

Zmluva o nájme č. 27/2014

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka)

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor EU v Bratislave
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000074503/8180
Variabilný symbol: 10012714
IČO: 00399957
IČ DPH: SK2020879245
DIČ: 2020879245

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Kapušany pri Prešove**

Sídlo: Kapušany 568, 082 12 Kapušany
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Dr,
vložka číslo: 164/P

Štatutárny zástupca: Ing. Viera Sučková, predseda PD
Viera Gimerová, členka predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: 1012572/0200

IČO: 00200531

IČ DPH: SK2020517752

DIČ: 2020517752

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

takto:

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1.Prenajímateľ je vlastníkom kogeneračnej jednotky (typ Cento T 180 SP), ktorej výrobcom je spoločnosť Tedom a ktorá sa nachádza vo Výskumno – výcvikovom a informačnom centre prenajímateľa v Kapušanoch (ďalej len „KGJ“).

- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom KGJ, ktorú vedie prenajímateľ vo svojom majetku pod výrobným číslom 01840, rok výroby 2008, inventárne číslo HIM 21000090 (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok 2

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na výrobu bioenergie.
- 2.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.
- 2.3. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- 2.4. Nájomca nemôže zriadiť na predmet nájmu záložné právo ani nemôže predmet nájmu inak zaťažiť.
- 2.5. Nájomca zabezpečí počas doby nájmu servis, údržbu a opravy predmetu nájmu za účelom jeho udržiavania v prevádzkyschopnom stave.

Článok 3

Doba nájmu

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe nájmu na dobu určitú od 01. 01. 2015 do 31.12.2015 (ďalej len „doba nájmu“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi 1.1.2015, a to formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý sú za zmluvné strany oprávnené odpísať tieto osoby:
- a) za prenajímateľa: doc. Ing. Matej Polák, PhD.,
 - b) za nájomcu: Jozef Keresteš.

Článok 4

Nájomné a jeho splatnosť, dohoda o vzájomnom započítaní faktúr

- 4.1. Cena nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán vo výške 2 600 Eur za celú dobu nájmu. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za nájomné do 30 dní odo dňa uplynutia doby nájmu, resp. v prípade ukončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmy do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. K fakturovanej cene nájmu bude pripočítaná platná DPH.
- 4.2. Nájomca sa súčasne s prenajímateľom dohodol, že nájomca bude počas doby nájmu dodávať prenajímateľovi elektrickú energiu pre Výskumno – výcvikové a informačné centrum prenajímateľa v Kapušanoch (ďalej len „VVIC“). Nájomca vystaví prenajímateľovi faktúru za elektrickú energiu dodanú pre VVIC do 30 dní odo dňa uplynutia doby nájmu, resp. v prípade ukončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmy do 30 dní do dňa skončenia nájmu. K fakturovanej cene za dodávku elektrickej energie bude pripočítaná platná DPH.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne budú započítané:

- faktúra prenajímateľa vystavená za nájomné za predmet nájmu,
- faktúra nájomcu za dodávku elektrickej energie pre VVIC.

Článok 5

Skončenie nájmu

5.1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.2. Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenájatý a dodržiavať predpisy ochrany a bezpečnosti pri práci a protipožiarne predpisy,
- b) predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo odcudzením,
- c) písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu všetky skutočnosti, v dôsledku ktorých by nastalo poškodenie, zničenie alebo odcudzenie predmetu nájmu,
- d) predmet nájmu po uplynutí doby nájmu vrátiť späť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie,
- e) vykonávať na svoje vlastné náklady servisné opravy a údržbu predmetu nájmu.

6.2. Prenajímateľ:

- a) je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu zo strany nájomcu,
- b) sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu protokolárne prevziať predmet zmluvy od nájomcu.

Článok 7

Osobitné ustanovenie o povinnom zverejnení zmluvy

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o

slobode informácií zašle túto zmluvu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Nájomca berie uvedené skutočnosti na vedomie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v deň podpísania tejto zmluvy nejednajú chyby, ktoré by bránili riadnemu používaniu predmetu nájmu.
- 8.3. Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 8.4. Zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca.

V Bratislave dňa 30.12.2014

V Kapušanoch dňa 30.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.
rektor

.....
Viera Gimerová
členka predstavenstva

.....
Ing. Viera Sučková
predseda PD