

Podnájomná zmluva č. 79 /2011/mólo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Nájomca:

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Mierové námestie 19,903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Róbert Podolský

IČO: 44 537 476, IČ DPH: SK2022 742 293

číslo účtu: 400 755 8750/7500

Podnájomca:

Výskumný ústav vodného hospodárstva

Nábrežie arm. Gen. L. Svobodu 5

812 59 BA

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca ma v správe nehnuteľnosť - vodnú plochu Slnecných jazier na parcele číslo 2370 o výmere 728 663 m², ktorej výlučným vlastníkom je mesto Senec.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku o výmere 15 m², slúžiaci pre chatu č....., postavenú na parcele č.....
3. Nájomca prenecháva touto zmluvou podnájmcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely umiestnenia móla v súlade s povolením Štátnej plavebnej správy a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy.
4. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomca a podnájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade s ustanovením prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov a podľa tejto zmluvy nasledovne: nájomné je 3,473 €/m² bez DPH
2. Nájomné je splatné v celkovej výške: 15 m² x 3,473 € = **52,10 €** a to do 30. 6. 2011. + 10,42 (DPH). **Spolu: 62,52 €**
3. Nájomca je povinný v zmysle zákona o DPH účtovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s internými predpismi nájomcu.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. III.

Doba trvania podnájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Nájomca a podnájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol podnájom dojednaný.
4. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípade výpovede z podnájmu zo strany nájomcu z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede podnájmcovi.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Podnájomca je povinný viditeľne a nezmazateľne označiť mólo číslom chaty, z dôvodu kontroly. Číslo musí byť viditeľné z vodnej plochy.
2. Podnájomca je povinný označiť okraje móla farebne.
3. Podnájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Senec 2.1.2011

.....
nájomca.

.....
podnájomca