

## **Nájomná zmluva o nájme bytu**

### **uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Na základe rozhodnutia o pridelení bytu, vydaného Ústavom na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých zo dňa **22.januára 2015 č. ÚVTOS-6-2-2/32-2015** a v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) sa uzatvára nájomná zmluva o nájme bytu (ďalej len „zmluva“) medzi:

**Prenajímateľ:** Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých  
Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany  
korešpondenčná adresa: priečínok 29, 036 63 Martin  
Zastúpený: pplk. PhDr. Michal Hrnčiar - riaditeľ  
IČO: 00738361  
DIČ: 2020603486  
Banka: Štátna pokladnica  
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0016 2757  
Osoba oprávnená jednať v technických veciach: npor. Mgr. Richard Turan  
Telef. kontakt: 043 / 2 832 510  
Fax: 043 / 4 222 586  
Právna forma organizácie: Rozpočtová organizácia zriadená MS SR zriaďovacou listinou číslo GRZVJS-188/40-2001 zo dňa 30. januára 2001 v znení dodatkov č.1 až 3

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** [REDACTED]

(ďalej len "nájomca")

### **Čl. I**

#### **Predmet a rozsah užívania**

Predmetom užívania je byt v Sučanoch, ul. Družstevná č. [REDACTED], číslo bytu [REDACTED], ktorý pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC. Rozsah užívania určuje Občiansky zákonník, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o spôsobe užívania bytu, spoločných priestorov a zariadení domu a o užívaní služieb upravuje platný Domový poriadok. Opis príslušenstva a opis stavu bytu je uvedený v Protokole o prevzatí bytu.

## Čl. II

### Výška nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

Nájomca bude platiť prenajímateľovi začínajúc dňom **1. apríla 2015** úhradu za užívanie bytu a za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške **154,15 €** mesačne.

V tejto sume je zahrnuté:

- a) nájomné za užívanie bytu ..... **49,29 €**
- b) úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej len "služby") ..... **104,86 €**

Úhrada za jednotlivé druhy služieb sa platí v mesačných preddavkoch spolu s nájomným. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok najneskôr s vyúčtovaním vykurovacej sezóny.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu je určená podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 v znení neskorších predpisov a podľa RRÚ č. 37/2013 o určení ceny za nájom bytov v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých v Sučanoch. Jej výpočet je uvedený v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu (ďalej len „Evidenčný list“).

Nájomca je povinný do jedného mesiaca oznámiť prenajímateľovi skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného a ceny služieb. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie nájomného a ceny služieb, zmení sa výška úhrady za užívanie bytu a za plnenia spojené s užívaním bytu od 1. dňa nasledujúceho mesiaca. Zmenu vo výške úhrady vyznačí prenajímateľ v Evidenčnom liste.

Nájomné včítane preddavkov cien za služby sa platí mesačne pozadu, a to najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa: SK78 8180 0000 0070 0016 2757.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za služby do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania. Nájomné platené bankovým prevodom sa považuje za zaplatené pripísaním na účet prenajímateľa.

## Čl. III

Prihlásenie na trvalý pobyt iných fyzických osôb, ako sú uvedené v žiadosti o pridelenie bytu zo dňa **14.1.2015** podlieha schváleniu prenajímateľa.

## Čl. IV

Zakazuje sa inštalácia iných energetických médií (napr. zemný plyn, propán-bután) v byte .

## Čl. V

Nájomcovi bude mesačne vyúčtovaný odber elektrickej energie podľa skutočne odobratého množstva. Platba nájomcom za odobratú elektrickú energiu bude vykonávaná mesačne spoločne s nájomným a úhradou za služby.

## Čl. VI

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31. marca 2020** alebo do skončenia pracovného pomeru v Zbore väzenskej a justičnej stráže, ak sa služobný pomer skončí pred **31. marcom 2020**.

## Čl. VII

Zánik nájmu bytu upravuje Občiansky zákonník a zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

## Čl. VIII

Zmluva je vyhotovená 3 krát, z toho 2 krát pre prenajímateľa a 1 krát pre nájomcu.

## Čl. IX

Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v Centrálnom registri zmlúv.

## Čl. X

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však dňom **1.4.2015**.

V Sučanoch dňa: 12.03.2015

**Č. ÚVTOS-6-2-3/32-2015**

.....  
podpis a pečiatka prenajímateľa:  
pplk. PhDr. Michal Hrnčiar  
riaditeľ

.....  
podpis nájomcu:

