

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany

**predávajúca:** Jolana Košťálová rod. Košťálová, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom P.O. Hviezdoslava 72, 955 01 Topoľčany

a

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

v ďalšom texte tiež ako **zmluvné strany**

- Predávajúca** je výlučnou vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, evidovanej na LV č. 1011 ako parcela registra „C“KN č. 741, orná pôda o výmere 4595 m<sup>2</sup>.
- Predávajúca** predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.
- Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,35€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom **1608,25 Eur**, slovom tisícšesťstoosem Eur a dvadsaťpäť centov. V tejto cene nie je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2013 a 2014.
- Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.
- V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu za roky 2013 a 2014 vo výške 52,58€ bude **predávajúcej** vyplatené spolu s dohodnutou kúpnu cenou.
- Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 29.01.2015.

**predávajúca**

Jolana Košťálová rod. Košťálá

*Jolana Košťálová*

**kupujúci**

Ing. Peter Brezovský, PhD.  
konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie č. 49/III/15  
túto listinu pred Mestom Topoľčany  
vlastnoručne podpísal/uznal podpis  
za ~~vlastný~~/ **Jolana Košťálová**  
bytom **Topoľčany, P.O. Hviezdoslava 2619/72**  
rodné číslo  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom  
V Topoľčanoch dňa **03.03.2015**  
Osvedčujúci pracovník

*Jolana Košťálová*

