

Zmluva o krátkodobom nájme

uzavretá podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
Krajský súd v Bratislave – správca majetku štátu
Záhradnícka 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ: 20 20 80 4027
IBAN: XXXXXX
Bankové spojenie: XXXXXX
Tel.: 02/50 11 83 83
Fax: 02/55 41 05 73
E-mail: ksba@justice.sk
Štatutárny zástupca: JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda Krajského súdu v Bratislave

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Rozhlas a televízia Slovenska
Mlynská dolina
845 45 Bratislava
IČO: 47 232 480
DIČ: 2023169973
IČ DPH: SK2023169973
Bankové spojenie: XXXXXX
IBAN: XXXXXX
Tel.: 02/60 61 12 05
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Po,
Vložka č.: 1922/B
Štatutárny zástupca: Ing. Václav Mika
generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ Krajský súd v Bratislave ako správca predmetu nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy Justičného paláca na Záhradníckej 10, súpisné číslo 101045, parcela č. 10167/1, kat. územie Bratislava - Staré Mesto, zapísané na LV č. 986 o výmere 6983 m² dáva touto zmluvou do nájmu časť nebytových priestorov na prízemí budovy, a to pojednávaciú miestnosť č. 91 o výmere 211,03 m² spolu k nej prislúchajúcim interiérovým a technickým vybavením.

Čl. III Nájomné

- 3.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách za poskytnuté priestory vo výške 100,00 eur (slovom: jedno sto eur).
- 3.2 Nájomné je splatné najneskôr **11. 03. 2015**, a to v hotovosti do pokladne Krajského súdu v Bratislave.
- 3.3 Prevádzkové náklady z titulu tejto nájomnej zmluvy nevznikli.

Čl. IV Účel nájmu

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pojednávaciú miestnosť č. 91 na krátkodobý nájom za účelom vyhotovenia audiovizuálnych záberov k pripravovanej relácii Dejiny k téme „Oslobodenie“ IDEC: 615211000390003 – Zmluva so štátom 2015.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- zabezpečovať ochranu predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi vstup do budovy a využívanie predmetu nájmu.

Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:
- užívať prenajaté nebytové priestory a prislúchajúce interiérové a technické vybavenie v rozsahu a spôsobom podľa ustanovení tejto zmluvy a zákona č. 116/1990 Zb., a to výlučne len k účelom, na ktoré sú prenajaté; škody spôsobené zavineným konaním nájomcu hradí nájomca,
 - dodržiavať platné požiarne (o. i. činnosti v rozsahu § 4 a 5 písm. a) až o) okrem písmena e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom), hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy a ostatné vnútorné smernice prenajímateľa dotýkajúce sa predmetu tejto nájomnej zmluvy,
 - dbať na to, aby nedošlo pri užívaní predmetu nájmu a na k jemu prislúchajúcim interiérovom a technickom vybavení k nadmernému opotrebovaniu, zmenšeniu alebo poškodeniu,
 - po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť závady a škody na užívaných priestoroch a interiérovom a technickom vybavení, ktoré zaviniť svojím konaním,
 - odovzdať priestory a zariadenia v stave, v akých ich prevzal,
 - neprenajímať prenajaté priestory tretím osobám,
 - umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatých priestorov (za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok).

Čl. VII Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, a to na deň **11.03.2015 s tým, že nájomca bude v rámci tohto dňa realizovať nakrúcanie v trvaní približne 120 minút.**
- 7.2 Zmluvu možno pred uplynutím doby nájmu skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo
 - písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán.
- 7.3 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti podľa Čl. III bod 3.2, ako aj v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností nájomcom podľa Čl. VI tejto zmluvy. V takomto prípade zmluva skončí okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 7.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované.
- 7.5 Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať pred uplynutím doby nájmu aj bez dôvodu, a to okamihom doručenia výpovede druhej strane.
- 7.6 Oznámenie o odstúpení od zmluvy a výpoveď zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať, a to posledným dňom úložnej lehoty na pošte alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri riešení prípadnej náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.8 Zánikom zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky, vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

Čl. VIII Prechodné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 8.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 8.5 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej textom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

v Bratislave, dňa

v Bratislave, dňa

pečiatka

pečiatka

JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda krajského súdu

za prenajímateľa

Ing. Václav Mika
generálny riaditeľ

za nájomcu