

KÚPNA ZMLUVA č. 13040-V-608-KZ/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **AGRIA Liptovský Ondrej, a.s.**
sídlo: Liptovský Ondrej 126, 032 04 Liptovský Ondrej
štatutárny orgán: Ing. Ján Paciga PhD, predseda predstavenstva
IČO: 00195669
bankové spojenie : VÚB Liptovský Mikuláš, č.ú.: 713342
IBAN: : SK 13 0200 0000 0000 0017 3342
BIC: SUBASKBX
ďalej len „**predávajúci**“

2.

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „**kupujúci**“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra E-KN parcelné číslo 230 o výmere 992 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, evidované na LV č. 388 v podiele 7/58,
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 291/101 o výmere 2774 m², druh pozemku orná pôda , evidované na LV č. 535 v podiele 2/4,
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 178/101 o výmere 343 m², druh pozemku orná pôda , evidované na LV č. 1088 v podiele 1/12,

katastrálne územie Podtureň, obec Podtureň.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časť z nehnuteľností, ktorá je citovaná v článku II. tejto zmluvy a:

a) oddelená geometrickým plánom č. 02/12-4/2012 vypracovaným firmou Geosys s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 26.9.2012 pod číslom 787/12. Geometrický plán je evidenčným spôsobom zapísaný do katastra nehnuteľností v registri C-KN:

LV číslo	Pôvodná parcela registra E-KN	Predmet prevodu parc. č. C-KN	Druh pozemku C-KN	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
388	230	468/19	ostatné plochy	192	7/58	23,17	11,13	257,88

b) oddelená geometrickým plánom č. 02/12-49/2013 vypracovaným firmou Geosys s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 4.7.2014 pod číslom 604/2014:

LV číslo	Pôvodná parcela registra E-KN	Diel číslo	novovytvorená parc. č. C-KN	Druh pozemku C-KN	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
535	291/101	2	478/52	orná pôda	133	2/4	66,50	11,80	784,70

c) oddelená geometrickým plánom č. 02/12-5/2012 vypracovaným firmou Geosys s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 26.9.2012 pod číslom 788/12. Geometrický plán je evidenčným spôsobom zapísaný do katastra nehnuteľností v registri C-KN:

LV číslo	Pôvodná parcela registra E-KN	Predmet prevodu parc. č. C-KN	Druh pozemku C-KN	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1088	178/101	460/22	orná pôda	151	1/12	12,58	11,13	140,02

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 409 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 11,13 €/m² podľa znaleckého posudku č. 36/2013 zo dňa 13.6.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adriana Melišková, Fialová 2, 010 01 Žilina, a za kúpnu cenu 11,80€/m² podľa znaleckého posudku č.22/2014 zo dňa 22.8.2014 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty Ing. Peter Novák, Jarná 30, 010 01 Žilina, a za kúpnu cenu 11,13 €/m² podľa znaleckého posudku č. 37/2013 zo dňa 23.6.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adriana Melišková, Fialová 2, 010 01 Žilina, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **1182,60 EUR bez DPH** (slovom: jedentisícstoosemdesiatdva eur a šesťdesiat centov bez DPH), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na účet uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Čl. V.

- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
- Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
- Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. VI.

- Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 odst.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie

osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Lip. Ondreji, dňa 29.10.2014

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 31.12.2014

Ing. Ján Paciga, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku