

ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/ /2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela

„Obnova a reštaurovanie uličných fasád paláca NESTOR“

zo strany Hviezdoslavovho námestia a zo strany Paulínyho ulice

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený : Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Štunc – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** **Akad. soch. Vladimír Višváder – VILLARD**
reštaurovanie a obnova pamiatok
sídlo: Na Križovatkách 19, 821 04 Bratislava
zastúpený: Akad. soch. Vladimír Višváder - konateľ
IČO: 139 70 445
IČ DPH: SK1020161406
bankové spojenie.:
číslo účtu:
IBAN:
Fyzická osoba zapísaná v živnostenskom reg.: č.101-3844

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo **„Obnova a reštaurovanie uličných fasád paláca NESTOR“** zo strany Hviezdoslavovho námestia a zo strany Paulínyho ulice v objekte objednávateľa nachádzajúcom sa na Hviezdoslavovom námestí č. 10 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 939, k.ú. Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k.ú. Staré mesto /ďalej len „nehnutelnosť“, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie a prispôsobí vykonávanie prác podľa tejto zmluvy skutočnosti, že nájomcom objektu je Veľvyslanectvo Spolkovej republiky Nemecko, ktoré požíva výsady a imunity podľa medzinárodného práva.
3. Predmetom diela podľa tejto zmluvy sú práce v rozsahu podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.02.2015, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 a v rozsahu Návrhu umelecko-remeselnej obnovy fasád veľvyslanectva SRN, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Predmetom diela podľa tejto zmluvy je tiež inžinierska činnosť zameraná na komunikáciu s úradmi štátnej správy a dotknutými organizáciami pri ohlásení udržiavacích prác, pri podaní žiadosti o zabratie verejného priestranstva, ako aj všetka komunikácia s pamiatkovým úradom.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 8 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
6. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na zhotovenie diela, miesto plnenia si pred podpisom tejto zmluvy prezrel osobnou obhliadkou. Sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané.

Článok 2

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela podľa čl. 1 tejto zmluvy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zahájenie prác (e-mail, fax, telefonicky). Objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa na zahájenie prác kedykoľvek po podpise tejto zmluvy.
V prípade, ak objednávateľ nevyzve zhotoviteľa do 31.12.2015 na zahájenie prác, táto zmluva v plnom rozsahu zaniká, a to bez povinnosti poskytnutia akýchkoľvek finančných či vecných plnení ktoroukoľvek zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dokončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi v lehote do 90 pracovných dní odo dňa zahájenia prác. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok /ako napr. dážď/, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu diela podľa tejto zmluvy alebo by znemožnili jeho vykonanie, sa zhotoviteľ zaväzuje pozastaviť práce na toto obdobie, a to na základe písomného súhlasu alebo výzvy objednávateľa na zastavenie prác. O obdobie pozastavenia prác odsúhlasené objednávateľom sa predlžuje doba vykonania diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania diela (e-mail, fax, telefonicky) a dohodnúť s ním presný termín a čas protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy do termínu uvedeného v ods. 2 tohto článku. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo v zmluvne stanovenom termíne, ani v dodatočnej lehote 5 pracovných dní, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Ustanovenie čl. 10 ods.1 tým nie je dotknuté.

Článok 3

Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 18.02.2015., ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve:

Cena bez DPH	24 537,99 €
DPH 20%	4 907,60 €
Celková cena spolu s 20 %DPH	29 445,59 €

/slovom: dvadsaťdeväťtisícštyristoštyridsaťpäť eur a päťdesiatdeväť centov s DPH/

2. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Vyššie uvedená cena podľa ods.1 tohto článku je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava materiálu a pracovníkov na miesto a z miesta určenia, odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu zhotoviteľom a jeho pracovníkov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.
5. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávatelom, dokladovaným novým položkovitým rozpočtom prác, a to formou dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok 4 Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 kalendárnych dní od jej doručenia. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávatelom.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až poriadnom vykonaní diela podľa ustanovení tejto zmluvy a po podpísaní preberacieho protokolu objednávatelom.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávatelovi.
4. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávatelovi faktúru až po úspešnom ukončení preberacieho konania celého diela v zmysle tejto zmluvy.

Článok 5 Odovzdanie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je splnené protokolárnym odovzdaním celého dokončeného diela zhotoviteľom objednávatelovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie celého diela najneskôr 2 pracovné dni vopred.
3. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávatelom.
4. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok 6 Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite

- zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
 3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
 4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
 5. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, E-mail) bezodkladne po zistení vady.
 6. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
 7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.
 8. Vady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať alebo riadne užívať, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 2 pracovných dní po obdržaní reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
 9. V prípade ostatných väd je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
 10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 7, ods. 8 a ods. 9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 9 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.
 11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

Článok 7

Škody

1. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niesť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

Článok 8

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje zachovávať čistotu a poriadok, odstraňuje na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávatelom.
8. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi všetku škodu, ktorá bola objednávatelovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávatel preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtienie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
10. Objednávatel si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
11. Objednávatel je prostredníctvom svojho povereného zástupcu oprávnený kontrolovať, usmerňovať, preberať práce vykonané zhotoviteľom.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a požiarnej ochrany na stavenisku.
13. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi pred začatím prác v zmysle tejto zmluvy sa uskutoční najneskôr v deň začatia stavebných prác. Akékoľvek výhrady voči stavenisku je zhotoviteľ povinný uviesť najneskôr pri jeho prevzatí od objednávatela, na neskoršie výhrady sa neprihliada. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 2 dní po ukončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávatelovi.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia stavebného úradu, prípadne iných orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávatelovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.

Článok 9 Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého dokončenia diela podľa čl. 2 ods. 2 zmluvy uhradí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý čo i len začatý deň omeškania,
 - b) ak neodstráni zhotoviteľ reklamované vady diela v termíne dohodnutom v zmysle čl. 6 ods. 7 až 9, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.

Zhotoviteľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávatela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody.
2. Objednávatel sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý čo i len začatý deň omeškania.

Článok 10 Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávatel je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín nástupu na vykonanie diela, termín dokončenia alebo odovzdania diela uvedený v čl. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, alebo stavebným zákonom

- c) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy písomným odstúpením od zmluvy bez udania dôvodu, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení odberateľovi. V tomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi dojednané odstupné vo výške 3.000,- €, a to najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy objednávateľovi.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
8. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa
Príloha č. 2 – Návrh umelecko-remeselnej obnovy fasád veľvyslanectva SRN

V Bratislave: _____

V Bratislave: _____

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

Akad. soch. Vladimír Višváder
konateľ

Ing. Boris Šturm, CSc.
člen predstavenstva

Cenová ponuka

Predmet zákazky: Obnova a reštaurovanie uličnej fasády

paláca NESTOR z Hviezdoslavovho námestia a Paulínyho ulice

Názov uchádzača: Akad.sochár Vladimír Višvader- Villard

Adresa uchádzača: Na Križovatkách 19

Dátum: 18.2.2015

Por.č.	Popis	M.J.	Množstvo			cena	
			Hviezd. nám.	Pauliniho ul.	Spolu	Jednotková	celkom
	Stavebné práce						
1	Lešenie						
1.1	Montáž, demontáž, dodávka	m2	243,00	238,00	481,00	2,60	1 250,60
1.2	Prenájom (30 dní)	m2	243,00	238,00	481,00	1,50	721,50
1.3	Montáž, demontáž ochranných sietí	m2	243,00	238,00	481,00	1,65	793,65
	Odborné umelecko-remeselné, reštaurátorské práce						
2	Doplnenie a obnova korunnej rímasy Očistenie povrchov, odstránenie rozvoľnených častí, stabilizácia hmoty, doplnenie tvaru a profilácie UNIVERZALPUTZ FEIN, napustenie KEIM FIXATIV, zjednotenie CONTACT PLUS, silikátový náter KEIM SOLDALIT	m	16,70	15,30	32,00	70,95	2 270,40
3	Doplnenie a obnova kordónovej rímasy Očistenie povrchov, odstránenie rozvoľnených častí, stabilizácia hmoty, doplnenie tvaru a profilácie UNIVERZALPUTZ FEIN, napustenie KEIM FIXATIV, zjednotenie CONTACT PLUS, silikátový náter KEIM SOLDALIT	m	15,90	14,90	30,80	24,75	762,30
4	Obnova kamenných šambrán 2.NP vrátane štukovej výzdoby Očistenie povrchov, otvorenie trhlín, vytmelenie plastifikovanou maltou, stabilizácia poškodených plôch a celku, doplnenie profilácie, spevnenie povrchov KEIM FIXATIV, REMMERS 300, štrukturálne zjednotenie CONTACT PLUS, silikátový náter	ks	6,00	4,00	10,00	314,60	3 146,00
5	Obnova kamenných šambrán 3.NP vrátane štukovej výzdoby a parapetných reliéfov Očistenie povrchov, otvorenie trhlín, vytmelenie plastifikovanou maltou, stabilizácia poškodených plôch a celku, doplnenie profilácie, spevnenie povrchov KEIM FIXATIV, REMMERS 300, štrukturálne zjednotenie CONTACT PLUS, silikátový náter	ks	6,00	4,00	10,00	151,25	1 512,50
6	Stabilizácia mikrotrhlín a statických porúch hladkých omietok vrátane náteru Mechanické otvorenie trhlín do tvaru V, stabilizácia okrajov, ALT. a, ALT. b, ALT. c, úprava povrchu CONTACT PLUS, silikátový náter	m2	54,70	67,60	122,30	41,09	5 025,31
7	Stabilizácia mikrotrhlín a statických porúch pásovej rustiky prízemí vrátane náteru Mechanické otvorenie trhlín do tvaru V, stabilizácia okrajov, ALT. a, ALT. b, ALT. c, úprava povrchu CONTACT PLUS, silikátový náter	m2	35,30	47,90	83,20	58,69	4 883,01
8	Obnova kamenného sokla Očistenie povrchu, stabilizácia hmoty KEIM FIXATIV, otvorenie trhlín, výmena poškodených platin, vytmelenie povrchov RESTAURIERMORTEL, zjednotenie savosti, záverečná farebná úprava a hydrofobizácia	m	14,20	15,00	29,20	75,35	2 200,22
9	Obnova mreže na 1.NP Očistenie, odmastenie povrchov, lokálna stabilizácia hrdze, základný a povrchový náter- čiermy polomatný náter	ks	5,00	4,00	9,00	38,50	346,50

10	Obnova pivničnej mreže Očistenie, odmastenie povrchov, lokálna stabilizácia hrdze, základný a povrchový náter- čierny polomatný náter	ks	5,00	3,00	8,00	22,00	176,00
11	Nepredvídané reštaurátorské práce	hod	50,00	50,00	100,00	14,50	1 450,00

Celkom bez DPH

24 537,99