

DODATOK č. 1/2011

k zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 24.05.2010 (ďalej ako „dodatok“)
medzi

Prenajímateľom : Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina,
so sídlom: Ul. V. Spanyola 43, 012 07 Žilina
zastúpená: Ing. Danielou Bekeovou, MPH – riaditeľkou
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.úctu:

a

Nájomcom: IMUNOALERGOLÓGIA JZ, s. r. o.
v zastúpení: MUDr. Janou Zelníkovou - konateľkou
so sídlom: Jedlíková 3428/4, 010 15 Žilina
IČO: 45562865
DIČ: 2023044166
Bankové spojenie: Tatra banka
č. účtu: '
Reg. OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52953/L

ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 24.05.2010 takto:

Čl. III**Úhrada za nájom**

5. Platba za prevádzkové náklady (el. energia, teplo, poštový priečinok, telefón, vývoz smetí, upratovanie spoločných priestorov – sú vyčíslené na základe kalkulácií), činí štvrtročne 500,21 € s DPH. Táto suma je splatná najneskôr do 14-teho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrtroka, na základe vystavenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je Príloha č. 1 - Výpočtový list. Nájomca si zabezpečil meracie zariadenie na odber vody v ambulancii a bude mu účtovaná skutočne odobratá voda a úhrada vody, ktorá prípadne na spoločné priestory. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene kalkulovaných cien na základe zmien objektívnych vstupov (inflácia, iná DPH...) má prenajímateľ právo jednostranne upraviť cenu služieb v súlade so skutočnými nákladmi.

6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným úkonom zvýšiť dohodnutú výšku platby za prevádzkové náklady a nájom, a to minimálne o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.

Čl. IX.**Záverečné ustanovenia**

- Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 24.05.2010 zostávajú nezmenené.
- Tento dodatok č. 1/2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 24.05.2010.
- Tento dodatok sa stáva platným dňom jeho schválenia MF SR a účinným dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- Dodatok č. 1/2011 bol vyhotovený v 5-tich vyhotoveniach, pričom jedno je určené pre MF SR.

V Žiline dňa 15.03.2011

Ing. Daniela Bekeová, MPH
riaditeľka
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
riaditeľstvo
012 07 Žilina

MUDr. Jana Zelníková

IMUNOALERGOLÓGIA JZ, s.r.o.
34, Žilina
Spanyola 43, Žilina
45562865 DIČ: 2023044166

Vec : Výpočtový list pre neštátnu ambulanciu : Imunoalergológia JZ, s.r.o.

Por. číslo	Predmet	Spotreba/ štvrťrok	Jednot. Cena s 20 %DPH	Cena/ štvrťrok s 20 DPH	Poznámka
1.	El. energia	414,2 kWh	0,14 €/kWh	57,99 €	
2.	Voda				vodomer
3.	Teplo - 69,60 m2/rok		13,72/m2/rok	238,73 €	
4.	Poštový priečinok			20,04 €	
5.	Telefón			29,91 €	
6.	Vývoz smetí			15,73 €	
7.	Upratovanie - 34,80m2		15,84 €/ m2/rok	137,81 €	
	Spolu :			500,21 €	

Ing. Daniela Bekeová, MPH
riaditeľka FN sP

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
riadiateľstvo
012 07 Žilina

Vypracoval : p.Šupej, 041/5110230
ved. OTH

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 1/2011 k zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 24.05.2010 uzavretým dňa 15.03.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Fakultnou nemocnicou s poliklinikou Žilina, so sídlom: Ul. V. Spányola 43, 012 07 Žilina IČO: 17 335 825 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IMUNOALERGOLÓGIA JZ, s. r. o., so sídlom: Jedlíková 3428/4, 010 15 Žilina, IČO: 45 562 865 ako nájomcom, predmetom ktorého je úprava zmluvných ustanovení článku III. zmluvy o nájme nebytového priestoru (Úhrada za nájom) a ustanovení článku IX. zmluvy o nájme nebytového priestoru (Záverečné ustanovenia).

V Bratislave 29.04.2011

K spisu číslo: MF/14887/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho