

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 30.4.2008

Prenajímateľ:	Obchodné meno	Euromax Logistic, s.r.o.
	IČO	36611867
	DIČ	2022201665
	IČ DPH	SK2022201665
	Sídlo	Krížna 52, 821 08 Bratislava
	Zastúpený	Marián Sekáč - konateľ
	Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
	Číslo účtu	0632088100/0900
	Zápis v OR	Oddiel: Sro, vl. č. 41151/B, Okresný súd Bratislava I

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktná adresa: Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Zastúpený: Ing. Rita Tornyaiová – riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Peter Marciš – riaditeľ správy majetku
na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 zo dňa 01.02.2010)
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Zápis v OR: oddiel: Sa, vl. č. 803/S, Okresný súd B. Bystrica

Článok 4. Výška nájmu, náklady za služby spojené s nájmom, spôsob ich platenia a spôsob zvyšovania nájomného sa body 4.1,4.2 a 4.5 menia nasledovne:

- 4.1 Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené na sumu 41,82 €/m²/rok bez DPH za rok za samostatne užívané nebytové priestory, pri celkovej výmere samostatne užívaných nebytových priestorov 199,8 m², na sumu 12,54 €/ m²/rok bez DPH za rok za spoločné priestory a príslušenstvo, pri celkovej výmere spoločne užívaných priestorov a príslušenstva 36,50 m², a 6,27 €/m²/rok

bez DPH za rok za príjazdovú rampu vo výmere 161 m², čo celkom predstavuje ročné nájomné vo výške 9 822,82 € + 20% DPH (1 964,56 €) = 11 787,38 €.

Štvrťročné nájomné : 2 455,71 + 20% DPH (491,14 €) = 2 946,85 €

- 4.2 V cene nájmu nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi dodávku tepla, studenej vody a elektrickej energie – s možnosťou osamostatnenia merania EE (ďalej len „služby spojené s nájmom“). Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov na služby spojené s nájmom nasledovne:

Vodné a stočné – na základe samostatného merania (číslo merača 5033774, počiatočný stav ku dňu 11.9.2007 - 268 m³).

Zálohová platba ročne : 199,16 € + 20% DPH (39,83 €) = 238,99 €

Štvrťročne: 49,79 € + 20% DPH (9,96 €) = 59,75 €

Náklady na zrážkovú vodu budú účtované 28% podielom z celkových nákladov na celý objekt.

Prenajímateľ na základe došlých faktúr od dodávateľa za spotrebu vody v objekte túto raz ročne vyfakturuje podľa skutočných nákladov

Elektrická energia – na základe podružného merania, ktorého vlastníkom je prenájomca, číslo podružného merača je 3547902, počiatočný stav 4827 kWh, stav ku dňu 11.9.2007

Zálohová platba ročne: 1 991,64 € + 20% DPH (398,33 €) = 2 389,97 €

Štvrťročne: 497,91 € + 20% DPH (99,58 €) = 597,49 €

Prenajímateľ na základe došlých faktúr od dodávateľa za spotrebu elektrickej energie v objekte túto raz ročne vyfakturuje na základe odpísania stavu na podružnom merači 31.12.

Plyn na vykurovanie:

Zálohová platba ročne: 2 489,54 € + 20%DPH (497,91 €) = 2 987,45 €

Štvrťročne: 622,39 € + 20%DPH (124,48 €) = 746,87 €

Náklady na spotrebu plynu za priestory ktoré sú predmetom nájmu znáša nájomca. Vyúčtovanie skutočných nákladov na spotrebu plynu sa uskutoční raz ročne k 31.12. podľa rozsahu prenajatej plochy k celkovej ploche objektu na základe faktúry od dodávateľa.

Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

- 4.5 Nájomné, ako aj ostatné peňažné platby určené prenájomcovi sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na bankový účet prenájomca. Dohodnuté nájomné a zálohové platby v zmysle bodu 4.2. tejto zmluvy nájomca uhradí vždy štvrťročne do 5-ho dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroku, na účet prenájomca. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti je prenájomca oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z dĺžnej sumy.

V článku 5 Práva a povinnosti prenajímateľa sa mení bod 5.4 nasledovne:

5.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu, spoločné priestory, príslušenstvo a zariadenia areálu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj hygienickými predpismi, bezpečnostnými predpismi, predpismi na ochranu zdravia, zabezpečiť na vlastné náklady zákonom stanovené opakované periodické prevádzkové kontroly a počínať si tak, aby na majetku prenajímateľa nevznikla škoda. Zároveň je nájomca počas trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov nehnuteľností a aby neobmedzoval prenajímateľa pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečení prevádzky predmetu nájmu.

Za zabezpečenie ochrany pred požiarimi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2011.

Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca tri exempláre.

V Bratislave, dňa
Za prenajímateľa:

Marián Sekáč
konateľ
Euromax Logistic s.r.o.

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Peter Marciš
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.