

OKRESNÝ SÚD BARDEJOV

Partizánska 1, 085 75 Bardejov
tel.: 054/ 472 2091, 054/ 472 2092, fax 054/ 472 4331
e-mail: podatelnaOSBJ@justice.sk

1SprO. 1938/2014

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka o obstaraní inžinierskej činnosti

Článok I.

Zmluvné strany

- | | | |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Mandant: | Okresný súd Bardejov |
| | Adresa: | Partizánska 1, 085 75 Bardejov |
| | Zastúpený: | JUDr. Jana Dubivská |
| | IČO: | 00165875 |
| | DIČ: | 2020633076 |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| | Číslo účtu: | SK42 8180 0000 0070 0015 8555 |
| | Telefón: | 054/4722091-2 |
| | E-mail: | podatelnaOSBJ@justice.sk |
| 1.2 | Mandatár: | Milan Kapec |
| | Adresa: | J.Grešáka 5, 085 01 Bardejov |
| | IČO: | 41726871 |
| | DIČ: | 1022373836 |
| | Bankové spojenie: | Tatrabanka Bardejov |
| | Číslo účtu: | 2623015021/1100 |
| | Telefón: | 0950275518 |
| | E-mail: | m.kapec@centrum.sk |

Článok II.

Zmocnenie

- 2.1 Mandant splnomocňuje mandatára v rozsahu tejto zmluvy na zastupovanie pri výkone inžinierskej činnosti – stavebný dozor v mene a na účet mandanta.
- 2.2 Mandatár toto zmocnenie prijíma.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene bude vykonávať **stavebný dozor** na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností pre stavbu :

„NEBYTOVÝ DOM – budova Okresného súdu Bardejov – zateplenie objektu a výmena fasádnych okenných a dverných konštrukcií“

- 3.2 Technický dozor bude vykonaný osobou oprávnenou pre stavebný dozor. Stavebný dozor sa bude vykonávať v rozsahu orientačne podľa Cenníka 2000 – na výpočet ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe a to hlavne :

3.2.1 Činnosti spojené s realizáciou stavby :

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých je pripravená realizácia stavby, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, súvisiacimi vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácii a so znením zmluvy so zhotoviteľom stavby
- v spolupráci s mandantom, prípadne projektantom odovzdá stavenisko zhotoviteľovi
- kontroluje postup prác podľa časového plánu rekonštrukcie stavby a uzavretých zmlúv
- kontroluje vedenie stavebných a montážnych denníkov
- vykonáva kontrolu všetkých dávok s osobitným dôrazom na dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výsledok kontroly, súhlas alebo nesúhlas so zakrytím zapíše do stavebného denníka
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- odsúhlasuje menšie dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladá s vlastným vyjadrením investorovi (mandantovi) k zaujatiu stanoviska
- bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach
- kontroluje, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálu, konštrukcií a prác, kontroluje ich výsledky, vyžaduje a preberá doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, certifikáty a pod.)
- spolupracuje s projektantom vykonávajúcim autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác
- zo všetkých závažných jednaní a kontrolných dní zabezpečí písomný protokol
- v priebehu výstavby pripravuje podklady pre záverečné vyhodnotenie stavby

3.2.2 Činnosti spojené s realizáciou stavby :

- zabezpečí preberacie konanie vrátane súpisu vád a nedorobkov
- kontroluje doklady, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu diela
- kontroluje odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní

Článok IV. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 4.1 Mandant odovzdá mandatárovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné pre zariadenie predmetu plnenia. Ide predovšetkým o výkon neprenosných práv a povinností mandanta a investora.
- 4.2 Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ale môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinností mandanta, vykoná mandatár sám. Mandatár o tejto skutočnosti písomne upovedomí mandanta.

Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Začatie prác: 08.04.2015
- 5.2 Ukončenie: 30.09.2015
- 5.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Výkon podľa tejto zmluvy vykoná mandatár za odplatu, ktorá sa dojednáva dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien
- 6.2 Dohodnutá cena za činnosti počas realizácie prác a po jej dokončení :

Celková cena:	1 500,00	EUR
DPH 20%	300,00	EUR
Celkom s DPH	1 800,00	EUR

Zmluvne strany sa dohodli, že cenu je možné upraviť dodatkom v prípade ak dôjde k :

- zmene rozsahu stavebnomontážnych prác v súlade s uzavretou Zmluvou o dielo č. 1SprO. 1979/2014 so zhotoviteľom stavby
 - zmene termínu dokončenia stavebných prác
- 6.3 Mandatár prípadnú úpravu ceny uplatní v uvedených prípadoch len do výšky prípustného zvýšenia.
 - 6.4 Fakturácia inžinierskej činnosti v realizácii bude prebiehať úmerne podľa prestavaných investičných nákladov zhotoviteľom stavby v mesačných intervaloch.
 - 6.5 Mandant a mandatár sa dohodli, že v prípade potreby zabezpečenia aktualizácie projektu a iných zmien cena bude upravená dodatkom
 - 6.6 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 7.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní s odbornou starostlivosťou. Inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými predpismi a pokynmi mandanta.
- 7.2 Všetky podklady, ktoré zabezpečuje mandant mimo tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť tak, tak aby nebola ohrozená plynulosť plnenia mandátom.
- 7.3 Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. V prípade potreby poskytne mandant na požiadanie mandátára písomné splnomocnenie.
- 7.4 Odborne spôsobilý stavebný dozor bude uvedený v stavebnom denníku. Zmeny v osobách stavebného dozoru je mandatár povinný do troch dní ohlásiť.
- 7.5 Stavebný dozor bude vykonávať od odovzdania stavby zhotoviteľom do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela zhotoviteľom.
- 7.6 Mandant je oprávnený sledovať postup prác a ich kvalitu, zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandátára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne sedem dní vopred.
- 7.7 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť, alebo zaujať stanovisko.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma stranami obdrží každá z nich jedno vyhotovenie.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda po pridelení finančných prostriedkov na úhradu predmetu zmluvy a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bardejove, dňa 19.03.2015

V Bardejove, dňa 19.03.2015

.....
JUDr. Jana Dubivská
predsedníčka okresného súdu

.....
Milan Kapec