

DOHODA O VYSPORIADANÍ VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník
(ďalej len „*Obchodný zákonník*“) v znení neskorších predpisov

medzi

Účastník 1: **Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR,
zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Zastúpený: **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH - riaditeľ**
(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

Účastník 2: **Alpha medical a.s.**
sídlo: Záborského 2, 036 01 Martin
IČO: 31 647 758
Zapísaný v obchodnom registri, Okresného súdu Žilina
Oddiel Sa, vložka č. 10452/L
Zastúpený: **Ing. Peter Lednický - predseda predstavenstva**
Ing. Pavol Handzuš – člen predstavenstva
Ing. Jozef Karlík – člen predstavenstva
Spôsob konania: Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú
oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom úkony v
mene spoločnosti uskutočňujú súhlasným prejavom vôle vždy
aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne
(ďalej len „*Účastník 2*“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o vysporiadaní
vzájomných práv a povinností** (ďalej len „*Dohoda*“) za nasledovných podmienok:

Článok 1

Definície pojmov

1.1 Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o vyporiadaní vzájomných práv a povinností

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Nebytové priestory**“ predstavujú nebytové priestory s podlahovou plochou 54,6 m² nachádzajúce sa na 2. poschodí v budove geriatrického pavilónu so súpisným číslom 11258 postavenej parcele č. 4891/3, nachádzajúcej sa na Hollého ulici v Prešove, katastrálne územie Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na liste vlastníctva č. 1962. Nebytové priestory sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe účastníka 1.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.10.2012 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenajímateľom a účastníkom 2 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenechanie nebytových priestorov do dočasného užívania Účastníka 2 za odplatu. Platnosť nájomnej zmluvy skončila dňa 14.11.2013.

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet a účel dohody

2.1 Účastník 2, podpisom tejto dohody vyhlasuje, že je dočasným užívateľom Nebytových priestorov, ktorý je majetkom štátu v správe Účastníka 1.

2.2 Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Nebytových priestorov Účastníkom 2, ktoré Účastník 2 užíval bez zmluvného vzťahu, aj po ukončení platnosti Nájomnej zmluvy.

2.3 Účastník 2 sa v článku 6 Nájomnej zmluvy zaviazal uhrádzať nájomné na účet Účastníka 1 v mesačných splátkach vo výške 302,41 Eur, a to na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1 v lehote splatnosti uvedenej faktúry. Okrem nájomného sa Účastník 2 zaviazal uhrádzať za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (za upratovanie spoločných priestorov a za používanie 2 telefónnych klapiek) sumu vo výške 23,67 Eur bez DPH mesačne.

Článok 3

Spôsob vyrovnania

3.1 Účastníci dohody sa dohodli na urovnaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 odplatu za užívanie Nebytových priestorov (nájomné a služby súvisiace s užívaním nebytových priestorom podľa Nájomnej zmluvy) za obdobie **od 01.01.2014 do 31.12.2014** nasledovne:

- 3.1.1 Odplata vo výške **3.628,92 Eur** – nájomné podľa článku 6, ods. 6.2. Nájomnej zmluvy;
- 3.1.2 Odplata vo výške **284,04 Eur bez DPH** - služby súvisiace s užívaním nebytových priestorom podľa článku 6, ods. 6.6. Nájomnej zmluvy.
- 3.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že k odplate podľa bodu 3.1.2 tohto článku dohody bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty.
- 3.3 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu za užívanie Predmetu nájmu v zmysle predchádzajúceho odseku uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1, konečná výška odplaty je splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1.
- 3.4 Účastníci dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.
- 3.5 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že výška odplaty v zmysle odseku 3.1 tohto článku predstavuje výšku mesačného nájomného a platieb dohodnutého účastníkmi dohody v Nájomnej zmluve.

Článok 4 **Vyhlásenie účastníkov dohody**

- 4.1 Účastníci dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné, vyjadrujú aktuálny skutočný stav vzájomných práv a záväzkov ako z hľadiska subjektov práv a povinností, tak aj z hľadiska ich rozsahu.
- 4.2 Účastníci dohody vyhlasujú, že touto Dohodou sú upravené a definitívne vysporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania Nebytových priestorov za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.2 Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody.
- 5.3 Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.

- 5.4 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý účastníkov dohody obdrží po jednom vyhotovení Dohody.
- 5.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa 31.10.....2014

V Martine dňa2014

Účastník 1

FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
riaditeľ

Účastník 2

Alpha medical a.s.
Ing. Pavol Handzuš
člen predstavenstva

Účastník 2

Alpha medical a.s.
Ing. Jozef Karlík
člen predstavenstva