

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.....

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

V zastúpení: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

vo veciach zmluvných: prof. Ing. Milan Sokol, PhD. – prorektor

vo veciach technických: Ing. Milan Ďurčanský – vedúci ÚTIČ

IČO: 00 397 687

DIČ: SK 2020845255

Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z.z.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000084007/8180 ; VS: 101014

IBAN: SK8881800000007000084007

SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SWAN, a.s.

Sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava

V zastúpení:

IČO: 35 680202

DIČ: 2020324317

IČDPH: SK2020324317

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. SA, vl. č. 2958/B

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 781/1 o výmere 689 m² zastavané plochy a nádvoria , katastrálne územie Karlova Ves , vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave , zapísaný na LV č. 75.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného, vecné bremeno, a to na časť pozemku označenom v bode 1 v trase podľa priloženej výkresovej dokumentácie, spočívajúce v povinnosti strpieť zemné práce, uloženie optického kábla a vstupu na pozemok za účelom výstavby a prevádzky optickej siete.

Článok 2

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v výkresovej dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za dohodnutú cenu 600 € bez DPH (slovom šesťsto eur) jednorazovo.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa platnosti t.j. od zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena na účet č. 7000084007/8180 v Štátnej pokladnici, VS 101014 do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Oprávnený sa zaväzuje po ukončení prác v čo najkratšom čase a na vlastné náklady uviesť pozemok do pôvodného stavu a za obnovené povrchy preberie záruku v plnom rozsahu.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok 4 Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, a to najneskôr do 15 dní za od zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinný môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnený využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto zmluvu jej vypovedaním. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov.
6. Ostatné, touto zmluvou neupravené sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre príslušný katastrálny odbor a po 1 rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

oprávnený

povinný

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....

.....
Prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor