

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Banskej Bystrici
Cesta k nemocnici č.1, 975 56 Banská Bystrica
doc. MUDr. Cyril Klement, CSc., regionálny hygienik
Štátna pokladnica

zastúpený:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:

00 606 979
2021085759
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Webster, s.r.o
Bajkalská 18/A
821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Webster, s.r.o.
Boženy Němcovej 8
811 04 Bratislava
Ing. Peter Blaško

zastúpený:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
DIČ DPH:

2621730523/1100
35810769
2020259153
SK2020259153

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici na Ceste k nemocnici č. 1 v Banskej Bystrici, zasadačka v budove „C“ o výmere 81 m². Budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, v ktorej sa zasadačka nachádza, je vedená v katastrálnych katastrálnych úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 4758, k. ú. Banská Bystrica, súp. č. 3947, parcela č. 463/114.
2. Predmetná nehnuteľnosť v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Prenájom priestorov je definovaný ako

krátkodobý prenájom, ktorého trvanie neprekročí s jednou osobou viac ako 10 kalendárnych dní v mesiaci podľa § 13 ods. 4 a 5.

4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom konania seminárov pre pacientov s diabetom 2. typu a pre odborníkov.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2015

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby RÚVZ Banská Bystrica pre rok 2015, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu .
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu .
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, prenajímateľ pristúpi k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v súlade s účelom nájmu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.

6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

7. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch pred zasadačkou.

8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prenajať nebytové priestory uvedené v Čl II. nájomcovi, ak v danom termíne prenájmu potrebuje nebytové priestory pre svoje potreby resp. daný termín je rezervovaný iným nájomcom.

Čl. VII.

Skončenie zmluvy

1. Nájom dojednaný touto zmluvou končí buď uplynutím dojednanej doby alebo dohodou zmluvných strán. Zánik nájmu sa riadi § 14 zákona č. 116/1990 Zb.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno jej vyhotovenie.

2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. cenník za prenájom priestorov a služby.

4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

doc. MUDr. Cyril Klement, CSc.
regionálny hygienik

Ing. Peter Blaško
konateľ

Príloha č. 1 – Cenník

Položka	Cena	Objednávaci kód
Zasadacia veľká miestnosť RÚVZ / hod. aj začatá	16,70 €	5
služby vo veľkej zasadacej miestnosti / hod. aj začatá - vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby	3,20 €	6
použitie kuchynky / deň	16,60 €	8