

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.00072/2015-PNZ -P50003/15.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: URBÁR RUDINA, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

Sídlo: 023 31 Rudina č. 153

v zastúpení : Matej Matejka – predseda

Ladislav Martinec – podpredseda

IČO : 42064953

IČ DPH : SK2022671904

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu : 0313379525/0900

IBAN : SK50 0900 0000 0003 1337 9525

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R- 0016/504, zo dňa 24.03.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:

v okrese Kysucké Nové Mesto, v katastrálnom území Rudina o celkovej výmere 3,3752 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 3,3752 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Kysucké Nové Mesto, v katastrálnom území Rudina o celkovej výmere 0,9497 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,9497 ha.
 - C. Zastavané plochy:

v okrese Kysucké Nové Mesto, v katastrálnom území Rudina o celkovej výmere 0,0528 ha, z toho:

 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0528 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2010-2019 pre Lesný celok Krásno - Západ a užívateľa lesa Urbár Rudina, pozemkové spoločenstvo.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **607,38EUR, slovom šesťstosedem Eur a tridsaťosem centov**.
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **177,32Eur** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť nasledovne: za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2014 do 60 dní od podpísania nájomnej zmluvy a za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rudine, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Matej Matejka
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ladislav Martinec
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 00072/2015-PNZ -P50003/15.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

URBÁR RUDINA, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Rudina : 177,32Eur/ha/rok x 3,3752ha = 598,49Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Rudina : orná pôda,záhrady : 19,32Eur/ha/rok x 0,0098ha = 0,19Eur/rok

ttp,vodné a ostatné plochy: 8,26Eur/ha/rok x 0,9399ha = 7,76Eur/rok

Spolu: poľnohospodárske pozemky, vodné plochy a ostatné plochy : 7,95Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Rudina : 17,72Eur/ha/rok x 0,0528ha = 0,94Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Ročný nájom pre PS - EUR

Podiel fondu (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.) - %

Zvýšené ročné nájomné pri podnájme podielov v správe a nakladaní fondu - EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 607,38 EUR

Obec: Rudina

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Rudina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Rudina, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
316/1	1326	13	I	0	238	0.00	0.00	0.00	0.00
371	1497	13	I	0	238	84.09	0.00	10.79	10.79
414	179	5	I	0	168	111.49	0.00	14.31	14.31
623	1010	14	I	0	233	907.00	0.00	116.75	116.75
746/1	3241	13	I	0	333	325.99	0.00	41.95	41.95
746/2	159	5	I	0	149	34.78	0.00	4.50	4.50
863/1	3 0989	11	I	0	273	1154.00	0.00	148.51	148.51
864	206	14	I	0	238	131.47	0.00	16.87	16.87
1022/1	43 1365	7	E	0	238	5448.87	0.00	600.77	600.77
1022/12	1047	7	I	0	238	0.00	0.00	0.01	0.01
1022/35	117	7	E	0	238	1.00	0.00	0.04	0.04
1022/36	24	7	E	0	238	1.00	0.00	0.04	0.04
1022/86	116	7	I	0	0	113.00	0.00	8.14	8.14
1022/192	1586	14	E	0	0	379.00	0.00	27.30	27.30
1025/2	1095	10	E	0	239	1037.00	0.00	106.08	106.08
1040/1	960	5	I	0	462	542.00	0.00	69.75	69.75
1041/1	6 4519	7	E	0	238	2366.53	0.00	170.40	170.40
1041/2	1753	10	E	0	239	230.00	0.00	16.64	16.64
1047/1	6 3070	7	E	0	238	6163.00	0.00	444.73	444.73
1049/1	1 9732	7	E	0	238	44.34	0.00	3.22	3.22
1049/29	2391	7	E	0	0	78.84	0.00	8.07	8.07
1050	9 5140	7	E	0	238	3972.00	0.00	285.48	285.48
1051/1	3 9307	7	E	0	238	1038.00	0.00	74.77	74.77
1051/4	5222	2	E	0	0	131.00	0.00	9.42	9.42
1052	1 7961	7	E	0	238	712.00	0.00	51.26	51.26
1053	3 0580	10	E	0	239	1 8451.00	0.00	1199.25	1199.25

Obec: Rudina

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Rudina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Rudina, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1054	21 4049	7	E	0	238	8320.00	0.00	599.05	599.05
1056	2 5088	7	E	0	238	80.00	0.00	7.74	7.74
1057/1	2331	7	E	0	238	996.00	0.00	101.85	101.85
1057/3	2052	7	E	0	238	544.00	0.00	55.65	55.65
1058/1	4 2549	7	E	0	238	546.00	0.00	55.78	55.78
1059	3 2744	7	E	0	238	884.00	0.00	87.11	87.11
1060/1	7178	7	E	0	238	6581.00	0.00	407.63	407.63
1060/2	25	7	E	0	238	25.00	0.00	1.55	1.55
1062/1	9 1259	7	E	0	238	4 3818.00	0.00	2714.07	2714.07
1062/2	116	7	E	0	238	116.00	0.00	7.16	7.16
1062/3	375	7	E	0	238	331.00	0.00	20.51	20.51
1064	1 3140	7	E	0	238	1375.00	0.00	85.50	85.50
1067/1	15 9120	7	E	0	238	717.00	0.00	50.74	50.74
1068	9 4815	7	E	0	238	1 3002.00	0.00	1197.82	1197.82
1071	10 5953	7	E	0	238	1 3671.00	0.00	1309.67	1309.67
1072	3526	14	E	0	238	2173.00	0.00	222.08	222.08
1076/1	2 6926	7	E	0	238	404.00	0.00	29.11	29.11
1076/3	20	7	E	0	0	15.79	0.00	1.17	1.17
1076/4	63	7	E	0	0	63.00	0.00	4.53	4.53
1077/1	3052	7	I	0	238	0.00	0.00	0.02	0.02
1077/2	26 2523	7	E	0	238	39.00	0.00	3.92	3.92
1094/1	955	13	I	0	238	6.00	0.00	0.74	0.74
1095/2	150	13	E	0	238	147.00	0.00	10.55	10.55
1095/12	86	13	E	0	0	6.00	0.00	0.41	0.41
1096	577	13	I	0	238	43.00	0.00	5.55	5.55
1098	1364	13	E	0	238	40.00	0.00	2.85	2.85

Obec: Rudina

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Rudina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Rudina, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1099	306	13	E	0	238	138.00	0.00	9.93	9.93
1100	3514	13	E	0	272	1765.00	0.00	177.79	177.79
1101/1	8878	13	E	0	272	2921.00	0.00	227.70	227.70
1101/2	573	13	E	0	272	335.00	0.00	29.23	29.23
1105/1	1065	13	I	0	238	38.17	0.00	2.77	2.77
1105/3	5791	13	E	0	238	85.00	0.00	7.09	7.09
1105/5	2	13	E	0	0	2.00	0.00	0.18	0.18
1106	8994	11	E	0	273	3895.00	0.00	312.16	312.16
1107	5611	11	E	0	273	2247.00	0.00	163.94	163.94
1130/2	7 3340	10	E	0	239	3 5025.00	0.00	2877.76	2877.76
1131	10 6808	10	E	0	239	9839.00	0.00	755.61	755.61
1132	2 8961	10	E	0	239	4448.00	0.00	365.35	365.35
1133	2 0029	10	E	0	239	1 3547.00	0.00	839.12	839.12
1135	2 9928	10	E	0	239	2262.00	0.00	140.13	140.13
1136	13 3053	10	E	0	239	990.00	0.00	71.30	71.30
1137	2 8579	10	E	0	239	446.00	0.00	32.08	32.08
1139	3 7045	10	E	0	239	24.00	0.00	1.49	1.49
1140	8 7008	10	E	0	239	8381.00	0.00	548.00	548.00
1141	9908	10	E	0	239	217.00	0.00	15.65	15.65
1142/1	10 6270	10	E	0	239	1890.00	0.00	136.07	136.07
1143	1 7578	10	E	0	239	3886.00	0.00	279.80	279.80
1144	2292	10	E	0	239	194.00	0.00	13.94	13.94
1145	18 0173	10	E	0	239	1456.00	0.00	107.93	107.93
1147	15 2777	10	E	0	239	2 6888.00	0.00	1688.84	1688.84
1148/1	13 6494	10	E	0	239	528.00	0.00	38.04	38.04
1149	5 9381	10	E	0	239	126.00	0.00	9.07	9.07

Obec: Rudina

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Rudina

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve: Urbár Rudina, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1152	9 8504	10	E	0	239	151.00	0.00	10.79	10.79
1153	6 3756	10	E	0	239	3 6026.00	0.00	2237.37	2237.37
1154	3 8913	10	E	0	239	5677.00	0.00	352.07	352.07
1155	5 4413	10	E	0	239	23.00	0.00	1.68	1.68
1156	11 8497	10	E	0	239	292.00	0.00	21.05	21.05
1160/1	62 0907	10	E	0	239	35 0336.00	0.00	2 1699.77	2 1699.77
1160/2	170	10	E	0	239	170.00	0.00	10.55	10.55
1165	3018	14	E	0	133	28.00	0.00	2.87	2.87
1166	703	10	E	0	239	672.00	0.00	41.62	41.62
1167	881	10	E	0	239	469.00	0.00	29.03	29.03
1168	4396	10	E	0	239	637.00	0.00	39.46	39.46
1169	2249	10	E	0	239	908.00	0.00	56.23	56.23
1170	1921	10	E	0	239	15.00	0.00	1.04	1.04
1173	3616	10	E	0	239	115.00	0.00	8.93	8.93

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rudina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5222	1		9	9
záhrada	1298	3		89	89
trvalý trávny porast	181 8167	32		8388	8388
lesný pozemok	225 1978	33		3 3752	3 3752
vodná plocha	4 5594	3		625	625
zastavaná plocha a nádvorie	2 9325	15		528	528
ostatná plocha	9346	5		386	386
Spolu:	7			4 3777	4 3777

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbár Rudina, pozemkové spoločenstvo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5222	1		9	9
záhrada	1298	3		89	89
trvalý trávny porast	181 8167	32		8388	8388
lesný pozemok	225 1978	33		3 3752	3 3752
vodná plocha	4 5594	3		625	625
zastavaná plocha a nádvorie	2 9325	15		528	528
ostatná plocha	9346	5		386	386
Spolu: 7	416 0930	92		4 3777	4 3777

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha