8-200-2015

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Ladislav Kuriak**
   Bydlisko: Radoľa č. 302, 023 36 Kysucké Nové Mesto
   Dátum narodenia:

2. **Prenajímateľ:** **Hermína Kuriaková**
   Bydlisko: Radoľa č. 302, 023 36 Kysucké Nové Mesto
   Dátum narodenia:
   /spolu ďalej len „prenajímateľ"/

3. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav
   Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
   V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
   IČO: 156884
   DIČ: 2020749852
   Číslo účtu – IBAN: SK1981800000007000391672
   /ďalej len „nájomca"/

Čl. 2
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 918/6 druh pozemku: záhrady, o celkovej výmere 447 m^2, v k. ú. Radoľa, zapísanom v LV č. 58

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m^2 do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.

3. Prenajímateľ bude každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu nájomcu.

4. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe, za účelom umiestnenia a prevádzky automatickej zrážkomernej stanice, určenej na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS)

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.

2. Zmluva sa skončí:

   a) písomnou dohodou,

b) výpoveďou.

3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 130 €, slovom jednostotridsať eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.

3. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

4. Strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od 1.1.2015. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti prenajímateľom (t.j. od 1.1.2015), do začiatku účinnosti nájomnej zmluvy, prenajímateľ vyplatí alikvótnu čiastku ročného nájomného. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatou za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.

3. Prenajímateľ je povinný:
   a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
      - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
      - odčítania monitorovacích údajov,
      - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
      - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
      - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
   b) umožniť nájomcovi zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer,
   c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
   d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
   e) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,

f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti,
g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
i) cez uvedenú plochu neviesť teplovod, alebo iné stavby.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

.....

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....

Ladislav Kuriak
prenajímateľ

.....

Hermína Kuriaková
prenajímateľ