



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 018 0 36 41 15

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Vlastník: | Mestská časť Bratislava – Karlova Ves |
| Štatutárny zástupca: | Dana Čahojová, starostka |
| Sídlo: | Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava |
| v zastúpení: | Dana Čahojová |
| IČO: | 00603520 |
| DIČ: | 2020919164 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko |
| Číslo účtu: | 1804143001/5600 |

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

- | | |
|---|--|
| 2. Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava 5 | |
| v zastúpení: | Ing. Peter Dubovan, generálny riaditeľ |
| IČO: | 164348 |
| DIČ: | 2020798714 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu: | 7000182192/8180 |
| | 7000063679/8180 |
| | IBAN: SK06 8180 0000 0070 0018 2192 |
| | SK21 8180 0000 0070 0006 3679 |

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - učebne č. 330 o výmere 66,22 m² (UčKV), ktorá sa nachádza v priestoroch budovy pre školstvo, ZŠ A. Dubčeka, Majernikova 62, Bratislava, (stavba s. č. 3101 situovaná na p. č. 1669/609), zapísaných v liste vlastníctva číslo 4708, ktorý vedie Správa katastra pre HM SR Bratislava, pre katastrálne územie Karlova Ves.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu - nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu "Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov", kód ITMS: 26140230002.
- 2.2 Nájomca je povinný dodržiavať kapacitu prenajatého nebytového priestoru – cca 20 účastníkov v jednom vzdelávacom podujatí.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní

od 1. 3. 2015 do 31. 10. 2015,

a to od (najskôr) 14,00 h do (najneskôr) 19,00 h, maximálne 5 hodín denne.

- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného a energií

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: **1,00 EUR za 1 hodinu** (v súlade s uznesením č. 22/2015 miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.
- 4.3 Náklady na energie budú vypočítané podľa technického prepočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve vo výške **3,53 € za 1 hodinu**.

Čl. V. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1, bod 4.2 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII. Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenájatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajíma-nej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definova-ných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je Technický prepočet spotreby energií - príloha č. 1.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzav-reli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane tri rovnopisy.
- 8.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

.....
pečiatka, podpis

Základná škola Majernikova 62 Bratislava

Technický prepočet spotreby energií

Prenajaté priestory: učebňa 2. poschodia č. 330

Nájomca: Metodicko pedagogické centrum

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Spotreba elektrickej energie prepočítaná podľa energetickej náročnosti spotrebičov.

24 ks	neónové trubice	0,960 kW
1 ks	datapojektor	0,295 kW
20 ks	notebok	2,400 W
10 ks	osvetlenie chodby	0,400 W
		4,055 kW
		0,3694 €/kWh
		1,50 €/hodina

náklady

TEPLO

Rozpočítanie množstva dodaného tepla na vykurovanie z faktúr od odávateľa tepla BAT, a.s.

celý objekt obostavaný objem	70 718,000 m³
konečný spotrebiteľ - nájomca	218,368 m³
ročné náklady na vykurovanie celý objekt	143 630,850 €
náklady na vykurovanie konečný spotrebiteľ - nájomca	0,29 €/hodina

TÚV

0,150 m³	x	75,00 kWh/m³	11,25 kWh
11,25 kWh	x	0,06036 €/kWh	0,68 €
11,25 kWh	:	5300	0,0021 kW
0,0021 kW	x	162,40 €/kWh	0,34 €

VODNÉ smerné čísla spotreby vody

	6 m³
	60 m³
	0,300 m³
vodné	1,1231 €/m³
náklady	0,34 €

STOČNÉ

	6 m³
	60 m³
	0,300 m³
stočné	1,1059 €/m³
náklady	0,33 €

VODY Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

	2 654,23 €
	0,01 €

Náklady:

elektrická energia	1,50 €
teplo ÚK a TÚV	1,31 €
vodné	0,34 €
stočné	0,33 €
vody z povrchového odtoku	0,01 €
pašálne výdavky	0,04 €
K úhrade	3,53 €/hodina

V Bratislave 22.01.2015

Vypracovala: Katarína Barboríková, Stredisko služieb škole, telefón 02/60259164
Bc. Marta Jurkovičová, vedúca školského oddelenia