

ZMLUVA O DIELO č. 03/04/2011

uzatvorená v zmysle § 536-565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

medzi

- 1.) Objednávateľom: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov
so sídlom: Cesta Pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice
zastúpený štatutárnym orgánom: MVDr. Jozef Pokorný – riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000151337/8180
IČO: 00493546
DIČ: 2020752734

a

- 2.) Zhotoviteľom: MAJO-STAV Košice, s.r.o.
so sídlom: Komenského 73, 040 01 Košice
zastúpeným: Jozef Marenčin- konateľ
bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4 350 340 804/3100
IČO: 45348766
IČ DPH: SK 2023043700

Čl. I.

Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné dielo: „**Rekonštrukcia hlavného a bočného vonkajšieho schodiska IVVL v Košiciach**“, podľa ponuky zhotoviteľa stavby zo dňa 13.04.2011, ktorá je Prílohou č.1 k tejto zmluve. Podkladom na vypracovanie ponuky bola výzva na vypracovanie cenovej ponuky č.r.90/2011, zo dňa 12.04.2011 a obhliadka stavby zhotoviteľom.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo v rozsahu a za podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ vykoná dodávku prác vrátane dodávky materiálu.

Čl. II.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce do 24 hodín odo dňa doručenia objednávateľom potvrdenej zmluvy o dielo. Podmienkou začatia prác je odovzdanie a prevzatie staveniska.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 15 dní od začatia prác, s ohľadom na ustanovenia čl. XIII zmluvy.

3. Prevzatie diela sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho konania, za prítomnosti poverených zástupcov objednávateľa. Odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej ucelených častí sa uskutoční v súlade s ustanoveniami čl. VIII – Odovzdanie diela.

Čl. III.

Cena

1. Zmluvná cena je určená na základe cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1), ktorá je nasledovná:

Hlavné schodisko	4.881,38€
Bočné schodisko	297,43€
Spolu bez DPH:	5.178,82€
DPH 20%	1.035,76€
Celkom s 20% DPH:	6.214,58€

2. Vykonané práce, vrátane dodaného tovaru a dopravných nákladov budú fakturované podľa rozpočtov Prílohy č.1.

3. Práce navyše, ktorých potreba vykonania vyplynie z priebehu prác, najmä po vykonaní búracích prác, budú uplatnené písomnou dohodou zmluvných strán, dodatkom k zmluve. Tieto práce budú ocenené podľa cenníka smerných orientačných cien CENEKON 2011/1.polrok, formou rozpočtu stavebných prác, ktorý je pre tento prípad záväzným cenovým predpisom, resp. v súlade s ustanoveniami čl. IV, ods. 6.

4. Práce, ktoré sa nevykonajú a materiál, ktorý sa nepoužije a sú v rozpočte uvedené, sa fakturovať nebudú.

5. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy jeho prevzatím spolu s dodacím listom. Záručná lehota začína plynúť od dátumu prevzatia a odovzdania celého stavebného diela.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Cenu za dielo objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry na skutočne zrealizované práce.

2. Fakturácia sa uskutoční po odovzdaní a prevzatí prác. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúry – daňového dokladu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí, podpísaného zmluvnými stranami, so súpisom vykonaných prác.

3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4. Na práce navyše, vyvolané objednávateľom, ktoré neboli zahrnuté v ponukovom rozpočte bude zhotoviteľom vytvorený súpis vykonaných prác, na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených objednávateľom, v cenách podľa priloženého rozpočtu, alebo ak sa bude jednať o práce a dodávky v rozpočte sa nevyskytujúce, vo výške obvyklej pre daný druh a rozsah dodávky materiálov a stavebných prác (individuálna kalkulácia zhotoviteľa) resp. na základe cenníkov smerných orientačných cien CENEKON 2011/1.

Čl. V.

Miesto plnenia

Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova IVVL Cesta pod Hradovou 13/a, 041 77 Košice.

Čl. VI.

Odobzdanie a prevzatie staveniska

1. Stavenisko, zbavené práv tretích osôb, včítane prístupových trás, bude objednávatelom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté za prítomnosti zástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska sa bude vyhotovovať písomný záznam.

Čl. VII.

Záruky

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitatívne parametre vykonaných prác po dobu 36 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na zničenie alebo mechanické poškodenie diela úmyselným alebo neodborným konaním tretích osôb, alebo pôsobením vonkajších vplyvov a zaťažení, ktorým konštrukcia vzhľadom na svoje vyhotovenie a použité stavebné materiály, preukázateľne nemôže odolať.

2. Práce na odstraňovaní škôd na diele, ktoré nie sú kryté zárukou podľa ods. 1 je objednávatel povinný zaplatiť podľa ich skutočného množstva a v súlade s cenovým predpisom.

3. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka, objednávatel je ich povinný reklamovať ihneď po ich zistení, najneskôr do konca záručnej lehoty.

3. Vady, zistené na predmete zmluvy pri jeho odovzdaní a preberaní odstráni zhotoviteľ v lehote do 15 dní odo dňa písomného uznania vady, ak iné dôvody nebránia vadu odstrániť. Táto lehota neobsahuje čas, potrebný na prípadné obstaranie náhradného stavebného materiálu alebo výrobku, ktorý nie je bežne dostupný na stavebnom trhu.

4. Ak zhotoviteľ neodstráni uznanú reklamovanú vadu v dohodnutom termíne a k spokojnosti objednávatela, tento má právo zadať odstránenie závady tretej osobe, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje vzniknuté náklady uhradiť. Takto vzniknuté náklady však budú uhradené len vo výške, pre daný druh prác obvyklej podľa času a miesta ich vykonania.

Čl. VIII.

Odobzdanie diela

1. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, v závere protokolu objednávatel výslovne uvedie, že predmet zmluvy alebo jeho častí preberá, alebo nie a pokiaľ ho nepreberá, z akých dôvodov. V prípade neúspešného preberacieho konania, zapríčineného zhotoviteľom, znáša náklady jeho konania zhotoviteľ.

2. Úspešným odovzdaním diela alebo jeho časti, prechádza dielo alebo jeho časti do vlastníctva objednávatela.

3. Objednávatel je oprávnený odmietnuť prevzatie diela alebo jeho časti, ktorá nie je spôsobilá na odovzdanie a bráni riadnemu užívaniu diela alebo jeho časti. Drobné vady a nedorobky nebrániace riadnemu užívaniu stavebného diela nie sú dôvodom na odmietnutie jeho prevzatia. Tieto závady budú odstránené ihneď pri preberaní diela alebo v prípade závažnejších nedostatkov bude zápisnicou stanovený spôsob a termín ich odstránenia. Faktúru za odovzdané a prevzaté dielo alebo jeho časť vyhotoví zhotoviteľ stavby až po odstránení zistených závad a nedorobkov.

Čl. IX.

Závazky objednávateľa

Objednávateľ zabezpečí:

1. Bod napojenia pre odber elektrickej energie 230V.
2. Objednávateľ zabezpečí, aby priebeh prác nebol rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
3. Riadne spolupôsobenie zástupcu objednávateľa zabezpečí p.Eduard Timko.
4. Zaplatenie fakturovanej sumy za vykonané a prevzaté práce v termíne splatnosti vystavenej faktúry.

Čl. X.

Závazky zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Vykonávať práce kvalitne a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, ktoré by prekážali riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. Drobné vady a nedorobky, nebrániace riadnemu užívaniu diela, nie sú dôvodom na neprevzatie ucelenej časti diela.
2. Zodpovedať za ochranu a bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov, ako aj za protipožiarnu ochranu.
3. Udržiavať poriadok a čistotu na používaných komunikáciách, pracovisku a v dočasných objektoch zariadenia staveniska.
4. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Škody, ktoré preukázateľne zapríčinil zhotoviteľ vlastnou činnosťou a mohol im vzhľadom na okolnosti zabrániť, odstráni tento na vlastné náklady.

Čl. XI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nerealizovaných (zmeškaných prác) za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej splátky resp. nezaplatenej faktúry za každý deň omeškania.
3. Omeškanie zhotoviteľa s plnením prác, zavinené objednávateľom nedostatočným spolupôsobením, sa nezapočítava do doby realizácie stavby.

Čl. XIV.

Osobitné ustanovenia

1. Náhrady škody sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravované sa riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných a číslovaných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
4. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi právnym poriadkom SR.
5. V prípade vzniku súdnych sporov, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na určení miestnej príslušnosti podľa § 89a OSP tak, že miestne príslušným súdom bude súd objednávateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie. Zmluva obsahuje 5 strán textu a Prílohu č.1.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Na účinnosť tejto zmluvy sa vyžaduje povinné zverejnenie zmluvy podľa Zákona NR SR č.546/2010 podľa § 47a ods.4.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 20.04.2011

V Košiciach, dňa 20.04.2011

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Jozef M a r e n č i n
konateľ

.....
MVDr. Jozef Pokorný
riaditeľ IVVL Košice