

Nájomná zmluva č. 2/2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa
ul. Komjatická 65, 940 01 Nové Zámky
Zástupca : MVDr. Katarína Tóthová, riaditeľka
IČO : 36101095
Právna forma : rozpočtová organizácia
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Pre nájomné **č.ú.7000076584/8180**
IBAN:SK10 8180 0000 0070 0007 6584
Pre služby spojené s nájmom **č.ú.7000076621/8180**
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0007 6621
Ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca :

EUROFINS BEL/NOVAMANN s.r.o.
Komjatická 73, 940 02 Nové Zámky
Zástupca: Ing. Štefan Vodný, CSc.
IČO: 31329209
Právna forma: spol. s r.o.
Zapísaná v Obchodnom registri SR, okresný súd Nitra
č.vložky 29396/N
Bankové spojenie: Tatrabanka Bratislava
IBAN SK61 1100 0000 0026 2804 1843
Ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je správcom majetku štátu - budovy na Komjatickej ul., č. 65, k.ú.Nové Zámky, evidovanej na LV 8376, súp.č.4228 na parcele č. 3317/1,zastavaná plocha 730 m2.
Prenajímateľ prenecháva do nájmu priestory v budove Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy na ulici Komjatickej č.65, evidovanej na liste vlastníctva č. 8376,k.ú.Nové Zámky, súpisné číslo 4228,par.č. 3317/1, zastavaná plocha 730 m2.
- 2) Predmetom zmluvy je prenájom 33 miestností na prízemí a jedna miestnosť v suteréne s celkovou plochou 268,2 m² v nasledujúcom členení :

Prízemie :

č.miestnosti 6	10,5	m ²
č.miestnosti 7	5,62	m ²
č.miestnosti 8	5,62	m ²
č.miestnosti 9	5,62	m ²
č.miestnosti 10	32,9	m ²
č.miestnosti 11	15,3	m ²
č.miestnosti 12	6	m ²
č.miestnosti 13	3,51	m ²
č.miestnosti 14	6,48	m ²
č.miestnosti 15	10,98	m ²
č.miestnosti 16	4,56	m ²
č.miestnosti 17	2,16	m ²
č.miestnosti 18	6,12	m ²
č.miestnosti 19	8,11	m ²
č.miestnosti 20	2,91	m ²
č.miestnosti 21	10,44	m ²
č.miestnosti 22	29,91	m ²
č.miestnosti 23	2,7	m ²
č.miestnosti 24	10,32	m ²
č.miestnosti 25	21,59	m ²
č.miestnosti 26	1,89	m ²
č.miestnosti 27	1,89	m ²
č.miestnosti 28	2,52	m ²
č.miestnosti 29	1,92	m ²
č.miestnosti 30	4,74	m ²
č.miestnosti 31	6,12	m ²
č.miestnosti 32	10,62	m ²
č.miestnosti 33	1,98	m ²
č.miestnosti 34	8,9	m ²
č.miestnosti 35	8,9	m ²
č.miestnosti 36	1,05	m ²
č.miestnosti 37	1,05	m ²
č.miestnosti 38	1,91	m ²

Celkom: 254,84 m²

Suterén:

1 miestnosť 13,36 m²

- 3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory uvedené v bode 2) za účelom zriadenia analytického laboratória a skladu.

Článok III. Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom účinnosti zmluvy, t.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.

546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb.Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 2) Nájom nebytového priestoru zaniká
 - a) kedykoľvek po dohode oboch zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý
 - c) odstúpením od zmluvy podľa č. VI. ods.11) tejto zmluvy
 - d) uplynutím výpovednej lehoty,
 - e) zánikom predmetu nájmu,
 - f) výmazom právnickej osoby z obchodného registra.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu dojednanej v ods. 1) tejto zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného alebo úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť,
 - d) bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni čo bráni užívať predmet nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - f) nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - g) je na predmete nájmu alebo na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, potrebné vykonať opravy, pri realizácii ktorých nemožno predmet nájmu riadne užívať viac ako 6 mesiacov.
 - h) nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a v ich dôsledku hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda
 - i) nájomca nebude rešpektovať zvýšenie nájomného podľa čl. IV ods.4) tejto zmluvy a zvýšenie úhrady za služby spojené s nájomom podľa čl. V. odst. 6) tejto zmluvy
 - j) písomne oznámi nájomcovi, že sa skončila dočasná prebytočnosť majetku resp. časti majetku, ktorý je predmetom nájmu.
Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu dojednanej v ods.1) tejto zmluvy, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ nezabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v čl. V. bod 1) tejto zmluvy
 - d) dôjde k zmene v osobe správcu majetku štátu alebo k zmene vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1) tejto zmluvy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza
Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV.

Výška a úhrada nájomného

- 1) Výška nájomného v zmysle ponuky nájomcu v rámci osobitného ponukového konania je stanovená vo výške 25,00 EUR/m² ročne (slovom dvadsaťpäť EUR) za predmet nájmu, čo pri prenájomanej ploche predstavuje spolu ročne **6705,-- EUR** (slovom dvetisícpäťstošesťdesiatpäť EUR).
- 2) Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1) tohto článku zmluvy uhrádzať v jednotlivých splátkach nasledovne :

Za I. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 1676,25 EUR do 31. 3.,

Za II. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 1676,25 EUR do 15. 6.,

Za III. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 1676,25EUR do 15. 9.,

Za IV. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 1676,25 EUR do 15.11.,

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., variabilný symbol bude číslo splátky (1,2,3,4) a číslo zmluvy . Prenajímateľ je najmenej 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

- 3) Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného počnúc rokom 2015 každoročne k 30. júnu kalendárneho roka s prihliadnutím na výšku rastu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok V.

Výška a úhrada služieb spojených s nájmom

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s nájmom
 - a) t.j.za dodávku vody z verejného vodovodu, a za odvádzanie odpadových a povrchových vôd verejnou kanalizáciou, za dodávku zemného plynu na vykurovanie a za elektrickú energiu.
 - b) ďalej za revízie a pravidelné odborné prehliadky zariadení (napr. elektrických rozvodov a inštalácie, bleskozvodov, komína, plynovej kotolne, plynových zariadení a plynových kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov a i.) a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu napr. daň z nehnuteľností, zimná údržba komunikácií, znečisťovanie životného prostredia vykurovaním a i.)
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájmom uvedených v bode 1a) tohto článku zmluvy bude stanovená podľa počtu osôb a podľa % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájmom je uvedená na priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a bude aktualizovaný vždy po zákonných úpravách cien energií a služieb, minimálne však 1x ročne. Výška úhrady služieb spojených s nájmom uvedených v bode 1b) bude vyúčtovaná priebežne počas roka na základe reálnych faktúr a výmerov, formou faktúry vystavenej prenajímateľom.

- 3) Nájomca sa zaväzuje úhrady za služby spojené s nájmom, ktorých výška je dohodnutá v bode 2) tohto článku zmluvy a určená na kalkulačnom liste, uhrádzať zálohovo nasledovne :

Za I. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 1383,47 EUR do 15. 3.
Za II. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 1383,47 EUR do 15. 6.
Za III. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 1383,47 EUR do 15. 9.
Za IV. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 1383,47 EUR do 15.11.

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., variabilný symbol číslo splátky a príslušný kalendárny rok. Prenajímateľ je najmenej 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

- 4) Za riadnu a včasnú úhradu za služby spojené s nájmom sa bude považovať, ak bude úhrada pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 3) tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou za služby spojené s nájmom, uhradí úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po obdržaní dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 3) tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. Nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť do 14 dní a preplatok sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť do 14 dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry, uhradí úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť určenú úhradu za služby spojené s nájmom, ak sa zvýšia ceny energií a ďalších vstupov.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí poskytovanie dohovorených služieb. Prenajímateľ vyhotoví o prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom písomný protokol v 2 vyhotoveniach , ktoré podpíšu obe zmluvné strany. Príslušenstvo predmetu nájmu a jeho stav sa tiež uvedie do protokolu.
- 2) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a to tak, aby nedochádzalo ku škodám a je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou, tepelnou energiou a vodou v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.

- 4) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Obvyklým udržiavaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie: starostlivosť o predmet nájmu na spomalenie fyzického opotrebovania a jeho následkov (napr. upratovanie, maľovanie, nátery dverí, radiátorov, a i.). Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia predmetu nájmu a jeho príslušenstva za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu (napr. oprava a výmena vodovodnej batérie, sifónu, odpadového a prepádového ventilu, výmena tesnenia na sanitárnom zariadení, oprava a výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov, elektrických zásuviek, oprava osvetľovacích telies a výmena ich jednotlivých súčastí žiaroviek, žiariviek, oprava a výmena ventilov a vložiek do zámkov a vložiek do zámkov, zhotovenie kľúčov, oprava podláh, okien a dverí, ich tlmenie zasklievanie, oprava okenných parapetov, oprava žalúzií a i.).
- 5) Opravy spoločných častí budovy uvedenej v časti II. bod 1. zmluvy (t.j. základ budovy, strecha, obvodové múry a priečelie, vchody, schodištia, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, a i.) a opravy spoločných zariadení budovy(t.j. kotolne vrátane kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov, plynových zariadení, bleskozvodov, komínov, vodovodných teplosných, kanalizačných, elektrických a plynových prípojok, a i.) zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady.
- 6) Pokiaľ potreba opráv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy bola spôsobená, resp. vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.
- 8) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 9) Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu, spoločných častí a spoločných zariadení budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby, resp. na odstránenie následkov škody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo tomu, koho prenajímateľ poveril vykonaním opravy, resp. odstránením škody, vstup do prenajatých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a prístup k veci, ktorá vyžaduje opravu.
- 10) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné technické zhodnotenie bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 11) Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 10. tohto článku zmluvy bez písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 12) Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode nájomcom poverenej osoby. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenájomateľa za svojej prítomnosti, príp. za prítomnosti ním poverenej osoby umožní prenájomateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do priestorov predmetu nájmu, za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 13) Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu, ktoré propaguje nájomcu, a to na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- 14) Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenájomateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy, alebo zmene v osobe štatutárneho orgánu, bankového ústavu, č. účtu, prípadne o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
- 15) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dodržiavať hygienu v prenajatých nebytových priestoroch
- 16) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva o nájme nebytových priestorov neplatná.
- 17) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- 18) Nájomca ani prenájomateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.
- 19) Nájomca je povinný odovzdať prenájomateľovi duplikát kľúčov od predmetu nájmu.
Prenajímateľ je povinný kľúče zabezpečiť, bezpečne uložiť a je oprávnený vstupovať do prenajatých nebytových priestorov v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm a v prípadoch ohrozujúcich zdravie a životy ľudí.
- 20) Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených vecí.
- 21) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať kontrolu elektrických rozvodov, bleskozvodov a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 22) Upratovanie v prenajatých priestoroch si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, v prípade, že túto činnosť zabezpečí prenájomateľ, sú predmetom fakturácie (režijné náklady) podľa č. V. tejto zmluvy.
- 23) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť do 10 kalendárnych dní po ukončení zmluvy prenajaté priestory prenájomateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a to písomným protokolom vyhotovenom v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Ak nájomca po skončení nájmu vráti prenájomateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenájomateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škody do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.
Ak nájomca poruší povinnosť vypratať nebytový priestor riadne a včas, predmet nájmu môže vypratať prenájomateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenájomateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov , ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a budú číslované.
- 2) Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas MF SR v súlade s § 13, ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 4) Zmluva je vyhotovená na 8 stranách, v šiestich rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane dva rovnopisy, prenajímateľ dva rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre potreby MF SR, a jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojím podpisom

V Nových Zámkoch, dňa 30.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

.....
MVDr. Katarína Tóthová
riadiateľka RVPS Nové Zámky

.....
Ing. Štefan Vodný,CSc.
konateľ

Kalkulácia štvrťročných nákladov spojených s nájmom nebytových priestorov pre EUROFINS BELL/NOVAMANN, s r.o.

Služba spojená s nájmom	Podiel nákladov v %	Celková čiastka v €
Spotreba vody		413,44
Spotreba zemného plynu		970,03
Spotreba elektriny		
Celkom		1383,47

Pri spracovaní kalkulačného listu sme vychádzali z týchto predpokladov:

spotreba zemného plynu :

Celková plocha budovy určenej na vykurovanie je 991,544 m²

Prenajatá plocha je vo výmere 268,2 m², čo činí 27,05%

Za kalendárny rok 2013 boli celkové náklady na kúrenie v hodnote 12 912,15 EUR.

Prihliada sa na pracovnú dobu + 5 %. Percentuálny podiel (spolu 32,05%) z celkovej ceny činí cca 4138,34 EUR/ rok.

Štvrťročný predpokladaný náklad na kúrenie po zaokrúhlení činí **1034,59 EUR**.

spotreba vody:

Spotreba vody na základe faktúr od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti na celú budovu bola v roku 2013 v sume 2362,25 EUR. (pri cene vodného, stočného 2,25 EUR/m³)

percentuálny podiel z celkovej spotreby vody s prihliadnutím na účel nájmu činí 70 %, čo je 735 m³/rok a za mesiac 61,25 m³.

Štvrťročný predpokladaný náklad za spotrebu vody pri cene vody a stočného 2,25 € činí po zaokrúhlení na **413,44 €**

elektrina

prenajatý priestor má vlastný elektromer

Konverzný kurz: 30,126 Sk/ EUR

V Nových Zámkoch, 30.12.2014

Schválila: MVDr. Katarína Tóthová – riaditeľka RVPS