

K Ú P N A Z M L U V A

č. KE10/2-176/2014/1009020-Kzv

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: AGROSPOL spoločnosť s ručením obmedzeným Michalovce

Zapísaný v ORSR vl. 3305/V, oddiel Sro

Sídlo: Čečehov 150, 072 11

Štatutárny zástupca: Daniel Kraus - konateľ

bankové spojenie: xxx

číslo účtu: IBAN: xxx

IČO: 31675131

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Július Rapavý**

riaditeľ Agentúry správy majetku MOSR

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu: IBAN: xxx

IČO: 30845572

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C č. 5510/9 o výmere 727 m² – zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/4, ktoré sú zapísané na LV č. 6302 okres Michalovce, obec Michalovce, v k.ú. Michalovce

Čl. III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpnej zmluvy uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške **6,45 Eur/m² t.j. 1172,28 Eur** (slovom: Jedentisícstosedemdesiatdva Eur 28 centov)
Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.17/2014 znalca Ing. Silvia Ihnátová.
2. Kupujúci uhradí na účet predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Čl. IV. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy a v tomto stave ju kupuje.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Právne účinky vkladu - vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave dňa:

V Michalovciach dňa:

Kupujúci
Ing. Július Rapavý
riaditeľ

Predávajúci
Daniel Kraus