

DODATOK č. 1/2011

k Nájomnej zmluve č. 1/2009 zo dňa účinnosti 7.8.2009

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin

Záturčianska 1, 036 01 Martin

zástupca

MVDr. Pavel Strmeň, riaditeľ

IČO

36144878

právna forma

rozpočtová organizácia

bankové spojenie

Štátna pokladnica

pre nájomné

č. ú. 7000074749/8180

pre služby spojené s nájomom

č. ú. 7000074781/8180

Nájomca: INVET spol. s r.o.

036 01 Martin, Záturčianska 1

zástupca

Ing. Iveta Gomburčeková

IČO

31559450

DIČ

SK2020431732

právna forma

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 332/L

bankové spojenie

19507362/0200



I.

Predmet dodatku zmluvy

Týmto dodatkom sa s platnosťou od 1.4.2011 mení znenie ods. 2 a 3 článku V. – Výška a úhrada služieb spojených s nájomom.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájomom uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je u merateľných médií stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúce kalendárne roky, u nemerateľných médií podľa % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájomom podľa bodu 2. článku II. s prihliadnutím na výšku rastu, prípadne poklesu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok je uvedená na priloženom kalkulačnom liste zo dňa 22.3.2011, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájomom, ktorých výška je dohodnutá v bode 2. tohto článku zmluvy a určená na kalkulačnom liste zo dňa 22.3.2011, uhrádzať zálohovo nasledovne:

- za I. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 2 085,39 EUR do 31.1.,
- za II. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 2 085,39 EUR do 30.4.,
- za III. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 2 085,39 EUR do 31.7.,
- za IV. štvrťrok kalendárneho roka vo výške 2 085,39 EUR do 31.10.

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovne súhlasia so zverejnením dodatku k zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Martine dňa 22. marca 2011



za prenajímateľa
MVDr. Pavel Strmeň, riaditeľ

INVET spol. s r.o.

Záhorská Nová 1, 036 01 MARTIN

IČO: 43426704

DIČ: 43426704

za nájomcu

Ing. Iveta Gombarečková, konateľka

Kalkulácia nákladov na stanovenie výšky prevádzkových nákladov pre firmu č. 2

INVET spol. s r.o., Martin

Rôzinné náklady	Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2010			Skutočná spotreba v roku 2010			Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2011	Prepočet podľa skutočnej spotreby v r. 2010 a upravených taríf od 1.1.2011		
		kWh, m ³ , mesiac	EUR	Spolu v EUR	kWh, m ³ , mesiac	EUR	Spolu v EUR			kWh, m ³ , mesiac	EUR	Spolu v EUR
elektrická energia	NT	0,05979	940,17	10 572,68	15 992	940,17	948,01	NT	0,05928	15 992	948,01	10 616,59
	VT	0,10484	4 230,61		40 353	4 230,61		VT	0,10572	40 353	4 266,12	
	regulované poplatky		5 313,44			5 313,44		regulované poplatky			5 313,44	
	sadzba spotrebnej dane	0,00157	88,46		56 345	88,46		sadzba spotrebnej dane	0,00159	56 345	89,03	
plyn	fixná mesačná sadzba	26,7869	321,44	9 026,13	12	321,44	324,72	fixná mesačná sadzba	27,0600	12	324,72	9 849,82
	sadzba za odobratý plyn	0,0433	6 867,38		158 600	6 867,38		sadzba za odobratý plyn	0,0520	158 600	8 247,20	
	sadzba spotrebnej dane	0,00157	249,00		158 600	249,00		sadzba spotrebnej dane	0,00158	158 600	250,59	
	regulované poplatky		1 587,31			1 587,31		regulované poplatky			1 027,31	
vodné a stočné	vodné	0,6503	1 003,54	2 259,51	1166,5	1 003,54	1 011,94	vodné	0,6675	1166,5	1 011,94	2 278,52
	stočné	1,0767	1 255,97			1 255,97		stočné	1,0856		1 266,59	
prenájom kontajnera na zber odpadu	ročný prenájom 1100 l kontajnera			0,00				ročný prenájom 1100 l kontajnera				126,14
Skutočné náklady celkom:				21 857,33	Predpokladané náklady celkom:				22 874,07			

Výpočet pre rok 2011 podľa zmluvne dohodnutých podmienok

Rôzinné náklady	%	Predpokladané náklady	Ročná záloha	Štvrťročná záloha
elektrická energia	49,1	10 616,59	5 212,75	1 303,19
plyn	28,1	9 849,82	2 767,80	691,95
vodné a stočné	14,0	2 278,52	318,99	79,75
prenájom kontajnera	1/3	126,14	42,04	10,51
Zálohy celkom:			8 341,58	2 085,39