

**Z M L U V A**  
**o zriadení vecného bremena**  
**KE10/ 5-108 /2015/1013004-Oz**

uzatvorená podľa §151n a nasl. podľa Občianskeho zákonníka a podľa § 13a  
zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena :**

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY SR,**

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Jozef Drozd - generálny riaditeľ –**

**národný riaditeľ pre infraštruktúru MO SR**

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu: xxx variabilný symbol: xxx

**IČO: 30845572**

(ďalej len povinný z vecného bremena)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Hraničná 662/17, 058 89 Poprad**

Štatutárny orgán: **Ján Mikolaj - podpredseda predstavenstva**

**Ing. Jolana Handzušová - člen predstavenstva**

**IČO : 36 485 250**

**DIČ : 2020020706**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vložka č. 10263/P

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu: xxx

(ďalej len „oprávnený“ z vecného bremena)

**Článok II.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok parc. č. KN-C 1693** o výmere 6746 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na **LV č. 1443 k. ú. Spišská Sobota**.
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom líniovej vodnej stavby „Dobudovanie kanalizácie Poprad – Stráže“, ktorej časť bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena špecifikovanom v bode 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli , že povinný z vecného bremena zriaduje na pozemku parc.č. **KN-C 1693** vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:
  - strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia,
  - strpieť vstup a prechod osôb poverených oprávneným z vecného bremena, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena

bremena alebo ním poverenej osoby za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia,

- rešpektovať pásma ochrany kanalizačného potrubia v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, rešpektovať ustanovenia § 20, 27 a ďalších súvisiacich ustanovení citovaného zákona,
- zdržať sa konania, ktoré by viedlo alebo mohlo viesť k ohrozeniu alebo poškodeniu kanalizačného potrubia, k ohrozeniu alebo prerušeniu jeho prevádzky.

3. Rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č.95/2014 zo dňa 9.10.2014 vyhotovený GEOPLAN spol. s r.o. Poprad, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad č. G1-874/2014 zo dňa 4.11. 2014, ktorým bol z parcely registra KN-C č. 1693, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6746 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 1 s výmerou 372 m<sup>2</sup>. Diel č. 1 oddelený citovaným geometrickým plánom je nehnuteľnosťou zaťaženou vecným bremenom podľa tejto zmluvy.

### Článok III.

1. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.

### Článok IV.

1. Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy sa **zriadiť uje na dobu neurčitú a odplatne**, za sumu **5 100€** (slovom päťtisícsto Eur) na základe znaleckého posudku č. 342/2014, zo dňa 11.11.2014, vyhotovený podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty vecného bremena znalcom Ing. Jozefom Záhradníkom, Poprad.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí v prospech povinného z vecného bremena na jeho účet sumu 5 100 € do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR.
3. Poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

### Článok V.

1. Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
2. Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
3. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu uvedené v čl. II. tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností, s čím zmluvné strany súhlasia.

4. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po tom, čo bude odplata pripísaná na jeho účet.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch, jeden pre MF SR, jeden pre oprávneného z vecného bremena, tri výtlačky pre povinného, dva výtlačky pre návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok VI.

1. Zmluvné stany sú povinné na požiadanie si poskytnúť potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, ako aj návrhu na vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou ostal zachovaný.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Poprade, dňa:

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena**

---

**Ing. Jozef Drozd**  
generálny riaditeľ  
národný riaditeľ pre infraštruktúru

---

**Ján Mikolaj**  
podpredseda predstavenstva

---

**Ing. Jolana Handzušová**  
člen predstavenstva