

28/ODB/2011/6

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava	
27-04-2011	
Podacie číslo: 759	Číslo spisu: 176
Prílohy/lisy: 1+Fa	Vyhovuje: 0

Podnájomná zmluva č. 49 /2011/mólo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Nájomca:

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Mierové námestie 19, 903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Róbert Podolský

IČO: 44 537 476, IČ DPH: SK2022 742 293

číslo účtu: 400 755 8750/7500

Podnájomca:

VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
NÁBREŽIE ARM. GEN. L. SVOBODU
812 49 BA

Čl. I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Nájomca ma v správe nehnuteľnosť – vodnú plochu Slnečných jazier na parcele číslo 2370 o výmere 728 663 m², ktorej výlučným vlastníkom je mesto Senec.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere 15 m², slúžiaci pre chatu č., postavenú na parcele č.
3. Nájomca prenecháva touto zmluvou podnájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely umiestnenia móla v súlade s povolením Štátnej plavebnej správy a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy.
4. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II.**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade s ustanovením prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov a podľa tejto zmluvy nasledovne: nájomné je 3,473 €/m² bez DPH.
2. Nájomné je splatné v celkovej výške: 15 m² x 3,473 € = 52,095 € a to do 30. 6. 2011. + 6,42 (DPH) spolu: 62,52
3. Nájomca je povinný v zmysle zákona o DPH účtovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s internými predpismi nájomcu.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. III.**Doba trvania podnájomného vzťahu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Nájomca a podnájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol podnájom dojednaný.
4. Vypovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade výpovede z podnájmu zo strany nájomcu z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede podnájomcovi.

Čl. IV.**Ostatné dojednania**

1. Podnájomca je povinný viditeľne a nezmazateľne označiť mólo číslom chaty, z dôvodu kontroly. Číslo musí byť viditeľné z vodnej plochy.
2. Podnájomca je povinný označiť okraje móla farebne.
3. Podnájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Senec 2. 1. 2011

Správa cestovného ruchu

Mierové námestie 19

IČO: 44 537 476

IČ DPH: SK2022 742 293

- 3 -

nájomca

Výskumný ústav vodného

hospodárstva

Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5

812 49 BRATISLAVA

-1-

podnájomca