

Mandátna zmluva č. Z7/2015-KV

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

čl. I. Zmluvné strany

Názov: **Akadémia umení v Banskej Bystrici**
Sídlo: Jána Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: doc. Mgr.art. Matúš Oľha, PhD., rektor
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
IČ DPH: . SK 2021283935
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

d ďalej ako „mandant“

a

Názov: **Ing. Vladimír Očenáš**
Sídlo: Ortútska cesta 76, Malachov 974 05
IČO: 43497489
DIČ: 1028767289
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

d ďalej ako „mandatár“

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka túto

M a n d á t n u z m l u v u

čl. II. Predmet zmluvy

1/ Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje za úplatu pre mandanta vykonávať inžiniersku činnosť pre vydanie stavebného povolenia stavby: **„Rekonštrukcia Kaštieľa Radvanských“**. Výkon inžinierskej činnosti a bude zabezpečovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení doplňujúcich predpisov tohto zákona.

2/ Inžinierska činnosť podľa bodu 1/ tohto článku znamená najmä, nie však výlučne, obstaranie nasledovných náležitostí pre mandanta mandatárom:

- a) vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa pokynov a požiadaviek mandanta,
- b) vykonanie všetkých prípravných úkonov a obstaranie dokladov a stanovísk všetkých orgánov a organizácií potrebných k vydaniu stavebného povolenia,
- c) zastupovanie mandanta v stavebnom konaní,
- d) zastupovanie mandanta pri komunikácii s príslušnými orgánmi a organizáciami,
- e) prevzatie právoplatného stavebného povolenia a odovzdanie tohto povolenia mandantovi,
- f) ďalšie úkony potrebné na vydanie stavebného povolenia.
(ďalej len ako „inžinierska činnosť“).

3/ Adresa stavby: Kašiel' Radvanských, Sládkovičova ulica č. 1, 974 05 Banská Bystrica, parcelné číslo:C KN 3358/2 katastrálne územie: Banská Bystrica

4/ Mandant nie je vlastníkom pozemku ani budovy, ktorá je predmetom rekonštrukcie podľa č. 1 tejto zmluvy, ale má k budove a pozemku právo nájmu a v zmysle nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku a budovy má byť navrhovateľom a stavebníkom v stavebnom konaní mandant. Mandatár túto skutočnosť berie na vedomie a prispôsobí jej plnenie svojich úloh.

3/ Mandatár sa nesmie odchýliť od pokynov mandanta. Ak by z pokynu mandanta pre neho hrozila škoda, mandatár je povinný ho na túto skutočnosť upozorniť. Ak mandant na pokyne trvá, za prípadnú škodu z toho vzniknutú mandatár nezodpovedá.

Článok III . **Čas plnenia**

Ukončenie služby podľa predmetu tejto Mandátnej zmluvy sa pokladá odovzdanie právoplatného stavebného povolenia mandantovi.

Článok IV. **Základné povinnosti mandátára**

1/ Mandatár je oprávnený pre výkon svojej činnosti, v súlade s touto zmluvou, používať aj iné subjekty. V prípade porušenia záväzku zo zmluvy, mandatár za toto porušenie zodpovedá tak, ako by záväzok porušil sám. Zodpovedný vedúci za mandátára bude Ing. Vladimír Očenáš.

2/ Mandatár je povinný vykonávať všetky činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy riadne, včas a v súlade s plánovanou prípravou stavby mandanta.

3/ Mandatár sa zaväzuje pre mandanta uschovať a odovzdať pre potreby mandanta počas stanovenej doby platnosti zmluvy doklady, ktoré získal v súvislosti so svojou činnosťou.

Článok V **Plnomocenstvo**

Mandant udeľuje mandatárovi vo vzťahu k tretej strane písomnú plnú moc, aby podľa § 13 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval vo všetkých právnych úkonoch, ktoré tento bude vykonávať v mene a na účet mandanta na základe tejto zmluvy.

Článok VI. **Základné povinnosti mandanta**

- 1/ Mandant je povinný zaplatiť za vykonané činnosti mandatárovi odplatu dohodnutú podľa článku VII./ tejto zmluvy, po obdržaní faktúry spĺňajúcej náležitosti daňového dokladu, vystavenej mandatárom.
- 2/ Mandant je povinný menovať zodpovedného pracovníka pre pracovný styk a zabezpečenie činnosti mandatára. Za tým účelom bude styk zabezpečovať Ing. Petra Virágová, prípadne ňou poverené osoby.
- 3/ Mandant informuje mandatára v stanovených termínoch o stave technických podkladov, ktoré sám zabezpečuje.

Článok VII. **Výška úhrady odmeny mandatára, spôsob a forma platenia**

- 1/ Celková výška úhrady odmeny za činnosti mandatára je určená na základe dohody oboch zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Cenníkom pre výpočet cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe vydanom Slovenskou komorou stavebných inžinierov, Bratislava 2002, takto:
Odmena mandatára sa stanovuje dohodou. Dohodnutá fixná celková odmena bude vo výške 1 500,- € (slovom jedentisícpäťsto eur), ktorá bude vyfakturovaná po odovzdaní právoplatného stavebného povolenia mandantovi.
- 2/ Úhrada dohodnutej odmeny bude vykonaná v súlade s bodom 1 článku VII. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára predloženej mandantovi.
- 3/ Faktúra bude obsahovať údaje, ktoré sú nevyhnuté ako náležitosti daňového dokladu.
- 4/ Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od jej doručenia mandantovi.
- 5/ Mandatár nie je platcom DPH, v prípade, že táto skutočnosť sa zmení na platcu DPH, k dohodnutým odmenám bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.
- 6/ Náklady spojené s výkonom inžinierskej činnosti, okrem režijných nákladov mandantára znáša mandant.

čl. VIII. **Ostatné dojednania**

1/ Mandatár sa zaväzuje zachovať dôvernosť všetkých informácií získaných od mandanta a nechať ich k dispozícii iným osobám s výnimkou osôb zúčastnených na príprave a realizácii vymedzených stavieb a stavebných objektov, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už známe.

2/ Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

3/ Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú do odovzdania právoplatného stavebného povolenia podľa čl. III tejto zmluvy.

4/ Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6/ Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach a každá zo strán z nich obdrží dva rovnopisy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, 25.2.2015

.....
mandatár

Ing. Vladimír Očenáš

.....
mandant

doc. Mgr.art. Matúš Olša, PhD., rektor
Akadémia umení v Banskej Bystrici