

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika v **zastúpení** Okresným súdom Michalovce
Štatutárny zástupca: JUDr. Martin Stretavský, predseda okresného súdu
Sídlo: Nám. Slobody 11, 071 18 Michalovce
IČO: 00165905
DIČ: 2020747740
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:
SWIFT:
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: NASTAZ Consulting services, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 42, Košice
Zástupca: Ing. Michal Janko, konateľ
IČO: 36690791
IČ DPH: SK2022273099
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT:
(ďalej len ako “kupujúci”)

(ďalej spolu ako “zmluvné strany”)

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je správcom majetku štátu – Slovenskej republiky, t.j. nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva 3048, vedenom na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálnom odbore, katastrálne územie Michalovce ako:

a) Parcely registra KN - C:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
1	2038/1	4895	Zast. plochy a nádv.
2	2038/3	618	Zast. plochy a nádv.
3	2038/8	19	Zast. plochy a nádv.
4	2038/9	19	Zast. plochy a nádv.

b) Stavby:

Por. číslo	Parcelné číslo	Popis stavby	Súpisné číslo
1	2038/3	administr. budova	1949
2	2038/8	garáž	5440
3	2038/9	garáž	5441

c) Príslušenstvo:

Por. číslo	Popis
1	Oplotenie
2	Vonkajšie úpravy
3	Trvalé porasty

(ďalej aj ako „predmet kúpy“).

V zmysle rozhodnutia o prebytočnom majetku štátu zo dňa 21.5.2009, sp. zn. 1SprO/321/2009 a opravného rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu zo dňa 6.5.2014 bol predmet kúpy vyhlásený za prebytočný.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Zmluvy do vylúčneho vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
3. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti na základe ponuky v zmysle § 8a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 278/1993 Z. z."), ako záujemca, ktorý v osobitnom ponukovom konaní ponúkol najvyššiu cenu, a to primeranú cenu zníženú o 50 %.

4. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sa využijú na rekonštrukciu bytových a nebytových priestorov a na využitie v súlade s predmetom podnikania kupujúceho zapísaného v obchodnom registri.

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 364 500 € (slovom tristošesťdesiatštyritisícpäťsto eur), ktorú tvorí primeraná cena, všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom č. 66/2011 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Furdom, evidenčné číslo 910809 vo výške 728 812,73 €, zaokrúhlene 729 000 € znížená o 50 %.
2. Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci uhradiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto Zmluvy do 10 dní odo dňa oznámenia Ministerstva financií Slovenskej republiky o udelení súhlasu s prevodom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet kúpy.
3. V prípade ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku Zmluvy, Okresný súd Michalovce ako správca predmetu kúpy je povinný od Zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní predmetu kúpy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca prevádzaného majetku, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim spôsobom upraveným v čl. IV. Zmluvy. Poplatkovú povinnosť za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý je povinný správny poplatok v príslušnej výške poukázať na účet predávajúceho
v lehote do 3 dní od oznámenia predávajúceho o tom, že je pripravený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzдание a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, o čom bude spísaná písomná zápisnica.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR s prevodom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet kúpy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1933 Z.z.
3. Obsah Zmluvy môže byť zmenený resp. doplnený zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k Zmluve po ich obojstrannej dohode a následne musí byť odsúhlasený Ministerstvom financií SR.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch – dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Michalovciach,

predávajúci
JUDr. Martin Stretavský
predseda okresného súdu

V Košiciach,

kupujúci
Ing. Michal Janko
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 v spojení s § 18m ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3048 ako pozemky parcela registra KN-C č. 2038/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4895 m², parcela registra KN-C č. 2038/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m², parcela registra KN-C č. 2038/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parcela registra KN-C č. 2038/9 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 19 m² a stavby: súpis. č. 1949 (administratívna budova) situovaná na pozemku parcela registra KN-C č. 2038/3, súpis. č. 5440 (garáž) situovaná na pozemku parcela registra KN-C č. 2038/8, súpis. č. 5441 (garáž) situovaná na pozemku parcela registra KN-C č. 2038/9, vrátane plotu od susedov, plotu pri tenisovom kurte, prípojky vody, vodomernej šachty, prípojky kanalizácie, kanalizačnej šachty, spevnených plôch, vonkajších schodov a trvalých porastov, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Okresného súdu Michalovce, so sídlom: Nám. Slobody 11, 071 18 Michalovce, IČO: 00 165 905 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti NASTAZ Consulting services, s. r. o., so sídlom: Štefánikova 42, 040 01 Košice, IČO: 36 690 791.

V Bratislave 10.03.2015

K spisu číslo: MF/10554/2015-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho