

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

obchodné meno: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849
bankové spojenie: Tatra banka, a.s, č. účtu: 2628043849/1100
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
konajúci: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **PPC Energy, a.s.**
sídlo: Magnetová 12, 831 04 Bratislava
IČO: 36 798 436
DIČ: 2022408157
IČ DPH: SK 2022408157
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1492098001/5600
IBAN: SK77 5600 0000 0014 9209 8001
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 4173/B
konajúci: Ing. Ján Bevilaqua, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Klinka, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

a

PPC Investments, a. s. (v rozsahu podľa čl. I., bodu 1.4 tejto Zmluvy)

sídlo: Magnetová 12, 831 04 Bratislava
IČO: 44 044 739
DIČ: 2022584982
IČ DPH: SK 2022584982
bankové spojenie: ING Bank N.V.
číslo účtu: 9000039184/7300
IBAN: SK28 7300 0000 0090 0003 9184
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 4432/B
konajúci: Ing. Ján Bevilaqua, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Klinka, člen predstavenstva

(ďalej len „spoločnosť PPC Investments“)

Preambula

Keďže:

- A. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 13637/39, parc. registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 56.563 m², zapísaného na LV č. 977, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, k.ú.: Nové Mesto (ďalej len „**Pozemok**“);
- B. Nájomca má záujem realizovať prestavbu existujúceho zdroja na báze existujúcej spaľovacej turbíny Rolls Royce Trent 60 WLE prevádzkovaného v otvorenom cykle inštaláciou horúcovodného kotla s integrovaným parovodným okruhom s vyvedením výkonu tepla do SCZT BA východ, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **ISTROENERGO GROUP, a.s.**, Rozmarínová 4, 934 01 Levice, IČO: 36 518 531, ktorého prevažná časť technológie je a bude umiestnená v objektoch na pozemkoch nájomcu parc. č. 13637/29, parc. č. 13637/42, parc. č. 13637/74, parc. č. 13637/75, parc. č. 13637/77, parc. č. 13637/78, spoločne zapísaných na LV č. 5391, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, k.ú.: Nové Mesto (ďalej len „**Projekt**“);
- C. Pozemky, na ktorých sa realizácia Projektu bude uskutočňovať, susedia s Pozemkom a nájomca má záujem počas trvania výstavby a realizácie Projektu prenajať si od prenajímateľa Pozemok za účelom umiestnenia staveniska a jeho súvisiaceho užívania;

uzatvárajú zmluvné strany dnešného dňa túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Na základe tejto Zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania časti Pozemku vymedzené v situačnom nákrese, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (časti označené ako P1, P2, P3, P4 a P5) o celkovej výmere 2.807 m², vrátane všetkého príslušenstva a súčastí (v rozsahu uvedenom vo fotodokumentácii Odovzdávacieho a preberacieho protokolu I podľa čl. III., bodu 3.2. Zmluvy) prináležiacim k predmetným častiam Pozemku (ďalej len „**Predmet nájmu**“), na účel podľa bodu 1.2. tohto článku Zmluvy, za čo sa mu nájomca zaväzuje uhrádzať dojednané nájomné podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu na účely umiestnenia staveniska počas realizácie Projektu, zásobovania stavby Projektu, prístupu k nej, prejazdu a prechodu cez Predmet nájmu, montáže technológie inštalovanej v rámci realizácie Projektu, ako aj na všetky ďalšie prípadné činnosti súvisiace s realizáciou stavebných a montážnych činností uskutočňovaných v rámci realizácie a výstavby Projektu.
- 1.3. Komunikácia, ktorá vedie cez Predmet nájmu, a ktorú bude nájomca užívať, bude udržiavaná v priechodnom stave a v prípade vzniku mimoriadnej situácie sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi využitie tejto komunikácie na prejazd vozidiel k technickým zariadeniam prenajímateľa.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje, že umožní neobmedzený prístup zástupcom Prenajímateľa do dvoch garáží umiestnených v tesnej blízkosti pozemku vyznačeného v Prílohe č.1 ako plocha P5, ako aj armatúram umiestnených pri potrubnom rozvoде na ploche P1.
- 1.5. Spoločnosť PPC Investments je v obmedzenom rozsahu tiež účastníkom tejto Zmluvy, avšak len v rozsahu, v akom je to v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy výslovne uvedené.

Čl. II.

Výška nájmu a jeho splatnosť

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu, pričom z Predmetu nájmu (celkom o výmere 2.807m²) sú 1.913 m² spevnené plochy a 894 m² sú trávnaté plochy. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
- a) za časť Predmetu nájmu označeného ako P1 o výmere 231 m² predstavuje nájomné sumu vo výške 1,- EUR/m²/rok, t.j. celkom 231,- EUR/rok;
 - b) za časť Predmetu nájmu označeného ako P2 o výmere 335 m² predstavuje nájomné sumu vo výške 1,- EUR/m²/rok, t.j. celkom 335,- EUR/rok;
 - c) za časť Predmetu nájmu označeného ako P3 o výmere 545 m² predstavuje nájomné sumu vo výške 16,- EUR/m²/rok, t.j. celkom 8.720,- EUR/rok;
 - d) za časť Predmetu nájmu označeného ako P4 o výmere 328 m² predstavuje nájomné sumu vo výške 1,- EUR/m²/rok, t.j. celkom 328,- EUR/rok.
 - e) za časť Predmetu nájmu označeného ako P5 o výmere 1.368 m² predstavuje nájomné sumu vo výške 16,- EUR/m²/rok, t.j. celkom 21.888,- EUR/rok.

Výška ročného nájomného za Predmet nájmu predstavuje celkom 31.502,- EUR bez DPH (ďalej len „**nájomné**“). K dohodnutej sume nájomného bude pripočítaná suma DPH vo výške podľa predpisov platných ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

- 2.2. Nájomné podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi v štvrťročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do pätnástich (15) dní po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka. Lehota splatnosti bola dohodnutá na tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. V prípade, ak nájom podľa tejto Zmluvy netrval v príslušnom štvrťroku celý kalendárny štvrťrok, je nájomca povinný zaplatiť len alikvotnú časť z nájomného podľa bodu 2.1 tohto článku určenú podľa doby trvania nájmu v príslušnom kalendárnom štvrťroku. V prípade, ak v súlade s čl. IV., bodom 4.7 tejto Zmluvy bude výmera Predmetu nájmu znížená, znižuje sa aj výška nájomného o sumu pripadajúcu na tú časť Predmetu nájmu, ktorá ďalej nebude predmetom užívania nájomcom podľa tejto Zmluvy.
- 2.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vystavenej prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 2.4. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo na príslušnej faktúre. Ak číslo účtu na príslušnej faktúre nebude zhodné s číslom účtu v záhlaví tejto Zmluvy, je rozhodujúce číslo účtu na príslušnej faktúre.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
- 3.2. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že si je vedomý zámeru nájomcu využívať Predmet nájmu pre účely umiestnenia staveniska počas realizácie Projektu podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol (súčasťou ktorého bude fotodokumentácia stavu Predmetu nájmu ku dňu podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu) /ďalej len „**Odovzdávací a preberací protokol I.**“, ktorý podpíšu :
- za prenajímateľa :
 - za nájomcu : Ing. Ivan Klinka

- 3.3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a počas trvania Zmluvy mu umožniť nerušené užívanie Predmetu nájmu v súlade s dohodnutým účelom.
- 3.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že na užívanie Predmetu nájmu jednotlivými dodávateľmi a zmluvnými partnermi nájomcu podieľajúcimi sa na príprave a realizácii Projektu a/alebo užívajúcimi Predmet nájmu v súvislosti s realizáciou Projektu sa súhlas prenajímateľa nevyžaduje.
- 3.5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť opлотenie staveniska na Predmete nájmu, vrátane vybudovania osobitnej brány za účelom zamedzenia vstupu a pohybu nepovolaných osôb na stavenisko ako aj do areálu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Po skončení nájmu bude nájomca povinný do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájmu vypratať všetky ním vnesené hnutelné veci (zariadenia staveniska, materiál, vyprodukovaný odpad a pod.) nachádzajúce sa na Predmete nájmu a súčasne uviesť Predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu v deň podpísania Odovzdávacieho a preberacieho protokolu I. (t.j. do stavu podľa fotodokumentácie Odovzdávacieho a preberacieho protokolu I.), pričom sa do úvahy berú vplyvy počasia, ktoré nájomca nevie ovplyvniť. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vo vzťahu k trávnatým plochám sa stav Predmetu nájmu bude považovať za stav zodpovedajúci stavu v deň podpísania Odovzdávacieho a preberacieho protokolu I aj za predpokladu, že trávnatý porast na príslušných plochách bude ku dňu ich odovzdania narušený, nesúvislý a/alebo inak ovplyvnený užívaním Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy a táto skutočnosť nebude dôvodom pre odopretie prevzatia Predmetu nájmu a podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu II podľa ustanovení nižšie. Zmluvné strany sa dohodli, že po úplnom uvoľnení Predmetu nájmu a uvedení Predmetu nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu v deň podpísania Odovzdávacieho a preberacieho protokolu I. dôjde k odovzdaniu Predmetu nájmu prenajímateľovi na základe podpísania Odovzdávacieho a preberacieho protokolu (súčasťou ktorého bude fotodokumentácia stavu Predmetu nájmu ku dňu podpisu tohto Odovzdávacieho a preberacieho protokolu) /ďalej len „**Odovzdávací a preberací protokol II.**“/, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán. Podpis Odovzdávacieho a preberacieho protokolu II. nesmie byť zo strany prenajímateľa bezdôvodne alebo bez uvedenia podstatného dôvodu odopretý, pričom v prípade, ak prenajímateľ Odovzdávací a preberací protokol II bez uvedenia dôvodu alebo bez uvedenia podstatného dôvodu odopretia jeho podpisu, nepodpíše ani do dvoch (2) pracovných dní od jeho predloženia, považuje sa za podpísaný zo strany prenajímateľa. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za dobu odo dňa skončenia nájmu do podpísania Odovzdávacieho a preberacieho protokolu II. bude nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi odplatu za užívanie Predmetu nájmu vo výške zodpovedajúcej dojednanému nájomnému podľa tejto Zmluvy, určenému pomerne podľa doby takéhoto užívania a výmery užíwanej časti Predmetu nájmu v danom čase.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15.03.2015 do ukončenia realizačných a stavebných prác na Projekte, najneskôr však do 31.12.2015.
- 4.2. Nájom na základe tejto Zmluvy zaniká :
- (a) dňom doručenia oznámenia nájomcu prenajímateľovi o ukončení stavebných a realizačných prác na Projekte; pokiaľ takéto oznámenie nájomcu nebude prenajímateľovi doručené do 31.12.2015, nájom zaniká dňom 31.12.2015;
 - (b) v prípade písomnej dohody zmluvných strán k určenému dňu;
 - (c) v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa bodov 4.3 a 4.4 tejto Zmluvy;

(d) v čiastočnom rozsahu oznámením nájomcu podľa bodu 4.7 tejto Zmluvy.

4.3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:

- (a) nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká na Predmete nájmu škoda a/alebo mu hrozí značná škoda, pričom k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote určenej prenájomcom v písomnom upozornení prenájomcu na porušovanie Zmluvy a možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy;
- (b) nájomca je v omeškaní s úhradou splatného nájomného viac ako tridsať (30) dní, pričom k náprave nedošlo ani v dodatočnej lehote tridsiatich (30) dní plynúcej po doručení písomnej výzvy prenájomcu na úhradu splatného nájomného obsahujúcej tiež upozornenie na možnosť prenájomcu odstúpiť z tohto dôvodu od Zmluvy,
- (c) nájomca neumožní prenájomcovi a jeho zmluvným partnerom a dodávateľom vstup na Predmet nájmu za účelom odstránenia porúch, havárií a opráv na technologických zariadeniach a potrubných rozvodoch prenájomcu.

4.4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak mu bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti zo Zmluvy, resp. ak nájomcovi nebude zo strany prenájomcu umožnené riadne užívanie Predmetu nájmu.

4.5. Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 4.3 písm. a) a c) a podľa bodu 4.4 tohto článku Zmluvy možno len v prípade, ak bola zmluvná strana porušujúca svoju povinnosť v čase pred odstúpením od Zmluvy na porušovanie príslušnej povinnosti písomne upozornená druhou zmluvnou stranou a tá napriek tomuto upozorneniu k upusteniu od porušovania danej povinnosti nepristúpila ani v lehote siedmych (7) pracovných dní od doručenia písomného upozornenia, resp. v dlhšej lehote určenej druhou zmluvnou stranou v písomnom upozornení. Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 4.3 písm. a) však možno len do tridsiatich (30) dní od vzniku oprávnenia od tejto Zmluvy odstúpiť.

4.6. V prípade odstúpenia od Zmluvy skončí nájom dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že túto Zmluvu je možné skončiť aj čiastočne, t.j. vo vzťahu len k časti Predmetu nájmu pri zachovaní nájomného vzťahu k ostatným častiam Predmetu nájmu. V súlade s uvedeným je nájomca kedykoľvek počas doby trvania tejto Zmluvy oprávnený na základe písomného oznámenia doručeného prenájomcovi ukončiť nájom niektorej/niektorých častí Predmetu nájmu (P1, P2, P3, P4 alebo P5) v celom alebo čiastočnom rozsahu (t.j. aj len znížením rozsahu takejto časti). Na základe uvedeného písomného oznámenia nájomcu zaniká Zmluva v dotknutej časti dňom doručenia takehoto oznámenia prenájomcovi a týmto dňom sa znižuje rozsah celkového Predmetu nájmu ako a aj s tým súvisiaca výška nájomného.

4.8. Prenajímateľ sa výslovne zaväzuje po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nenakladať s Predmetom nájmu alebo jeho časťou akýmkoľvek spôsobom a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by vylúčil, obmedzil alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažil alebo zmaril zriadenie a užívanie staveniska nájomcom; to neplatí v prípadoch nevyhnutného vstupu prenájomcu, jeho zmluvných partnerov a dodávateľov na Predmet nájmu za účelom odstránenie porúch, havárií a opráv na technologických zariadeniach a potrubných rozvodoch prenájomcu.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť za účelom zriadenia staveniska na Predmete nájmu vrátane poskytnutia súhlasu, uzrovnutia, vyhlásenia a vykonania iných úkonov v prospech nájomcu vo vzťahu k príslušným orgánom verejnej správy, vrátane príslušného stavebného úradu.

- 5.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto Zmluva bude použitá tiež na účely príslušného stavebného konania o vydanie stavebného povolenia pre stavebnú časť Projektu, s čím prenájomateľ podpísalom tejto Zmluvy súhlasí.
- 5.3. Po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy umožní spoločnosť PPC Investments prenájomateľovi a jeho zmluvným partnerom a dodávateľom dočasné bezodplatné užívanie časti pozemku parc. č. 13637/41, parc. reg. „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, o výmere 4.044 m², zapísaného na LV č. 2783, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, k.ú.: Nové Mesto, v rozsahu, v akom je vyznačený na situačnom výkrese tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a to za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu prenájomateľa k jeho stavebným objektom postaveným na parc. č. 13637/11, parc. č. 13637/12, parc. č. 13637/13, parc. č. 13637/14. Pri tomto užívaní pozemku vo vlastníctve spoločnosti PPC Investments je prenájomateľ povinný konať tak, aby na majetku spoločnosti PPC Investments nevznikla žiadna škoda.
- 5.4. Po dobu platnosti tejto Zmluvy umožní spoločnosť PPC Investments nájomcovi dočasné bezodplatné užívanie časti pozemku parc. č. 13637/41, parc. reg. „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, o výmere 4.044 m², zapísaného na LV č. 2783, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, k.ú.: Nové Mesto, v rozsahu, v akom je vyznačený na situačnom výkrese tvoriacom Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a to za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu nájomcu k stavenisku zriadenom pre účely realizácie Projektu na Predmete nájmu. Pri tomto užívaní pozemku vo vlastníctve spoločnosti PPC Investments je nájomca povinný konať tak, aby na majetku spoločnosti PPC Investments nevznikla žiadna škoda.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prístup na stavenisko zriadené na účely realizácie Projektu na Predmete nájmu bude zabezpečený cez areál spoločnosti PPC Investments z Magnetovej ulice cez dohodnuté brány medzi areálmi spoločnosti PPC Investments a prenájomateľa, s čím spoločnosť PPC Investments ako aj prenájomateľ súhlasia a zaväzujú sa umožniť nájomcovi a jeho zmluvným partnerom a dodávateľom participujúcim na realizácii Projektu neobmedzený a nerušený prejazd a prechod cez pozemky PPC Investments za účelom prístupu na stavenisko zriadené pre účely realizácie Projektu.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 15.03.2015, ktorému predchádza zverejnenie v zmysle ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
- 6.2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť predmetné ustanovenie takým platným, účinným alebo vymáhateľným ustanovením, ktoré najbližšie zodpovedá právnomu a hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovávajú voči tretím osobám mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v rámci tohto zmluvného vzťahu, najmä o obchodnom tajomstve.
- 6.4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve vyžadujú písomnú formu a podpisy všetkých zmluvných strán. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu je však možné meniť aj bez súhlasu spoločnosti PPC Investments.
- 6.5. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenie“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí (3.) deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. v zápise príslušného obchodného registra, vrátila späť odosielateľovi.

- 6.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po dve (2) vyhotovenia obdrží nájomca a po jednom (1) vyhotovení obdrží prenajímateľ a spoločnosť PPC Investments.
- 6.7. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je **Príloha č. 1:** Situačný náčrt – vymedzenie Predmetu nájmu.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a že ich vôľa podpísať Zmluvu je slobodná, vážna a neomylná, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho nižšie pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

.....
Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva

.....
PPC Energy, a.s.
Ing. Ján Bevilaqua
predseda predstavenstva

.....
Bratislavská teplárenská, a.s.
Ing. Ján Čižmár
poverený člen predstavenstva

.....
PPC Energy, a.s.
Ing. Ivan Klinka
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa

PPC Investments:

.....
PPC Investments, a.s.
Ing. Ján Bevilaqua
predseda predstavenstva

.....
PPC Investments, a.s.
Ing. Ivan Klinka
člen predstavenstva