vypracoval JUDr. Ing. Marián Raiter ako znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností pod číslom znalca 912095. Stanovená cena predávaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku je 120 000,00 €.

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, vedený v **Štátnej pokladnici, č. účtu: 7000292850/8180, variabilný symbol 12121.**

V prípade nedodržania lehoty splatnosti kúpnej ceny v zmysle ustanovení § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť a zmluva sa stáva neplatnou.

Čl. V

Všeobecné ustanovenia

Kupujúcemu je dobre známy stav odkupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená vecným bremenom ani inými ťarchami. Predávajúci v zmysle ust. § 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prehlasuje, že nehnuteľnosť mu neslúži a ani v budúcnosti mu slúžiť nebude na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Pezinok v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, a to najneskôr 15 dní od zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra Pezinok.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany súhlasia s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy bez výhrad, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a s predmetom kúpnej zmluvy sú oprávnení bez obmedzenia nakladať.

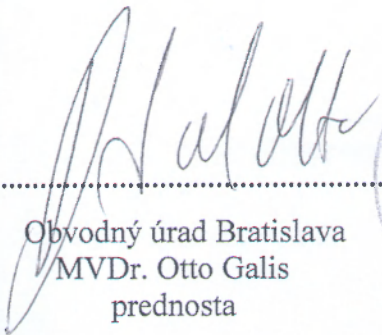
Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

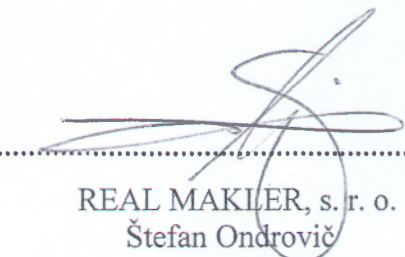
V Bratislave, dňa 21.09.2010

Predávajúci:


Obvodný úrad Bratislava
MVDr. Otto Galis
prednosta



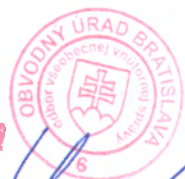
Kupujúci:


REAL MAKLER, s. r. o.
Štefan Ondrovič
konateľ

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem

pod č. 255/11, že ~~odpis, alebo~~ fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej ~~osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou~~
počet listov strán

Obvodný úrad Bratislava, dňa **26-04-2011**



03.05.2011

Handwritten signature