

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/VDŽ/BUDATÍN/2015/0029

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Antónia Hadidová**
Rodné priezvisko: **Kubaščiková**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: **010 01 Žilina, Komenského 2195/43**
Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: **P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu: **2921123848/1100**
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**
IČO: **00 156 752**
DIČ: **2020480198**
IČ DPH: **SK 2020480198**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PŠ, vložka číslo: 32/B

(ďalej len ako „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, a to parcely registra „C“ parcelné číslo 839/13 o výmere 183 m², druh pozemku ostatné plochy, parcelné číslo 839/14 o výmere 216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 839/15 o výmere 115 m², druh pozemku ostatné plochy zapísané na liste vlastníctva číslo 2251 pod B/9 v spoluvlastníckom podiele 5/24.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností pre stavbu v katastrálnom území Budatín, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela registra „C“	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Diel geom. plánu	Prevádzaná výmera v m ²	Druh pozemku
2251	839/13	183	5/24	1	183	ostatné plochy
	839/14	216		2	216	zastavané plochy
	839/15	115		3	115	ostatné plochy

(pôvodne LV 1229, parcely registra „C“ odčlenené z parcely registra „E“ parc.č.786/2)

vedené na meno predávajúceho.

Podľa geometrického plánu č. 202/2011 zo dňa 28.03.2011 pozemky sú novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 839/13 o výmere 183 m², druh pozemku ostatné plochy, /diel 1/, parcelné číslo 839/14 o výmere 216 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, diel 2/, parcelné číslo 839/15 o výmere 115 m², druh pozemku ostatné plochy, /diel 3/

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, znaleckým posudkom č. 216/2014, vyhotoveným znalcom Ing. dňa 09. 09. 2014 vo výške 15,30 Eur za 1 m².

Kúpna cena je dohodnutá vo výške 1 638,40 Eur
slovom: tisícšesťstotridsaťosem 40/100 Eur.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do 60 dní od obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to poštovou poukážkou v prospech predávajúceho.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel z odpredávaných nehnuteľností je jeho výlučným vlastníctvom, nie je zaťažený osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na

kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho

- 6.3. Predávajúci týmto prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 202/2011 zo dňa 28. 03. 2011 a so znaleckým posudkom č. 216/2014 zo dňa 09. 09. 2014, vypracovaným znalcom Ing.
- 6.5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností uvedenej v tejto zmluve v prospech kupujúceho.
- 6.6. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.7. V prípade, ak by Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6.8. V prípade nepravdivosti vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v platnom znení v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy súčasne dáva súhlas kupujúcemu na spracovanie osobných údajov (titul, meno, priezvisko, rodné číslo, príp. dátum narodenia,

adresa), za účelom prevodu vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti touto zmluvou. Súčasne dáva súhlas na postúpenie tejto zmluvy s osobnými údajmi na konanie pred orgánmi štátnej správy. Tento súhlas platí po dobu platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy a počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad o prevode nehnuteľnosti archivovať v súlade so zákonom. Následne budú osobné údaje likvidované podľa príslušných právnych predpisov. V prípade nedodržania ustanovení zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený využiť svoje práva v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

Článok IX.

Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 9.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
- 9.3. Na základe tejto kúpnej zmluvy požiada kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov o vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. a III. tejto zmluvy na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Žiline, s čím predávajúci súhlasí.
- 9.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.5. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 10.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich voľnosť nie je obmedzená.
- 10.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Žiline a jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
- 10.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 10.5. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline dňa 6. 3. 2015

V Bratislave dňa 27 FEB. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

árska výstavba, š.p.
loveská 2
Bratislava
-18-

Antónia Hadidová

Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Antonia Hadidová**, dátum narodenia bytom **Žilina, Komenského 2195/43**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Žilina dňa 6.3.2015

pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

