

Zmluva č. 00089/2015-PNZ -P50005/15.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Rožňavské Bystré

Sídlo: 049 31 Rožňavské Bystré č. 37

v zastúpení : Ing. Ján Behúň – predseda spoločnosti

IČO : 31889225

DIČ : 2020962251

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Rožňava

číslo účtu : 0099628235/0900

IBAN: SK26 0900 0000 0000 9962 8235

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Rožňava,
pozemkový a lesný odbor pod č. spisu OU-RV-PLO-2014/005640-3-PAL zo dňa 07.05.2014
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:

A. Lesné pozemky:

v okrese Rožňava, v katastrálnom území Rožňavské Bystré o celkovej výmere 64,8996 ha,

z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 28,5420 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 36,3576 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Rožňava, v katastrálnom území Rožňavské Bystré o celkovej výmere 0,8139 ha,

z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,2941 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,5198 ha.

C. Zastavané plochy:

v okrese Rožňava, v katastrálnom území Rožňavské Bystré o celkovej výmere 0,1145 ha,

z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,0419 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z.) o výmere 0,0726 ha.

2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o lesy na roky 2012-2021 pre LHC Brzotín a užívateľa lesa Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Rožňavské Bystré.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z. z.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **313,95 EUR, slovom tristotrinásť EUR a deväťdesiatpäť centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o lesy vo výške **4,7181 EUR** za 1 ha lesnej pôdy.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.

Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.

Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.

V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy späť 2 roky, t.j. od 1.1.2013. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného

nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť: formou splátkového kalendára za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2014 vo výške 627,90 Eur doplatkom k ročnej splátke vo výške 89,70 Eur, ktorý bude fakturovaný súčasne so splátkou nájomného ku každej splátke za roky 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 a 2021. Za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti nájomnej zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.

Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.

V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.

Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:

užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,

písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,

písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,

poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.

Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.

Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.

Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.

Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.

Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.

Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z. z.

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:
uplynutím doby nájmu,
dohodou,
zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z. z.,
dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.

Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z. z., zákona č. 504/2003 Z. z. a Občianskym zákonníkom.

Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.

Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rožňavskom Bystrom, dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Behúň
predseda spolčenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 00089/2015-PNZ -P50005/15.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy a zastavané plochy

Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Rožňavské Bystré

Obec: Rožňavské Bystré

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rožňavské Bystré

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Rožňavské Bystré

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
81/2	122	5	E	0	30	122.00	0.00	3.09	3.09
84/2	153	5	E	0	31	153.00	0.00	3.86	3.86
475	5863	14	I	0	3	1670.00	0.00	42.17	42.17
477/2	51	5	I	0	3	51.00	0.00	1.28	1.28
539/2	401	13	E	0	3	401.00	0.00	10.13	10.13
544/2	413	13	E	0	3	398.00	0.00	10.06	10.06
550	1900	13	I	0	3	88.00	0.00	2.22	2.22
557	1349	14	E	0	3	1349.00	0.00	34.07	34.07
559/3	746	11	E	0	5	746.00	0.00	18.85	18.85
571	143	14	E	0	1	135.00	0.99	36.62	37.61
572	367	14	E	0	1	286.00	0.00	7.22	7.22
576	2066	14	E	0	1	2066.00	15.21	560.95	576.16
578	851	14	E	0	1	32.00	0.24	8.75	8.99
579	1301	7	E	0	1	46.00	0.34	12.38	12.72
580	792	14	E	0	1	30.00	0.22	8.16	8.38
589	4422	10	E	0	2	3614.00	26.61	981.29	1007.90
590	8 4514	10	E	0	2	8 4514.00	622.26	2 2946.04	2 3568.30
592	1018	14	E	0	1	403.00	2.97	109.33	112.30
595	5801	14	E	0	1	1772.00	13.05	481.07	494.12
597	936	14	E	0	1	64.00	0.47	17.28	17.75
605	3064	14	E	0	1	2144.00	14.55	540.63	555.18
607	520	14	E	0	1	379.00	2.79	102.98	105.77
608	5352	14	E	0	1	1697.00	12.49	460.64	473.13
609	51 4421	10	E	0	2	51 2610.00	3768.50	13 8984.22	14 2752.72
611	2 3068	10	E	0	2	2 3068.00	169.85	6263.11	6432.96
614	2915	14	E	0	1	1593.00	11.73	432.56	444.29

Obec: Rožňavské Bystré

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rožňavské Bystré

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Rožňavské Bystré

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
620	524	14	E	0	1	177.00	0.00	4.48	4.48
621	970	14	E	0	1	174.00	0.00	4.41	4.41
622	7179	14	E	0	1	45.00	0.00	1.15	1.15
629	243	14	E	0	1	243.00	0.00	6.14	6.14
630	2018	14	E	0	1	60.00	0.00	1.53	1.53
631	2200	14	E	0	1	55.00	0.00	1.40	1.40
632	751	14	E	0	1	57.00	0.00	1.44	1.44
633	5054	14	E	0	1	963.00	0.00	24.31	24.31
634	1084	14	E	0	1	20.00	0.00	0.50	0.50
636	961	14	E	0	1	0.00	0.00	0.00	0.00
641	1832	14	E	0	1	1173.00	0.00	29.62	29.62
642/1	4182	13	E	0	3	1183.00	0.00	29.87	29.87
647	3354	14	E	0	1	1104.00	0.00	27.87	27.87
650	4117	14	E	0	1	775.00	0.00	19.57	19.57
651	976	14	E	0	1	655.00	0.00	16.55	16.55
653	4084	14	E	0	1	151.00	0.00	3.81	3.81
660/1	2 0681	14	E	0	1	6.00	0.05	1.70	1.75
664	1870	14	E	0	1	186.00	0.00	4.71	4.71
669	1517	14	E	0	1	53.00	0.00	1.34	1.34
670	690	13	E	0	1	0.00	0.00	0.01	0.01
672	532	14	E	0	1	76.00	0.00	1.92	1.92
675	2240	14	E	0	1	457.00	0.00	11.55	11.55
685	227	14	E	0	1	11.00	0.00	0.27	0.27
688	1 7153	14	E	0	1	606.96	4.47	164.70	169.17
691	3417	10	E	0	2	65.00	0.48	17.68	18.16
693	4871	10	E	0	2	333.00	2.45	90.43	92.88

Obec: Rožňavské Bystré

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rožňavské Bystré

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Rožňavské Bystré

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
694	3795	14	E	0	1	3.00	0.02	0.88	0.90
695	185 9998	10	E	0	2	183 8045.00	11 2222.49	11 6443.39	22 8665.88
696/2	6440	10	E	0	2	165.00	1.21	44.70	45.91
700	142	10	E	0	2	142.00	1.05	38.60	39.65
702	2541	14	E	0	1	48.00	0.00	1.21	1.21
706	135	14	E	0	1	13.00	0.00	0.33	0.33
707	1672	14	E	0	1	164.00	0.00	4.15	4.15
711	1350	14	E	0	1	181.00	0.00	4.57	4.57
714/2	5172	10	E	0	2	1827.00	0.21	53.02	53.23
715	840	14	E	0	1	62.00	0.00	1.58	1.58
716	670	14	E	0	1	121.00	0.00	3.05	3.05
719	963	14	E	0	1	29.00	0.00	0.74	0.74
736	8628	14	E	0	1	3881.00	0.00	98.02	98.02
744	3820	14	E	0	1	1352.00	0.00	34.15	34.15
747	658	14	E	0	1	144.00	1.06	39.20	40.26
748	1771	10	E	0	2	1771.00	132.32	50.29	182.61
749	3157	10	E	0	2	3157.00	249.78	72.75	322.53
750	702	13	E	0	6	702.00	60.19	16.05	76.24
751	5736	14	E	0	2	5736.00	491.65	131.11	622.76
752	2600	14	E	0	2	2600.00	222.90	59.44	282.34
753	659	14	E	0	2	659.00	56.46	15.06	71.52
754	578	14	E	0	2	578.00	49.50	13.20	62.70
755	4563	14	E	0	2	4563.00	391.14	104.31	495.45
756	1472	14	E	0	2	1472.00	126.15	33.64	159.79
757/1	69 3448	10	E	0	2	69 3448.00	1 8514.62	3 5221.60	5 3736.22
757/2	627	10	E	0	2	627.00	53.77	14.34	68.11

Obec: Rožňavské Bystré

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rožňavské Bystré

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Rožňavské Bystré

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
758	6188	10	E	0	2	6188.00	530.42	141.45	671.87
759/1	9896	10	E	0	2	9896.00	848.24	226.20	1074.44
759/2	33	13	E	0	2	33.00	2.82	0.75	3.57
760/1	60 3647	10	E	0	2	60 3647.00	5 1741.15	1 3797.64	6 5538.79
760/2	323	10	E	0	2	323.00	27.72	7.39	35.11
760/3	1642	10	E	0	2	1642.00	140.71	37.52	178.23
761	1 0031	10	E	0	2	1 0031.00	859.76	229.27	1089.03
764	965	10	E	0	1	965.00	82.67	22.05	104.72
765/1	2 8886	10	E	0	1	2 8886.00	2475.91	660.24	3136.15
765/2	2 8107	10	E	923	1	2 8107.00	2409.17	160.61	2569.78
766	1 3994	10	E	923	1	1 3994.00	1199.49	79.97	1279.46
767	4229	10	E	0	1	4229.00	362.49	96.66	459.15
768	6749	10	E	923	1	6749.00	578.49	38.57	617.06
769	2906	10	E	923	1	2906.00	249.09	16.61	265.70
770	4763	10	E	0	2	4763.00	408.26	108.87	517.13
774	2436	10	E	0	2	6.00	0.55	0.15	0.70
776	3503	14	E	0	1	1372.00	0.00	34.65	34.65
777	967	14	E	0	1	39.00	0.00	1.00	1.00
778	895	14	E	0	1	74.00	0.00	1.87	1.87
779	1644	14	E	0	1	122.00	0.00	3.08	3.08
780	2 5867	14	E	0	6	7194.00	440.70	169.36	610.06
782	421	13	E	0	6	16.00	1.37	0.37	1.74
783	159	13	E	0	6	159.00	13.59	3.62	17.21
784	88	13	E	0	6	88.00	7.52	2.00	9.52
785	132	13	E	0	6	132.00	11.27	3.01	14.28
786/1	55 8600	10	E	0	2	47 3602.00	3 9493.98	1 0856.00	5 0349.98

Obec: Rožňavské Bystré

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rožňavské Bystré

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Rožňavské Bystré

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
787	1880	14	E	0	1	1880.00	161.10	42.96	204.06
788	53 7842	10	E	0	2	53 6181.00	4 5958.37	1 2255.57	5 8213.94
790/1	1260	14	E	0	1	47.00	0.00	1.20	1.20
790/3	48	14	E	923	1	48.00	4.11	0.27	4.38
794/1	1 2686	14	E	0	1	3570.28	0.00	90.18	90.18
794/3	400	14	E	923	1	400.00	34.29	2.29	36.58
794/4	237	14	E	923	1	237.00	20.31	1.35	21.66
798	1 5950	14	E	0	1	5861.00	0.00	148.04	148.04
806	1 9453	14	E	0	1	1 0548.00	0.00	266.40	266.40
814/1	1433	13	E	0	6	542.00	0.00	13.70	13.70
832	997	13	E	0	1	76.00	0.47	17.77	18.24
833	1284	13	E	0	1	1118.00	2.83	122.91	125.74
834	2529	13	E	0	1	568.00	4.17	154.09	158.26
835	877	10	E	0	2	778.00	5.73	211.13	216.86
836	3884	10	E	0	2	3884.00	28.60	1054.64	1083.24
837	1664	10	E	0	2	1664.00	12.25	451.85	464.10
838	1752	10	E	0	2	1752.00	12.90	475.61	488.51
839	1913	10	E	0	2	1913.00	14.09	519.47	533.56
840	619	10	E	0	2	619.00	4.56	168.16	172.72
844	9682	13	E	0	1	3676.00	0.00	92.85	92.85
845	2848	13	E	0	1	76.00	0.00	1.92	1.92
847	4489	13	E	0	1	964.00	0.00	24.36	24.36
848	6022	13	E	0	1	4551.00	2.93	116.05	118.98
849	3796	10	E	0	2	3796.00	314.87	119.87	434.74
850	3638	13	E	0	6	3638.00	311.83	83.15	394.98
851	4512	10	E	0	2	4512.00	0.00	113.97	113.97

Obec: Rožňavské Bystré

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rožňavské Bystré

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve k.ú. Rožňavské Bystré

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
852	1740	10	E	0	2	1740.00	149.16	39.78	188.94
853	3582	10	E	0	2	3582.00	307.00	81.87	388.87
854	1075	10	E	0	2	1075.00	92.14	24.57	116.71
855	1508	10	E	0	2	1508.00	129.24	34.46	163.70
856	7908	10	E	0	2	7908.00	677.85	180.76	858.61
857	6941	10	E	0	2	6297.00	539.78	143.94	683.72
858/1	2051	13	E	0	1	38.00	0.00	0.96	0.96
858/2	7334	13	E	0	1	777.00	0.00	19.63	19.63
859	669	13	E	0	1	24.00	0.00	0.60	0.60
861	1 3946	11	E	0	5	9913.00	849.70	226.59	1076.29
862	7380	11	E	0	5	1670.00	12.30	453.44	465.74

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rožňavské Bystré

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	326	3		8	8
trvalý trávny porast	1301	1		12	12
lesný pozemok	506 8443	45	28 5420	36 3576	64 8996
vodná plocha	2 2072	3	862	699	1561
zastavaná plocha a nádvorie	5 2097	23	419	726	1145
ostatná plocha	23 6074	66	2079	4479	6558
Spolu: 6	538 0313	141	28 8780	36 9500	65 8280

Celkom za nájomnú zmluvu: k.ú. Rožňavské Bystré

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	326	3		8	8
trvalý trávny porast	1301	1		12	12
lesný pozemok	506 8443	45	28 5420	36 3576	64 8996
vodná plocha	2 2072	3	862	699	1561
zastavaná plocha a nádvorie	5 2097	23	419	726	1145
ostatná plocha	23 6074	66	2079	4479	6558
Spolu: 6	538 0313	141	28 8780	36 9500	65 8280

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

4,7181 EUR/ha/rok x 64,8996 ha = 306,20 EUR/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k. ú.: 2,2% z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rožňavské Bystré	a	TTP, vod. plocha. ost.pl.,	338,7971	0,2941	0,5190	275,48	2,200	6,06
Rožňavské Bystré	a	záhrada	743,5438	0,0000	0,0008	0,59	2,200	0,01
spolu				0,2941	0,5198	276,07		6,07

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k. ú.: 3,667 % z BPEJ

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Rožňavské Bystré	a		400,7502	0,0419	0,0726	45,89	3,667	1,68
spolu			400,7502	0,0419	0,0726	45,89		1,68

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS	0,00	EUR
Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z. z.)	-	%
Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu	-	EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 313,95 EUR

+ doplatok 627,90 EUR z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy, v sume 89,70 EUR ku každej ročnej splátke do konca platnosti zmluvy