

**Kúpna zmluva
č. 24/P/2014**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §18m ods.1, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62, ods.3 písm.b/ zák.č.543/2002 Z.z. v znení nesk.predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977
DIČ:
DIČ:
bank.spoj.: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
/ďalej len predávajúci/**

a
**2. Patrik Čajka, rodený , narodený , rod.č. , trvale bytom Nábrežie 4.apríla
, 031 01 Liptovský Mikuláš
/ďalej len kupujúci/**

**ČI. I.
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod budovy s pozemkami v obci Vysoké Tatry, katastrálnom území Štrbské Pleso.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to stavby č.súp.48 s pozemkami KN-C parcela č. 1649/6-zastavané plochy a nádvorie o výmere 83 m² / pozemok pod stavbou/ a KN-C parcela č.1649/19-zastavané plochy a nádvorie o výmere 846 m² /príľahlý pozemok/.

Stavba zapísaná na liste vlastníctva 125, katastrálne územie Štrbské Pleso, katastrálny odbor Poprad.

Pozemky KN-C parcela č. 1649/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m² a KN-C parcela č. 1649/19- zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m² boli novovytvorené GP č. 11/2013 zo dňa 27.05.2013, ktorý vyhotovil Jan Rajtár – geodet, Hraničná 5, Poprad. GP bol overený Správou katastra v Poprade pod č. G1-405/13 dňa 11.06.2013.

Novovytvorené parcely č. 1649/6 a 1649/19 vznikli zameraním skutkového stavu a prerozdelením z pôvodných pozemkov KN-C parcela č. 1649/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 437m², KN-C parcela č. 1649/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², KN-C parcela č. 1649/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² a KN-C parcela č. 1649/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4156 m². Pôvodné parcely sú zapísané na LV č.125, katastrálne územie Štrbské Pleso, katastrálny odbor Poprad.

Stavba s pozemkami sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 10.07.2014 pod č. D2/2014/0097.

Predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy je:

-Hospodárska budova Belá súp. 48

-pozemok KN-C parcela č. 1649/6 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 83 m² /pozemok pod stavbou/

-pozemok KN-C parcela č. 1649/19 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 846 m² /príľahlý pozemok/

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavbu s pozemkami do svojho výlučného vlastníctva za účelom rekreačného bývania.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 18m ods.1 zákona č 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Podľa predpisov účinných do 30.novembra 2014

**ČI.II.
Kúpna cena**

Primeraná cena za budovu a pozemky podľa ust. §-u8,ods.5/ zák. č. 278/1993 Z.z v znení nesk. predp. činí **36 000,-- €**. Táto cena vychádza zo všeobecnej hodnoty určenej podľa znaleckého posudku znalca v odbore: Stavebníctvo, Ing. Miroslava Pomfyyho, Tatranská Lomnica 131, Vysoké Tatry. Znalecký posudok bol vydaný dňa 04.08.2014 pod č. 76/2014.

Dohodnutá kúpna cena na základe vykonaného osobitného ponukového konania činí **38 000,-- €**

Kúpnu cenu vo výške **38 000,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť. Kupujúci je zároveň povinný uhradiť 10% z kúpnej ceny ako zmluvnú pokutu za nedodržanie podmienok zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 16.12.2014

.....

/kupujúci/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/