

DODATOK č. 1/2011

k Nájomnej zmluve č. 2/2009 zo dňa účinnosti 24.9.2009

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin
Záturčianska 1, 036 01 Martin
zástupca MVDr. Pavel Strmeň, riaditeľ
IČO 36144878
právna forma rozpočtová organizácia
bankové spojenie Štátna pokladnica
pre nájomné č. ú. 7000074749/8180
pre služby spojené s nájomom č. ú. 7000074781/8180

MVDr. Juraj Chorváth

Nájomca:

036 01 Martin, Veterná 55

IČO 33574600

Osvedčenie na vykonávanie súkromnej veterinárnej činnosti č. 0011/1992, vydané Komorou veterinárnych lekárov SR dňa 26.1.1992

DIČ SK1021813210

živnostenské oprávnenie na základe živnostenského listu vydaného Obvodným úradom Martin zo dňa 29.3.1993, Žo 771/1993 ŠA

bankové spojenie 501248362/0200

Osobné údaje podnikateľa: MVDr. Juraj Chorváth,
adresa 036 01 Martin, Veterná 55

I.

Predmet dodatku zmluvy

Týmto dodatkom sa s platnosťou od 1.4.2011 mení znenie ods. 2 a 3 článku V. – Výška a úhrada služieb spojených s nájomom.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájomom uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájomom podľa bodu 2. článku II. s prihliadnutím na výšku rastu, prípadne poklesu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok je uvedená na priloženom kalkulačnom liste zo dňa 22.3.2011, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájomom, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy a určená na kalkulačnom liste zo dňa 22.3.2011, uhrádzať zálohovo nasledovne:
 - za I. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 1 781,80 EUR do 31.1.,
 - za II. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 1 781,80 EUR do 30.4.,
 - za III. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 1 781,80 EUR do 31.7.,
 - za IV. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 1 781,80 EUR do 31.10.

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

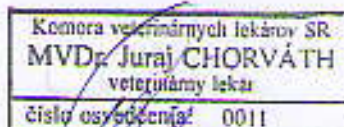
Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku k zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Martine dňa 22. marca 2011



za prenajímateľa
MVDr. Pavel Strmeň, riaditeľ



za nájomcu
MVDr. Juraj Chorváth

Reálne náklady	špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2008	Skutočná spotreba v roku 2010			špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2009	Prepočet podľa skutočnej spotreby v r. 2010 a upravených taríf od 1.1.2011			
			kWh, m ³ , mesiac	EUR	Spolu v EUR			kWh, m ³ , mesiac	EUR	Spolu v EUR	
elektrická energia	NT	0,05079	15 992	940,17	10 572,68	NT	0,05029	15 982	948,01	10 616,59	
	VT	0,10484	40 353	4 230,61		VT	0,10572	40 353	4 266,12		
	regulované poplatky		5 313,44			regulované poplatky		5 313,44			
	sadzba spotrebnej dane	0,00157	56 345	88,46		sadzba spotrebnej dane	0,00158	56 345	89,03		
plyn	fixná mesačná sadzba	26,7868	12	321,44	9 025,13	fixná mesačná sadzba	27,0600	12	324,72	9 849,82	
	sadzba za odobratý plyn	0,0433	158 600	6 867,38		sadzba za odobratý plyn	0,0520	158 600	8 247,20		
	sadzba spotrebnej dane	0,00157	158 600	249,00		sadzba spotrebnej dane	0,00158	158 600	250,59		
	regulované poplatky		1 587,31			regulované poplatky		1 027,31			
	vodné	0,8503	1 165,5	1 003,54		vodné	0,8575	1 166,5	1 011,94		
	slučné	1,0767		1 255,97		slučné	1,0858		1 269,59		
prenájom kontajnera na zber odpadu	ročný prenájom 1100 l kontajnera			0,00	ročný prenájom 1100 l kontajnera			126,14			
Skutočné náklady celkom:					21 857,33	Prepočítané náklady celkom:					22 871,07

Výpočet pre rok 2011 podľa zmluvne dohodnutých podmienok

Reálne náklady	%	Prepočítané náklady	Ročná záloha	Štvrťročná záloha
elektrická energia	22,2	10 616,59	2 355,88	589,22
plyn	36,9	9 849,82	3 634,58	908,65
vodné a slučné	48,0	2 278,52	1 093,60	273,42
prenájom kontajnera	1/3	126,14	42,04	10,51
Zálohy celkom:			7 127,20	1 781,80