

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O DIELO č. 150/2015

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80, Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor
IČO: 00 397 768
Zástupcovia na rokovanie vo veciach:
technických: Ing. Ingrid Faťolová
zmluvných: JUDr. Zuzana Gažová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. účtu: 7000074351/8180
IBAN: SK6481800000007000074351
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **DÚHA, a.s.**
Sídlo: Čapajevova 29, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. František Mrava, predseda predstavenstva DÚHA, a. s.
IČO: 31 690 360
DIČ: 2020519666
IČ DPH: SK2020519666
Zástupcovia na rokovanie vo veciach:
technických: Ing. Eduard Sedlák, výrobný – technický riaditeľ
zmluvných: Ing. František Mrava, predseda predstavenstva DÚHA, a. s.
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Prešov, Hlavná 29
č. účtu: 6617474000/1111
IBAN: SK 4711110000006617474000
SWIFT: UNCRSKBX
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 163/P
(ďalej „zhotoviteľ“)

ČI. II. PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu potreby následnej realizácie doplňujúcich prác, ktoré neboli zahrnuté do Rámcovej dohody č. 532/2013 v znení dodatkov č. 1 a 2 na Stavebné úpravy objektu C v areáli FF UPJŠ v Košiciach, na ul. Moyzesova č. 9, Košice zo dňa 23.10.2013 uzatvorenej medzi zhotoviteľom a objednávateľom (ďalej len „Dohoda“).
2. Potreba realizácie uvedených doplňujúcich prác vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností, pričom tieto práce sú technicky a ekonomicky neoddeliteľné od diela realizovaného na základe Dohody.

3. Východiskovými podkladmi k realizácii diela sú:

- Rámcová dohoda č. 532/2013 zo dňa 23.10.2013 uzatvorená medzi zhotoviteľom a objednávatelom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 23.01.2015.
- Zmluva o dielo č. 552/2013 zo dňa 04.11.2013 uzatvorená medzi zhotoviteľom a objednávatelom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.08.2014.
- Zmluva o dielo č. 385/2014 zo dňa 28.07.2014 uzatvorená medzi zhotoviteľom a objednávatelom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.01.2015.

Čl. III.

PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo dielo: **„Doplňujúce práce v rámci diela Stavebné úpravy objektu C v areáli FF UPJŠ v Košiciach, na ul. Moyzesova č. 9, Košice“.**
2. Špecifikácia a rozsah diela uvedeného v ods. 1 tohto článku sú stanovené v Prílohe č.1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Miestom vykonania diela je objekt C v areáli UPJŠ, Moyzesova 9, Košice.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa tejto zmluvy prevezme ako celok s dielom uskutočneným v súlade s ust. Zmluvy o dielo č. 385/2014 zo dňa 28.07.2014 v znení dodatku a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. V.

ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
 - a) termín začatia realizácie diela: do 3 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
 - b) termín ukončenia diela: 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Čas plnenia je závislý od riadneho spolupôsobenia objednávateľa v priebehu realizácie diela.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred zápisom v stavebnom denníku. Dielo bude odovzdané súčasne s dielom, ktoré je predmetom Rámcovej dohody č. 532/2013 zo dňa 23.10.2013 v znení dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenej medzi zhotoviteľom a objednávatelom a Zmluvy o dielo č. 385/2014 zo dňa 28.07.2014 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi zhotoviteľom a objednávatelom.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, kedy nebolo možné realizovať dielo z dôvodu vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka. V takom prípade zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, ktorým upravujú termín ukončenia a odovzdania diela.

Čl. VI. CENA DIELA

1. Cena diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom v položkovitom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Celková cena bez DPH: 19 348,87 €

DPH 20%: 3 869,77 €

Celková cena s DPH: 23 218,64 €

2. V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy v EUR, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, vrátane nákladov vynaložených na projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení na digitálnom nosiči, nákladov na východzie revízne správy, nákladov spojených s likvidáciou nebezpečného odpadu, vrátane merania škodlivín a ostatných vzniknutých odpadov.

Čl. VII. FINANCOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela na základe faktúry zhotoviteľa, po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný fakturovať cenu diela podľa ust. ods. 1 článku VI tejto zmluvy s platnou sadzbou DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po obdržaní novej opravenej faktúry objednávateľovi.
6. V nadväznosti na ods. 5 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje priložiť:
 - a) zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci tejto zmluvy.
 - b) položkový súpis vykonaných prác a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer (rozpočte), pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z výkazu výmer (rozpočtu);
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer (rozpočtom), ktorý je súčasťou tejto zmluvy. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k tejto zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k tejto zmluve;
 - súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom. V prípade, že v rozpočte nie je uvedený stavebný dozor, súpis vykonaných prác odsúhlasí projektový manažér objednávateľa;
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,
 - c) časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,

- d) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
- e) certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,
- f) doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.

ČI. VIII

SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, dokumentov zhotoviteľa, výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných touto zmluvou. Poverení zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
2. Ak niektorá zo zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente, ktorý bol vypracovaný za účelom realizácie diela, oznámi táto strana zistenú chybu alebo vadu okamžite druhej strane.
3. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
 - a) za zhotoviteľa:
osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho: Viliam Molnár.
 - b) za objednávateľa:
osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru: Ing. Ingrid Faťolová
osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru: Ing. Igor Uher.
4. Objednávateľ a ním poverená osoba vykonávajú pri realizácii diela podľa zmluvy stavebný dozor v zmysle ust. § 46b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Za tým účelom má poverená osoba vykonávajúca stavebný dozor (ďalej len „stavebný dozor“) prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na vyžiadanie stavebného dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
5. Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a poveriť osobu vykonávaním stavebného dozoru, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikovaní tak, aby boli kompetentní vykonávať určené povinnosti.
6. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nie sú oprávnení dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.
7. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, na ktoré bol objednávateľom splnomocnený. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozoru, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
8. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené inak:
 - kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
 - stavebný dozor nie je oprávnený zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa tejto zmluvy;
 - každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, vady, opomenutia, nehodu či nesúlad.

9. Za účelom realizácie diela sa objednávatel' zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby podľa schváleného harmonogramu prác.
10. Objednávatel' je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku (stavenisku), o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
11. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávatel'a bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
12. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
13. Dielo sa bude preberať naraz ako celok s dielom uskutočneným v súlade s ust. Zmluvy o dielo č. 385/2014 zo dňa 28.07.2014 v znení dodatku č. 1 a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČI. IX

POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a podmienkami stanovenými orgánmi verejnej moci.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí ekologickú likvidáciu nebezpečného odpadu (azbest) v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) so všetkými zákonnými náležitosťami vrátane merania škodlivín. Doklad o zneškodnení alebo zhodnotení odpadov predloží zhotoviteľ objednávatel'ovi k faktúre za vykonané dodávky a práce, pri ktorých odpad vznikol.
3. Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa ust. § 18 ods. 4 písm. a), b) zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
4. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 19 ods. 1 písm.g) zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40 tohto zákona, a to na vlastné náklady.
5. Iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivosťami je zhotoviteľ povinný odovzdať na recykláciu.
6. Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadov.
7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávatel'ovi.
9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
11. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
16. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky.
17. Skladovanie materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve sa zakazuje.
18. Po ukončení diela bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu.
19. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela všetky práce vykonať a použiť materiál v kvalite v súlade s platnými STN, EN, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Akékoľvek materiály, časti a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak výroba, pôvodných materiálov, častí a zariadení uvedených v tejto zmluve v čase plnenia tejto zmluvy bola ukončená. O tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Na základe uvedených skutočností a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavrú dodatok k tejto zmluve.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklady bližšie uvedené v ods. 6, čl. X tejto zmluvy. V prípade, ak ich nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
21. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením podľa projektovej dokumentácie. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku.
22. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 2 pracovné dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela.
23. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom vyhotovenie celého stavebného diela.
24. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

Čl. X STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (ďalej len „SD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany konštatujú, že z dôvodov vecnej súvislosti tejto zmluvy s Rámcovou dohodou č. 532/2013 zo dňa 23.10.2013 v znení dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenou medzi zhotoviteľom a objednávateľom a Zmluvou o dielo č. 385/2014 zo dňa 28.07.2014 v znení dodatku č. 1 uzatvorenou medzi zhotoviteľom a objednávateľom je zhotoviteľ povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) záznamy o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela v stavebnom denníku (ďalej len „SD“), ktorý je vedený v nadväznosti na Zmluvu o dielo č. 385/2014 zo dňa 28.07.2014 v znení dodatku č. 1.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
 - rok, mesiac, deň;

- čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
 - teplota vzduchu, počasie;
 - podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade s harmonogramom stavebných prác.
3. Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 2 pracovných dní.
 4. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k zmluve o dielo.
 5. SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá kópia stavebnému dozoru a druhá kópia objednávateľovi.
 6. Pre odovzdanie stavebného diela zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:
 - východzie revízne správy;
 - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov;
 - doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia;
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom;
 - záručné listy a iné doklady.

Čl. XI ZÁRUKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 60 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
3. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom táto zápisnica bude zároveň považovaná za reklamáciu vád a nedorobkov.
4. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
7. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
9. V prípade výskytu vád diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.

11. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.

ČI. XII SANKCIE

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku VII ods. 2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne, zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania a vadu.
3. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady diela a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má objednávateľ právo na:
 - a) zľavu z ceny diela vo výške 10 % z celkovej ceny diela alebo,
 - b) odstúpenie od zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

ČI. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi zákazku bez požadovaného súhlasu objednávateľa,
 - zhotoviteľ opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy o dielo,
 - zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - o za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
 - o za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo,
 - objednávateľ rozhodne o zastavení prác,
 - z dôvodu nepridelenia finančného krytia prác,
 - z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.

3. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.

Čl. XIV VYŠŠIA MOC

1. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na dielo a jeho vykonanie, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napr. o vojnu, mobilizáciu, povstane, živelné pohromy apod.
2. Ak sa niektorej zo strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa tejto zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.
3. Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
4. Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.
5. Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená pri realizácii v zásade celého nedokončeného diela po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s čl. V. tejto zmluvy.

Čl. XV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla objednávateľa/zhotoviteľa vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami.
6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ obdrží 3 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia diela a rozpočet

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Rudolf Kulman
Poverený zastupovaním
Na základe plnej moci zo dňa 23.02.2015

.....
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

KRYCÍ LIST STAVBY

Názov stavby	Stavebné úpravy objektu C v areáli UPJŠ v Košiciach, Moyzesova č.9	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti	Doplňujúce práce	Miesto	Košice
		IČO	DIČ
Objednávateľ	UPJŠ v Košiciach		
Projektant			
Zhotoviteľ	DÚHA, a.s., Prešov	316 90 360	
	Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné	0,00
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis			Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	19 348,87
Objednávateľ						24	20 % 0,00 DPH	0,00
						25	20 % 19 348,85 DPH	3 869,77
						26	Cena s DPH (r. 23-25)	23 218,64
Dátum a popis			Pečiatka			E Prípochy a odpochy		
Zhotoviteľ						27	Dodávky objednávateľa	0,00
						28	Kľzavá doložka	0,00
Dátum a podpis			Pečiatka			29	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: Stavebné úpravy objektu C v areáli UPJŠ v Košiciach, Moyzesova č.9 Dátum:
doplňujúce práce
Objednávateľ: UPJŠ v Košiciach Projektant:
Zhotoviteľ: DÚHA, a.s., Prešov Spracoval:

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 20 %	DPH 20 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
ASR	Architektonicko stavebné riešenie	17 902,42	0,00	3 580,48	21 482,90
UK	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE	1 298,00	0,00	259,60	1 557,60
ELI	ELI - napájanie podlahových vykúr. Konvektorov	148,45	0,00	29,69	178,14
	<u>Celkom</u>	<u>19 348,87</u> ✓	<u>0,00</u>	<u>3 869,77</u>	<u>23 218,64</u>

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy objektu C v areáli UPJŠ v Košiciach, Moyzesova č.9

Objekt: Architektonicko stavebné riešenie - doplnujúce práce

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: UPJŠ v Košiciach

Zhotoviteľ: DÚHA,a.s.,Prešov

Dátum:

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			D HSV	Práce a dodávky HSV				7 467,75	
			D 2	Zakladanie				2 272,42	
4	K	PK	216904113	Očistenie plôch tlakovou vodou L líca klenieb	m2	607,600	3,74	2 272,42	20,0
			D 6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 069,89	
8	K	PK	621462111	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov BAUMIT, cementový Prednástreš (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	607,600	4,60	2 794,96	20,0
9	K	PK	622463310	Vonkajšia sanačná omietka stien - systém miešaná strojne, nanášaná ručne, sanačný prednástreš	m2	132,015	8,48	1 119,49	20,0
10	K	PK	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	44,000	4,29	188,76	20,0
11	K	PK	625250150	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C - BASF, lepený celoplošne bez prikotvenia hr. izolantu 20 mm	m2	44,000	21,97	966,68	20,0
			D 8	Rúrové vedenie				125,44	
14	K	PK	871379021pc	Demontáž potrubia (vrátane odvozu)	m	56,000	2,24	125,44	20,0
			D PSV	Práce a dodávky PSV				10 434,67	
			D 713	Izolácie tepelné				2 500,00	
20	K	PK	713165500 PC	Príplatok za ISOTEC PUR XL (vyššie laťovanie)	sub	1,000	2 500,00	2 500,00	20,0
			D 762	Konštrukcie tesárske				175,00	
21	K	PK	762332140	Montáž viazaných konštrukcii krovov striech z reziva priemernej plochy 288-450 cm2	m	20,000	8,75	175,00	20,0
			D 764	Konštrukcie klampiarske				90,33	
22	K	764	7643331240605	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu,	m2	5,820	15,52	90,33	20,0
			D 766	Konštrukcie stolárske				6 375,00	
23	K	PK	766492100	Ostatné - montáž obloženia ostenia VELUX - Strešné okno	kus	8,000	165,00	1 320,00	20,0
24	K	PK	76699 pc	Úprava dverí - zámena profilácie na základe požiadavky pamiatkového úradu	sub	1,000	5 055,00	5 055,00	20,0
			D 773	Podlahy z liateho teraca				1 250,00	
25	K	773	773200940-1 pc	Opravy , vyspravenie a leštenie terazzových schodiskových stupňov - príplatok za obtiažnosť (odstránenie lepidiel pod pvc)	sub	1,000	1 250,00	1 250,00	20,0
			D 783	Dokončovacie práce				44,34	
26	K	PK	783801811	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stropov	m2	31,224	1,42	44,34	20,0
				Celkom				17 902,42	

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy objektu C v areáli UPJŠ v Košiciach, Moyzesova č.9

Objekt: ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - doplňujúce práce

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: UPJŠ v Košiciach

Zhotoviteľ: DÚHA, a.s., Prešov

Dátum:

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 298,00	
		D	735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá				1 298,00	
1	K	PK	20.	Podlahový konvektor MINIB COIL KT 125X303X2500mm	kus	1,000	792,00	792,00	20,0
2	K	PK	21.	Minib mreža 1500 STRIEBRO KT	kus	1,000	116,00	116,00	20,0
3	K	PK	22.	Minib mreža 2000 STRIEBRO KT	kus	1,000	156,00	156,00	20,0
4	K	PK	23.	Minib mreža 3000 STRIEBRO KT	kus	1,000	234,00	234,00	20,0
				Celkom				1 298,00	

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy objektu C v areáli UPJŠ v Košiciach, Moyzesova č.9

Objekt: Elektroinštalácia napájanie podlahových vykurovacích konvektorov

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: UPJŠ v Košiciach

Zhotoviteľ: DÚHA, a.s., Prešov

Dátum:

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		D	M	Práce a dodávky M				148,45	
		D	21-M	Elektromontáže				148,45	
1	K	PK	21001-0003	Rúrka ohybná PVC pod omietkou 23mm	m	85,000	0,68	57,80	20,0
2	M	MAT	345701/03	Rúrka el-inšt PVC ohybná FXP 25 IEC, pancierova	m	85,000	0,49	41,65	20,0
3	K	PK	210800102	Kábel 750 V uložený pod omietkou CYKY 5 x 2, 5	m	15,000	0,52	7,80	20,0
4	M	MAT	341201M11	Kábel Cu jadro 750V CYKY ~J 5x2,5	m	15,000	1,08	16,20	20,0
5	K	PK	2108500pc	Úprava a doplnenie rozvádzača RH	kpl	1,000	25,00	25,00	20,0
				Celkom				148,45	