

## Zmluva o dielo č. 2014/70818

č. zhotoviteľa: ZoD 05/2015-CS

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe postupu verejného obstarávania podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zadávanie podlimitných zákaziek).

### I. Zmluvné strany

Na jednej strane :

**Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 42499500

Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: 7000437837/8180

IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno:

**Inžinierske stavby, a. s.**

Sídlo:

Priemyselná 6, 042 45 Košice, Slovenská republika

IČO:

31 651 402

DIČ:

2020492111

IČ DPH:

SK2020492111

Štatutárny orgán:

predstavenstvo spoločnosti v zložení:

predseda predstavenstva: Philippe Corbel

člen predstavenstva: Éric Biguet

člen predstavenstva: Nicolas Didier

člen predstavenstva: Ing. Juraj Serva

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

č. účtu:

1107512/0200

IBAN:

SK69 0200 0000 0000 0110 7512

Zapísaný v:

Obchodný register Okresného súdu Košice I

Číslo zápisu:

oddiel: Sa, vložka č. 240/V

(ďalej len „zhotoviteľ“).

### II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – zrealizuje stavebné práce s označením investičnej akcie „**CHP Vyšné Nemecké OD – prístavba sociálnych zariadení** “. **Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohách č. 1, 2, 3 a 4 k tejto zmluve.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - stavebné práce na CHP Vyšné Nemecké – pracovisko osobná doprava, v rozsahu:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,

- b) súťažných podkladov tejto zákazky, ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 4
- c) projektovej dokumentácie stavby z novembra 2013 vypracovanej PROFI PROJEKT s. r. o., Wuppertálska 1, 040 23 Košice ktorá je prílohou č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „projektová dokumentácia“) a príslušných technických správ,
- d) ocenených položkovitých výkazov výmer, ktoré sú Prílohou č. 1,
- e) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy a príslušných technických noriem,
- f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôbi aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone predmetu svojej činnosti, alebo jej osvedčenou kópiou s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia na aktuálne poistné obdobie.

Nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.

- 4. V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň zhotoviteľ predloží objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva Prílohou č. 2 k tejto zmluve. Nepredloženie Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 5. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. „Odovzdanie a prevzatie diela“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
- 6. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 7. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote do 89 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 10-tich kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže predĺžiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa a v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
3. V prípade predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 2., bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
7. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu.

V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu navyše prác, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

### IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podlimitnej zákazky.

#### Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	96 359,20
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR (20%)	19 271,84
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	115 631,04
1.4 HZS vo výške 3 % zo zmluvnej ceny bez DPH v EUR (z riadku 1.1.)	2 890,78
1.5 sadzba DPH v % a výška DPH HZS v EUR (20%)	578,16
1.6 HZS spolu s DPH v EUR	3 468,94

<b>1.7 celková zmluvná cena bez DPH ( vrátane HZS) v EUR</b>	<b>99 249,98</b>
<b>1.8. sadzba DPH v % a výška DPH celkovej zmluvnej ceny v EUR (20 %)</b>	<b>19 850,00</b>
<b>1.9 celková zmluvná cena s DPH ( vrátane HZS) v EUR</b>	<b>119 099,98</b>

/slovom : Stodevät'násťtisícdeväťdesiatdeväť, 98/100 Eur/

V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

- Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie. Špecifikácia ceny – ocenené položkovité výkazy výmer tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a Všeobecných kvalitatívnych a technických podmienok realizácie špecifikovaných v súťažných podkladoch.

Dohodnutá cena diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako aj náklady na dočasné napojenie a meranie ich spotreby.

- Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
- V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 4. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer vo svojej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania, požiadavky uvedené v tejto zmluve, vrátane jej príloh nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- Súčasťou celkovej zmluvnej ceny je aj položka „HZS“ (hodinová zúčtovacia sadzba), použitie ktorej je viazané na konkrétne činnosti, ktoré objednávateľ nemohol pri príprave výkazov výmer z predložených podkladov predpokladať a ktoré bude nutné pre úspešné ukončenie realizácie akcie realizovať. Predmetná položka slúži ako „rozpočtová rezerva“. Čerpanie HZS sa bude nazývať „Finančná špecifikácia použitia HZS“ a je podmienené súhlasom oprávneného zástupcu objednávateľa minimálne zápisom v stavebnom denníku, resp. jeho prílohách (napr. zápis z kontrolného dňa). Dokument „Finančná špecifikácia použitia HZS“ môžu podpísať oprávnení zástupcovia zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o zmenu zmluvy a nevyžaduje sa podpísanie dodatku k nej.
- Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyše alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer),

pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.

#### V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa.
2. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem odborného dozoru objednávateľa vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
3. Faktúry, resp. faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: **Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava**.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 7. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 3-troch dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a potvrdenia ich odstránenia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
6. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
  - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela s DPH, resp. (zmluvnej ceny celkom, ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH) podľa článku IV. tejto zmluvy,
  - b) 10% z dohodnutej zmluvnej ceny diela s DPH, resp. zmluvnej ceny celkom, ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu.

8. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, má objednávateľ právo zdržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
9. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

## **VI. Základné podmienky vykonávania diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ stavenisko prevezme podľa podmienok uvedených v čl. III. bod 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.
3. Objávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za týždeň kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedený považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba uvedená v čl. II bodoch 6. a 7. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.
4. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
5. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a je povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si objednávateľ so zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
6. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
7. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta

a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.

8. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná zhotoviteľom v rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ na vlastné náklady. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.
9. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
10. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú kalkulované v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
11. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
12. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
13. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude dielo realizovať za plnej prevádzky CHP Vyšné Nemecké tak, aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku CHP, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa, ako i zástupcu správcu a užívateľa CHP Vyšné Nemecké a CÚ Michalovce.
15. V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša úhradu týchto nákladov, vrátane správnych poplatkov, kalkulovaných v rámci rozpočtu. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu

pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

16. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
17. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z., ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.
18. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavebných prác si zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí u ich správcov na vlastné náklady. Škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
19. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho zhotoviteľ na vlastné náklady. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hrdiť zhotoviteľ .
20. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o režimové pracovisko, zhotoviteľ predloží pri odovzdaní a prevzatí staveniska menovitý zoznam osôb, ktorý sa budú podieľať na predmetnej výstavbe. Zároveň predloží zoznam motorových dopravných prostriedkov, ktoré budú zhotoviteľom využívané pri vykonávaní činnosti v priestore CHP počas predmetnej výstavby.
21. Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska, vrátane dočasného oplatenia a osvetlenia staveniska na vlastné náklady.

#### **VII. Stavenisko**

1. Zhotoviteľ bude v prípade staveniska postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

#### **VIII. Stavebný denník**

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
  - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
  - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrym výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,



- c) zápisy projektanta, stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
  - d) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
  - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- a) Úvodné listy obsahujú:
- 1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
  - 2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
  - 3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
  - 4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
  - 5. prehľad skúšok každého druhu.
- b) Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.
- c) Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
- 1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie ( ak bola vypracovaná),
  - 2. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
  - 3. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
  - 4. zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

### **IX. Zakrývanie prác**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

### **X. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z..
2. V prípade zistenia vád a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1 alebo 2 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vád a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení vád uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
  - a) projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené zhotoviteľom a projektantom v dvoch vyhotoveniach,
  - b) zoznamy strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, a pre všetky stroje a zariadenia osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení,
  - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - d) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
  - e) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
  - f) stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
  - g) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
  - h) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,
  - i) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach,

- j) protokoly o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení v jednom vyhotovení,
  - k) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení,
  - l) pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení v jednom vyhotovení,
  - m) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia v stavbe v jednom vyhotovení.
8. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

#### **XI. Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0904703584 faxovou správou na čísle -, alebo prostredníctvom e-mailu: [marek.kozlay@iske.sk](mailto:marek.kozlay@iske.sk). Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

#### **XII. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.

5. Nárok na náhradu škody v plnom rozsahu spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je dohodou o zmluvnej pokute dotknutý.

### **XIII. Vyššia moc**

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

### **XIV. Záverečné ustanovenia**

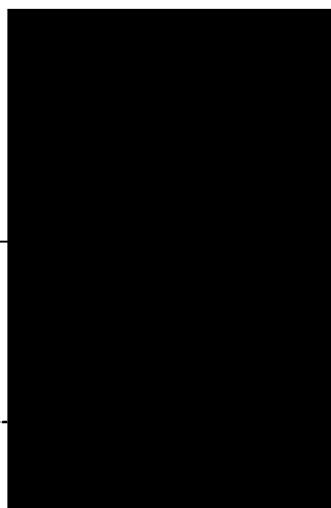
1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolupôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi a jeho skolaudovanie. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.
5. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky Prídruženej stavebnej výroby (PSV), ktoré budú použité na končenu úpravu povrchov v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác čo potvrdí v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
8. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou. Uzavretie dodatku ku zmluve nesmie byť v rozpore s ust. § 10a zákona č.

25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.


9. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
13. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer
  - Príloha č. 2 – Harmonogram
  - Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 4 – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov

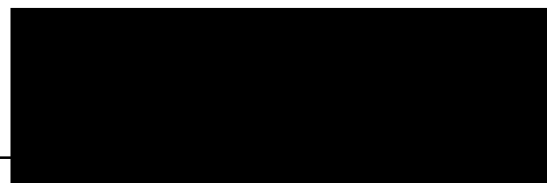
Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa .....

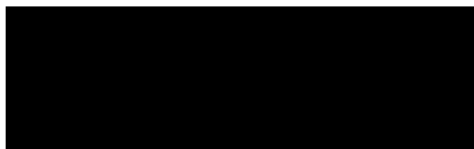


Za objednávateľa:

V Banskej Bystrici, dňa .....  




Ing. František Imrecze,  
prezident finančnej správy



## Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** CHP Vyšné Nemecké OD – prístavba sociálnych zariadení

Objednávateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: Inžinierske stavby, a.s.

Miesto: CHP Vyšné Nemecké

Kód	Názov	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena v EUR s DPH
	<b>Elektroinštalácia</b>	<b>13 024,28</b>	<b>2 604,86</b>	<b>15 629,14</b>
SO 001	Soc. Zariadenie - zdravotnícka inštalácia	15 294,12	3 058,82	18 352,94
SO 001	Sociálne zariadenie	70 931,58	14 186,32	85 117,90
	<b>Celkom</b>	<b>99 249,98</b>	<b>19 850,00</b>	<b>119 099,98</b>

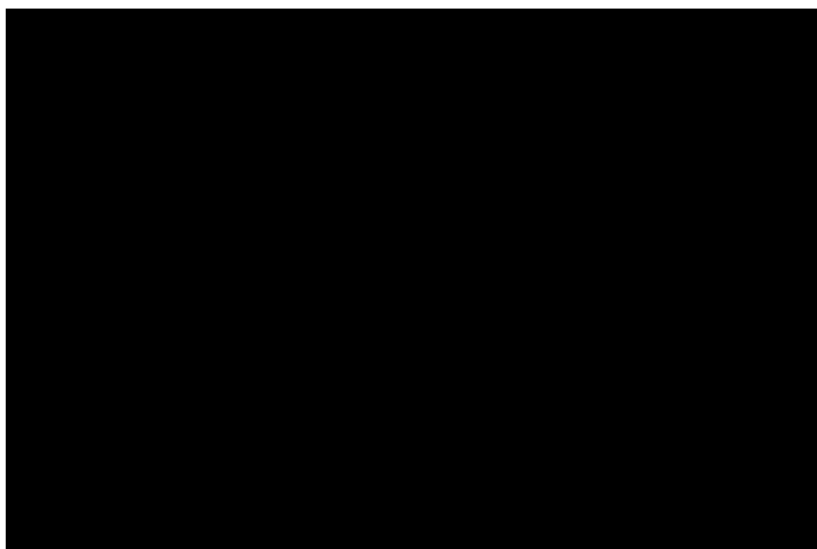
Cena celkom vrátane hodinovej zúčtovacej sadzby

**99 249,98**

**19 850,00**

**119 099,98**

V Košiciach, dňa



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>CHP Vyšné Nemecké OD – prístavba sociálnych zariadení</b>	JKSO	
		EČO	
		Miesto	<b>CHP Vyšné Nemecké</b>
		IČO	
Objednávateľ	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky		IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	Inžinierske stavby, a.s.		
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		<b>0.1.1900</b>	

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV		8 Práce nadčas	13	GZS	0,00
2			9 Bez pevnej podl.	14	VRN 2	0,00
3	PSV	55 422,75	10 Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4			11	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	9 021,62		17	VRN 5	0,00
6				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	99 249,98	12 DN (r. 8-11)	19	<b>VRN (r. 13-18)</b>	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00

<b>Projektant</b>			<b>D Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka		23 Súčet 7, 12, 19-22
<b>Objednávateľ</b>			99 249,98
Dátum a podpis	Pečiatka		24 DPH 20,00 % z 99 249,98
<b>Zhotoviteľ</b>			19 850,00
Dátum a podpis	0.1.1900	Pečiatka	<b>25 Cena s DPH (r. 23-24)</b>
			<b>119 099,98</b>
			<b>E Prípochty a odpočty</b>
			26 Dodávky objednávateľa
			0,00
			27 Kízavá doložka
			0,00
			28 Zvýhodnenie
			0,00

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>CHP Vyšné Nemecké OD – prístavba sociálnych zariadení</b>	JKSO	
Názov objektu	<b>Elektroinštalácia</b>	EČO	
Objednávateľ	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky	Miesto	CHP Vyšné Nemecké
Projektant		IČO	
Zhotoviteľ			
Spracoval	Inžinierske stavby, a.s.		
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		0.1.1900	

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady							
1	HSV		0,00	8	Práce nadčas			13	GZS		0,00	
2				9	Bez pevnej podl.			14	VRN 2		0,00	
3	PSV		4 002,66	10	Kultúrna pamiatka			15	Stážené podmienky		0,00	
4				11				16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"		9 021,62					17	VRN 5		0,00	
6								18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		13 024,28	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00	
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>				
Dátum a podpis				Pečiatka				23 Súčet 7, 12, 19-22				13 024,28
<b>Objednávateľ</b>								24 DPH 20,00 % z 13 024,28				2 604,86
Dátum a podpis				Pečiatka				<b>25 Cena s DPH (r. 23-24)</b>				<b>15 629,14</b>
<b>Zhotoviteľ</b>								<b>E Prípochty a odpočty</b>				
Dátum a podpis				0.1.1900				26 Dodávky objednávateľa				0,00
				Pečiatka				27 Kízavá doložka				0,00
								28 Zvýhodnenie				0,00



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **CHP Vyšné Nemecké OD – prístavba sociálnych zariadení**  
 Názov objektu **Soc. Zariadenie - zdravotnícka inštalácia**

JKSO  
 EČO  
 Miesto **CHP Vyšné Nemecké**  
 IČO  
 IČ DPH

Objednávateľ **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**  
 Projektant  
 Zhotoviteľ **Inžinierske stavby, a.s.**  
 Spracoval


Rozpočet číslo

Dňa **0.1.1900**

Položiek

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	672,37	8 Práce nadčas	13	GZS	0,00
2			9 Bez pevnej podl.	14	VRN 2	0,00
3	PSV	14 621,75	10 Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4			11	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	0,00		17	VRN 5	0,00
6				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	15 294,12	12 DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady		
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	15 294,12
Objednávateľ	Pečiatka	24	DPH 20,00 % z 15 294,12	3 058,82
Dátum a podpis	Pečiatka	25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>18 352,94</b>
Zhotoviteľ	Pečiatka	E Prípochy a odpočty		
Dátum a podpis	0.1.1900	26	Dodávky objednávateľa	0,00
		27	Kľzavá doložka	0,00
		28	Zvýhodnenie	0,00

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **CHP Vyšné Nemecké OD – prístavba sociálnych zariadení**

Názov objektu **Sociálne zariadenie**

JKSO

EČO

Miesto

IČO

CHP Vyšné Nemecké

IČ DPH

Objednávateľ Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

Inžinierske stavby, a.s.

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

0.1.1900

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	34 133,24	8 Práce nadčas	13	GZS	0,00	
2			9 Bez pevnej podl.	14	VRN 2	0,00	
3	PSV	36 798,34	10 Kultúrna pamiatka	15	Stážené podmienky	0,00	
4			11	16	Vplyv prostredia	0,00	
5	"M"	0,00		17	VRN 5	0,00	
6				18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (r. 1-6)	70 931,58	12 DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00	
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant	D	Celkové náklady	
Dátum a podpis	23	Súčet 7, 12, 19-22	70 931,58
Objednávateľ	24	DPH 20,00 % z 70 931,58	14 186,32
Dátum a podpis	25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>85 117,90</b>
Zhotoviteľ	E	Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis	26	Dodávky objednávateľa	0,00
0.1.1900	27	Kízavá doložka	0,00
	28	Zvýhodnenie	0,00





1.1.3.2.3.	713	Izolácie tepelné	10 187,12	1	10 187,120
1.1.3.2.3.1.	71313-1141	Montáž tep. izol. stien a základov lepením celopl. rohoží. pasov dielcov. dosiek	5,09	40,17 m2	204,470
1.1.3.2.3.2.	283 1LA306	Doska izolačná z extrudov. polystyrénu hr. 100mm (1250x600mm)	22,74	40,973 m2	931,730
1.1.3.2.3.3.	71314-1171	Montáž tep. izolácie striech rov. prikotvením včít.kotiev - 4 vrstvy	4,18	60,62 m2	253,390
1.1.3.2.3.4.	631 413360	Doska čadičová NOBASIL JPST 175kg/m3 hr. 15 cm	46,85	61,832 m2	2 896,830
1.1.3.2.3.5.	631 5AA722	Doska izolačná spádova čadič. DDP- G hr.60/40mm	20,43	61,832 m2	1 263,230
1.1.3.2.3.6.	631 5AA723	Doska izolačná spádova čadič. DDP- G hr.80/60mm	27,46	123,665 m2	3 395,840
1.1.3.2.3.7.	71319-1120	Izolácia tepelná podláh. stropov. stiech vrchom. položením PE fólia	1,66	49,01 m2	81,360
1.1.3.2.3.8.	283 1B0307	Polystyren extrudovaný hr. 100 mm	23,21	49,99 m2	1 160,270
1.1.3.2.4.	764	Konštrukcie klampiarske	1 129,30	1	1 129,300
1.1.3.2.4.1.	76473-1114	LINDAB oplechovanie murov rš 410	19,36	0,8 m	15,490
1.1.3.2.4.2.	76473-1115	LINDAB oplechovanie murov rš 580	29,13	33,65 m	980,220
1.1.3.2.4.3.	76473-1116	LINDAB oplechovanie murov rš 630	19,46	6,865 m	133,590
1.1.3.2.5.	767	Konštrukcie doplnkové kovove stavebne	12 763,02	1	12 763,020
1.1.3.2.5.1.	76763-1101	Montáž okien plastových jednokridlových 600 x 600 mm	21,09	16 kus	337,440
1.1.3.2.5.2.	611 430010	Okno plastove 600x600+parapety	118,91	16 kus	1 902,560
1.1.3.2.5.3.	76764-1201	Montáž dveri plastových jednokridlových	40,09	10 kus	400,900
1.1.3.2.5.4.	611 432500	Dvere plné plastove otvarave+ocef.zárubňa kpl 700x1970	254,58	9 kus	2 291,220
1.1.3.2.5.5.	611 432510	Dvere plné plastove otvarave+ocef.zár. kpl 800x1970	296,50	1 kus	296,500
1.1.3.2.5.6.	611 432540	Dvere vchod. plastove s nadsv. 900x2400	743,06	4 kus	2 972,240
1.1.3.2.5.7.	76764-1222	Montáž dveri plastových jednokridlových 900 x 2400 mm	42,60	4 kus	170,400
1.1.3.2.5.8.	76799-5105	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcii do 100 kg	1,68	174,699 kg	293,490
1.1.3.2.5.9.	553 010203	neraz. konštr.	20,32	174,699 kg	3 549,880
1.1.3.2.5.10.	597 631800	Dlaž. ker.protišmyk.	10,97	49,99 m2	548,390
1.1.3.2.6.	771	Podlahy z dlaždíc keramických	903,25	1	903,250
1.1.3.2.6.1.	77157-5107	Montáž podlah z dlaždíc keram. rež. do tmelu	18,43	49,01 m2	903,250
1.1.3.2.7.	781	Obklady z obkladačiek a dosiek	8 027,25	1	8 027,250
1.1.3.2.7.1.	78141-5014	Montáž obkladov vnút. z obklad. pôrovín. 200x100 do tmelu	21,89	256,257 m2	5 605,470
1.1.3.2.7.2.	597 670000	Obkl. ker.	9,25	261,382 m2	2 417,780
1.1.3.2.8.	784	Maľby	64,20	1	64,200
1.1.3.2.8.1.	78445-2271	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3.8m	1,31	49,01 m2	64,200
1.1.3.2.9.	787	Zasklievanie	356,08	1	356,080
1.1.3.2.9.1.	78769-3311	Zaskl. sklom podtmeľ. listy hr. 10 mm	8,10	9,001 m2	72,910
1.1.3.2.9.2.	634 371400	Sкло hr. 10-11mm	31,46	9,001 m2	283,170
1.2.		Lehota výstavby	89	1 kalendarny deň	89





## B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### **1. VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY A TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE STANOVENÉ VEREJNÝM OBSTARÁVATEĽOM:**

CHP Vyšné Nemecké je najzaťaženejší priechod na úseku štátnej hranice s Ukrajinou. Táto skutočnosť sa prejavuje i v opotrebovanosti technického zázemia tohto CHP. Najčastejšie problémy vyplývajú z prevádzkovaním sociálnych zariadení na pracovisku osobná doprava. Tento nevyhovujúci stav je dlhodobého charakteru. Vedenie CHP je každodenne vystavované sťažnostiam zo strany cestujúcich na uvedený, pretrvávajúci stav. V súčasnosti sú sociálne zariadenia pre verejnosť umiestnené v administratívnej budove pracoviska osobná doprava. Ich kapacita, s porovnávaním prechádzajúcich cestujúcich cez toto pracovisko, je nedostačujúca. Prevádzka týchto sociálnych zariadení je veľmi náročná i z hľadiska neustáleho poškodzovania zariadení predmetov a technického zariadenia zo strany cestujúcich. Na základe uvedených skutočností sa prijala alternatíva zabezpečenia sociálneho zariadenia, ako samostatného objektu pracoviska osobná doprava na vstupe do SR.

#### POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

Plánovaná stavba sa nachádza v hraničnom pásme medzi SR a Ukrajinou vo Vyšnom Nemeckom, v mieste jestvujúceho hraničného priechodu Vyšné Nemecké – osobná doprava.

Priestor lokalizácie novonavrhovaného stavebného objektu SO 001 - Sociálne zariadenie osobnej dopravy colného priechodu (južná časť jestvujúceho areálu) je predurčený jestvujúcimi komunikáciami, ostatnými jestvujúcimi stavebnými objektmi a jestvujúcim pozemkom v návaznosti na štátnu cestu 1. triedy č.E/50. Súčasťou SO 001 - Sociálne zariadenie napojenie objektu na vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu.

Medzinárodný hraničný cestný priechod pre osobnú a nákladnú dopravu Vyšné Nemecké sa nachádza v katastrálnom území Vyšné Nemecké. Plánovaná novostavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vyšné Nemecké, na parcele č. 316/2 (KÚ 871 401 – Vyšné Nemecké). Územie investora je vedené v katastrí ako Zastavané plochy a nádvoría.

Výstavbou sociálnych zariadení pre migrantov sa vytvoria štandardné podmienky pre nepretržitý chod colného priechodu na vonkajšej hranici krajín Schengenského dohovoru a odstráni sa absencia kapacitne nedostatočných jestvujúcich priestorov sociálnych zariadení na strane vstupu do SR z Ukrajiny.

Novonavrhované sociálne zariadenia sú dimenzované nárázovo na kapacitu 1. autobusu.

Okolie staveniska je mierne svažité, nepravidelného tvaru. Zo severu, juhu a východu hraničí stavenisko s príjazdovou komunikáciou, zo západu susedí stavenisko s prevádzkovou budovou colného priechodu osobnej dopravy.

Územie staveniska nie je porastené stromami a krovínami, nie je potrebný výrub.

Na území stavby sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne nadzemné pozemné objekty. Na území staveniska sa nachádzajú podzemné inžinierske siete - podzemné slaboprúdové káble, vodovod s požiarňým hydrantom, kanalizácia, rozvod NN. Jedná sa o inžinierske siete jestvujúceho hraničného priechodu.

Na území staveniska sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, ani žiadne chránené časti prírody.

V zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie predmetná stavba nepodlieha povinnému hodnoteniu v zmysle zákona.

Realizáciou stavby nebudú vyvolané preložky inžinierskych sietí, okrem preložky požiarneho hydrantu. Ostatné podzemné inžinierske siete budú uložené do chráničiek, resp. už sú uložené v jestvujúcich chráničkách.

#### POPIS NAVRHOVANEJ REKONŠTRUKCIE



Navrhované urbanistické riešenie vyplýva z možnosti dopravného napojenia na existujúci areál colného priechodu osobnej dopravy a veľkosti parcely, na ktorej bude stavba realizovaná. Lokalizácia SO 001 bola navrhnutá tak, aby spĺňala funkčnosť, dopravnú náväznosť a minimalizovalo energetické straty.

Celkové architektonické riešenie stavby vychádza z tvaru pozemku a jeho limitujúcich faktorov, ako aj z jednotlivých navrhovaných objektov areálu a ich rozmiestnenia.

Architektúra hlavných objektov vychádza zo základných geometrických tvarov a je prispôbená prostrediu do ktorého sú navrhované (farebne aj materiálovo).

Z hľadiska tepelno-technického použité konštrukčné materiály vyhovujú STN 73 0540 a jej zmene č. 5. Na základe STN.

### **SO 001 – Sociálne zariadenie**

Objekt je navrhnutý ako samostatne stojací, prízemný atypického pôdorysného tvaru - trojuholníkový tvar so zaoblenými rohmi, pôdorysných rozmerov 13,760 x 10,343 x 10,306 m. Objekt vzhľadom k nerovnosti terénu je navrhnutý v dvoch výškových úrovniach, s plochými strechami s 1,3 stupňovým spádom k vnútorným dažďovým zvodom.

Vstup do WC ženy na kóte +0,260 m je orientovaný zo strany južnej. Dispozične sú tu navrhnuté štyri WC kabíny s umyvárňou a jedná kabína je určená pre upratovačku. Z tej istej strany majú samostatný vstup imobilní ženy. Vstup do WC muži a WC muži imobilní na kóte +0,000 m je zo strany východnej. V priestoroch WC muži sú dispozične navrhnuté štyri WC kabíny, vymedzený priestor pre päť pisoárov a umyváraň. Svetlá výška vnútorných priestorov je 3m.

Výšková nerovnosť objektu je zohľadnená pomocou chodníka, ktorý súvisle kopíruje nerovnosť terénu. Presvetlenie a vetranie je pomocou plastových okien osadených v obvodovom plášti.

Objekt je zateplený zatepľovacím systémom "CAPAROL 3D-SYSTEM" hr. 100 mm, kde tepelnou izoláciou sú izolačné dosky z čadičovej vlny ISOVER TF PROFÍ.

Výkopy pod navrhnuté základové pásy budú prevedené šikmé resp. kolmé, rozšírené, v sklone 1:0,6, resp. kolmé nerozšírené – podľa výšky rastlého terénu a výšky základových pásov, vykopané strojne v zemine tr. ťažiteľnosti 3 - 100%.

Hladina podzemnej vody nezasahuje do úrovne základových konštrukcií.

Vykopaná zemina bude použitá na spätné zásypy a hrubé terénne úpravy v rámci areálu stavby.

Objekt je založený na rozšírených základových pásoch z prostého betónu C12/15 (B15) – plošné zakladanie. Základové pásy sú obojstranne rozšírené o 200 mm a sú vybetónované na vrstve zhuťneného štrkopieskového podsypu hr. 200 mm. Podsyp je potrebné zhuťniť na 0,2 MPa.

Zvislé steny obvodových základových pásov z exteriérovej strany až po ich spodnú hranu sú zateplené tepelnou izoláciou Styrodur hr. 100 mm.

Z dôvodu, že pod navrhovaným objektom vedú existujúce inžinierske siete, je nutné zabezpečiť ich ochranu pri zakladaní objektu. V mieste prestupu existujúcich oceľových chráničiek EO navrhovanými základmi, sa v základových pásoch zrealizujú železobetónové preklady. Na ochranu káblov EO sú navrhnuté pod celým objektom dve trasy z prefabrikovaných kábelových žľabov s krycou doskou "TK2". Pri prechode kanalizácie základovými pásmi sa v základových pásoch pri ich betonáži vynechá nika potrebných rozmerov.

Nosným systémom objektu sú obvodové nosné železobetónové steny hr. 200 mm z betónu (B20) C16/20, ktoré sú z exteriérovej strany zateplené zatepľovacím systémom CAPAROL 3D - SYSTEM hr. 100 mm. Vnútornou deliacou nosnou stenou hr. 250 mm je stena z tehál "YTONG P4-500 PD" na maltu lepiacu Ytong. Priečkové vnútorné murivo hr. 100 a 150 mm je z tehál "YTONG P2-500" na maltu lepiacu Ytong. Deliace priečky WC kabín mužov a ženy budú vymurované do výšky 2,40 m, ostatné až po stropnú dosku na výšku 3,0 m.

Železobetónové steny prečnievajúce nad stropnou doskou tvoria atiku po obvode objektu.

Stropnú konštrukciu tvoria monolitické železobetónové stropné dosky D101, D102 hr. 150 mm z betónu C16/20 (B20) v dvoch výškových úrovniach, ktoré spolu s vnútorným stredovým vncom V101 a obvodovými železobetónovými stenami tvoria jednoliatu stužujúcu konštrukciu objektu.

Nad vnútorným nosným múrom, kde stropná doska mení výškovú úroveň, je železobetónový veniec V101, ktorý tvorí predeľujúcu atiku dvoch výškových úrovní strechy.

Strecha objektu je navrhnutá plochá v dvoch výškových úrovniach, lemovaná železobetónovou atikou - súčasť železobetónovej stropnej dosky D101, D102 a železobetónových obvodových stien. Obidve strechy tvoriace jeden celok sú spádované 1,3 stupňovým spádom k vnútorným dažďovým zvodom.

Atiky sú z vnútorných strán na ich celú výšku zateplené tepelnou izoláciou Nobasil JPS - T hr. 100 mm.

Strešnou krytinou plochých striech je hydroizolačná fólia Fatrafol 810, ktorej ukončenie je pod oplechovaním atiky. Zateplenie strechy je tepelnou izoláciou Nobasil JPS - T o hrúbke 150 mm. Samotné spádovanie striech je tvorené dvojspádovými doskami Nobasil JPS - T - SP v rozmedzí 20 - 180 mm. Odvodnenie navrhnutej strechy je riešené pomocou vnútorných dažďových zvodov s napojením na dažďovú kanalizáciu.

Z poplastovaného hladkého plechu hr. 0,6 mm budú zrealizované klampiarske práce.

Skladba podláh v jednotlivých priestoroch objektu je prispôbená ich účelu. Nášľapné vrstvy podláh sú navrhnuté keramické, protišmykové.

Zateplenie podláh objektu bude zrealizované tepelnou izoláciou Styrodur hr. 100 mm, zabudovanou v podlahových vrstvách na celej ploche objektu za účelom zvýšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie. Podkladovou vrstvou podláh je podkladný betón (B12,5) C8/10 hrúbky 100 mm, zrealizovaný na zhutnenom štrkopieskovom podsype hr. 200 mm. Hydroizoláciou je fólia Fatrafol - Ekoplast 806, ktorej ukončenie je cca 300 mm nad upraveným terénom pod zateplením Baumit.

Fasádne okná a dvere sú navrhnuté plastové s výplňou izolačného dvojskla. Budú zhotovené po zameraní skutočných rozmerov otvorov.

Vnútorné dvere v objekte sú taktiež navrhnuté plastové plné, hladké osadené v oceľových zárubniach.

Vnútorné povrchové úpravy stropov pozostávajú zo stierkových omietok hladkých Baumit, s maľbou farby bielej. Všetky vnútorné steny sú do výšky 3,00 m obložené keramickým obkladom. Keramickým obkladom výšky 2,40 m budú obložené deliace steny WC kabín, ktoré sú vymurované práve do tejto výšky. Vnútorné dvere budú plastové farby šedej RAL 7037.

Fasáda objektu bude zateplená zatepľovacím systémom "CAPAROL 3D-SYSTEM" hr. 100 mm, kde tepelnou izoláciou sú izolačné dosky z čadičovej vlny "ISOVER TF PROFI". Omietnutá bude silikónovou omietkou s uhlíkovými vláknami v kombinácii farieb: červená LASER 25 (49/59/27) s modrou MARIN 75 (70/36/250).

Pri realizácii stavby je nutné prípadnú zmenu farieb konzultovať s projektantom !

Fasádne okná, vstupné dvere budú plastové, farby šedej RAL 7037.

V objekte sú navrhnuté dve nerezové prestrešenia odlišných rozmerov nad vstupmi WC ženy + imobilní ženy a WC muži + imobilní muži. Samotné prestrešenie pozostáva z piatich nerezových nosníkov atypického tvaru s kruhovými otvormi, ktoré sú pomocou nerezových platní a mechanických kotiev Hilti HSL-3M10 kotvené k železobetónovému obvodovému plášťu. Horná hrana nosníkov je skosená, vytvárajúca jednostranný spád prestrešenia. Kotevnú platňu, ktorá je navrhnutá v oblúku steny je potrebné vypodložkovať. Čelo nosníkov je rozopierané nerezovými plechmi 6 \* 50 mm. Krytinou je číre sklo hrúbky 10 mm, ktoré oproti oceľovej konštrukcii presahuje po stranách o 50 mm.

## ZTI

V sociálnom zariadení je navrhnutých 11 WC, z toho dve pre imobilných, 10 umývadiel, z toho dve pre imobilných, 5 pisoárov a jedna výlevka. Pri výpočte potreby vody predpokladáme nárazové použitie sociálnych zariadení cestujúcimi v množstve 40 osôb (jeden autobus).

Pre výpočet je použitá spotreba v WC 6 l na jedno spláchnutie pri počte spláchnutí celkovo 40 krát, umývanie rúk so spotrebou 0,15 l/s po dobu 20 sekúnd 40 osobami (jedno umytie 3 l/os) a použitie pisoárov so

spotrebou 0,1 l/s pri dobe trvania spláchnutia 5 sekúnd (0,5 l/os). Počet autobusov predpokladáme 2 denne. Použitie soc. zariadení ostatnými cestujúcimi predpokladáme v množstve 250 osôb denne. Požiarnu vodu nie je potrebné zabezpečiť.

#### **ELI**

Objekt bude napojený na existujúci rozvod vody DN 80, prechádzajúci v tesnej blízkosti južne od navrhovaného objektu, riešené v ZT objekte.

Ohrev TÚV bude v el. zásobníkovom ohrievači o objeme cca 200 l, umiestnený bude v miestnosti upratovačky na stene.

Napojenie rozvádzača sociálnych zariadení sa navrhuje z hlavného NN rozvádzača AB samostatným káblom uloženým v zemi. Vykurovanie objektu sa navrhuje elektrickými priamotopnými telesami. Spínanie a regulácia ohrevu je riešená regulátormi, ktoré sú súčasťou vykurovacích telies.

#### **Bleskozvod**

Ochrana objektu pred priamym úderom blesku je riešená pomocou bleskozvodu podľa STN EN 62305-1, STN EN 62305-2, STN EN 62305-3, STN EN 62305-4.

#### **Presný rozsah stavebných prác je zrejmý z projektovej dokumentácie a výkazu výmer.**

Navrhovaná zmluvná cena – jej špecifikácia musí byť výsledkom ocenenia výkazov výmer, ktoré sú prílohou súťažných podkladov. Súčasťou špecifikácie ceny v cenovej ponuke musia byť vyplnené položkovité rozpočty (ocenené výkazy výmer) v cenách v EUR. V ponuke musia byť priložené všetky rozpočty vrátane rekapitulácie a krycieho listu rozpočtu.

**Tieto výkazy výmer nie je prípustné akýmkoľvek spôsobom zmeniť (doplniť položku, zmeniť vecný rozsah položky, neoceniť položku, rozšíriť položku, rozčleniť položku, integrovať položku, atď.). V prípade, že uchádzač niektorú položku zahrnie do inej položky, resp. položku ponúkne za nulovú hodnotu, musí takúto položku označiť nulovou hodnotou v EUR. Takto označená položka sa nebude považovať za neocenenú, ale bude sa považovať za zahrnutú do celkovej ponukovej ceny.**

#### **Organizácia výstavby:**

- Úspešný uchádzač bude realizovať predmet zákazky na základe vlastného návrhu koncepcie postupu výstavby spracovanej v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- Po prevzatí staveniska od stavebníka zabezpečí jeho označenie, aby zabránil vstupu nepovolanych osôb.
- Uchádzač ako náležitosť predkladanej ponuky predloží záväzný návrh organizácie výstavby, ktorý musí byť v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, so všetkými požiadavkami uvedenými v týchto súťažných podkladoch a v súlade s ponukou uchádzača a ktorý musí obsahovať minimálne:
  - a) koncepciu postupu výstavby od zriadenia staveniska po ukončenie výstavby, vrátane prehľadného nákresu riešenia staveniska s vysvetlením,
  - b) riešenie zabezpečenia kancelárií, hygienických a sociálnych objektov v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky,
  - c) informácie o potrebe elektrickej energie,
  - d) spôsob zásobovania staveniska vodou a odvedenie odpadových vôd, vrátane určenia potreby, resp. množstiev,
  - e) riešenie skladovacích plôch,
  - f) nakladanie s odpadom, vrátane spôsobu ich triedenia,
  - g) podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - h) zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska,

- i) časový postup likvidácie zariadenia staveniska,
  - j) dôležité kontakty.
- Likvidácia zariadenia staveniska sa musí uskutočniť do 10 dní po ukončení stavby, t.j. po odovzdaní stavby zhotoviteľom a jej prevzatí investitorom. Počas tejto doby bude prebiehať komplexné vyskúšanie stavby, odstraňovanie zistených závad a realizácia prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania. Plochy využívané počas výstavby pre účely zariadenia staveniska sa pred odovzdaním musia uviesť do pôvodného stavu. Uvedená 10 dňová lehota sa nezapočítava do lehoty výstavby diela, ktorá je určeným kritériom na vyhodnotenie ponúk v tomto postupe zadávania zákazky.

**Ďalšie požiadavky na predmet zákazky a náležitosti ponuky:**

- Predmet zákazky teda zahŕňa kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobnéj dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody. Predmetom zákazky je aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v povoľovacom konaní povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.
- Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pred začatím stavebných prác si zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí u ich správcov na vlastné náklady. Škody spôsobené činnosťou uchádzača (zhotoviteľa) na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady uchádzač (zhotoviteľ). V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
- Uchádzač (zhotoviteľ) sa zaväzuje počas realizácie prác zakresľovať do PD skutočný priebeh podzemných vedení, ktoré budú prácami na predmete zmluvy odhalené. Na konaní o odovzdaní verejnej práce je uchádzač (zhotoviteľ) povinný odovzdať objednávateľovi PD so zakreslením skutočných priebehov podzemných vedení, ktoré boli realizáciou dotknuté.
- Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
- Uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si verejný obstarávateľ (objednávateľ) s uchádzačom (zhotoviteľom) vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
- Stavebné práce budú realizované za plnej prevádzky CHP Vyšné Nemecké a tejto skutočnosti musí uchádzač (zhotoviteľ) prispôbiť svoju činnosť! Stavebné práce budú realizované tak, aby

v minimálnom rozsahu obmedzovali túto prevádzku.

- Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zákazky (zmluvy) potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, obstará ho uchádzač (zhotoviteľ) na vlastné náklady. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač (zhotoviteľ).
- Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
- V súvislosti s označením niektorých materiálov a výrobkov v projektovej dokumentácii obchodným názvom verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky v zmysle § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní. Zároveň verejný obstarávateľ určuje, že v prípade, kde sa v rámci týchto súťažných podkladov a ich príloh nachádza technická špecifikácia predmetu zákazky, ktorá prípadne odkazuje na konkrétneho výrobcu, značku, výrobný postup, atď., dopĺňa verejný obstarávateľ opis technickej špecifikácie predmetu zákazky slovami „alebo ekvivalentný“. Slová „alebo ekvivalentný“, uvedené v rámci tohto bodu súťažných podkladov, sa teda vzťahujú na celé podklady, vrátane príloh a nahrádzajú ich tam, kde inak musí byť opis technickej špecifikácie predmetu zákazky týmito slovami doplnený podľa § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní.
- V súvislosti s predchádzajúcim bodom verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcu (uchádzača), že v prípade návrhu ekvivalentného riešenia, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie so súhlasom verejného obstarávateľa zabezpečovať uchádzač so zhotoviteľom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať, v prípade potreby, na stavebnom úrade, resp. s dotknutými orgánmi a organizáciami a na vlastné náklady uchádzača (zhotoviteľa). V prípade potreby realizácie dielenskej dokumentácie zabezpečí túto uchádzač (zhotoviteľ) na vlastné náklady.
- Návrh na ekvivalent uchádzač (zhotoviteľ) predkladá, pokiaľ sa tým nezníži akosť prác, neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela.
- V prípade, že uchádzač (zhotoviteľ) nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojom návrhu obchodný názov materiálu alebo výrobku, ktorý bol v súťažných podkladoch označený obchodným názvom, bude mať verejný obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého obchodný názov uviedol verejný obstarávateľ v týchto podkladoch.

- Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia tieto mať minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), ktoré uviedol verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch. Dôkazy o ekvivalentnosti návrhu (návrhov) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), je uchádzač (zhotoviteľ) povinný predložiť v ponuke a to takým spôsobom, že rozhodujúce parametre ekvivalentu musia byť odsúhlasené zhotoviteľom projektovej dokumentácie ako skutočné ekvivalenty. **Odsúhlasenie ekvivalentnosti zhotoviteľom projektovej dokumentácie musí realizovať uchádzač vo vlastnej réžii pred predložením ponuky!** Konečné posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.
- V prípade potreby uchádzač (zhotoviteľ) zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba uchádzač (zhotoviteľ). Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť uchádzač (zhotoviteľ). Uchádzač (zhotoviteľ) znáša úhradu nákladov, vrátane správnych poplatkov. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch a komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane uchádzača (zhotoviteľa), túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač (zhotoviteľ).
- Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
- Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností, resp. spoluvlastníkov podielov v objekte dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- Uchádzač (zhotoviteľ) je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi), z dôvodu

pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá uchádzač (zhotoviteľ), ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- Úspešný uchádzač bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- Uchádzač vo svojej ponuke ako jej náležitosť predloží záväzný opis zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi s uvedením ich počtu na jednotlivých pracovných pozíciách zabezpečujúcich celý predmet zákazky podľa uchádzača, s označením profesie každého uvedeného pracovníka s uvedením príslušnej časti predmetu zákazky, ktorú pracovník bude podľa uchádzača zabezpečovať, bez ohľadu na právny vzťah pracovníka k uchádzačovi (pracovno-právny alebo obdobný vzťah, dodávateľsko – odberateľský vzťah, iný vzťah k uchádzačovi), ktorý musí byť uvedený v takom minimálnom rozsahu a štruktúre, ktoré jednoznačne preukážu zabezpečenie odborného plnenia predmetu zákazky v rozsahu, kvalite a za podmienok určených v týchto súťažných podkladoch a podmienok a podľa všetkých ostatných informácií a údajov uvedených v ponuke uchádzača. Pri určení minimálneho rozsahu pracovníkov uchádzač musí vychádzať zo všetkých požiadaviek a podmienok určených verejným obstarávateľom v týchto súťažných podkladoch a ich prílohách a z uchádzačom navrhovaných kritérií na vyhodnotenie ponúk určených verejným obstarávateľom v tomto postupe zadávania zákazky. Uchádzačom predložený opis musí byť v súlade so všetkými ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača. Nepredloženie záväzného opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi podľa uvedených požiadaviek verejného obstarávateľa, resp. predloženie opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky uchádzača bude vyhodnotený ako nesplnenie náležitosti ponuky.
- Uchádzač bude realizovať stavebné práce podľa záväzného harmonogramu stavebných prác, ktorý je uchádzač povinný predložiť vo svojej ponuke, ako náležitosť ponuky, a ktorý musí byť v súlade so všetkými informáciami a údajmi uvedenými v ostatných častiach jeho ponuky. Nepredloženie záväzného harmonogramu stavebných prác, resp. predloženie harmonogramu prác, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky uchádzača verejný obstarávateľ vyhodnotí ako nesplnenie náležitosti ponuky.
- Verejný obstarávateľ požaduje, aby bol úspešný uchádzač poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, alebo jej osvedčenou kópiou s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela, v zmysle zmluvy o dielo.
- Uchádzač vo svojej ponuke predloží ako náležitosť ponuky zoznam minimálneho strojového vybavenia s uvedením jeho presnej technickej špecifikácie, ktoré je, podľa špecifikácie koncepcie výstavby zvolenej uchádzačom v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa uvedenými v týchto súťažných podkladoch, nevyhnutné na dodanie predmetu zákazky podľa podmienok a požiadaviek určených v týchto súťažných podkladoch. Predložený zoznam minimálneho strojového vybavenia musí byť v súlade s ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača. Nepredloženie požadovaného zoznamu minimálneho strojového vybavenia, resp. predloženie zoznamu minimálneho

strojového vybavenia, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedený v ostatných častiach ponuky uchádzača verejný obstarávateľ vyhodnotí ako nesplnenie náležitosti ponuky. Uchádzač v relevantných prípadoch uvedie pri strojovom vybavení aj plánovanú potrebu elektrickej energie vo vzťahu k zabezpečeniu predmetu zákazky.

- Uchádzač, ako náležitosti ponuky, predloží verejnému obstarávateľovi originály, alebo úradne overené kópie originálov nasledovných dokladov:
  - a) oprávnenie (licenciu) na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov, ktoré oprávňuje jeho držiteľa vykonávať práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydanú akreditovaným Inšpekčným orgánom a aktuálne platnú ku dňu odovzdania a prebratia staveniska. Licenciu je potrebné predložiť vrátane prílohy - podmienok platnosti a zoznamu komponentov tepelnoizolačného systému. V prípade, že licencia stratí platnosť pred začatím zatepľovacích prác, bude úspešný uchádzač tejto zákazky povinný ku dňu začatia zatepľovacích prác predložiť novú licenciu;
  - b) oprávnenie vydané Technickou inšpekciou v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č.508/2009 Z.z., ktoré oprávňuje jeho držiteľa na montáž a údržbu elektrických zariadení vrátane bleskozvodov.
- Úspešný uchádzač predloží ku kolaudácii doklad o energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona.
- Uchádzač (zhotoviteľ) zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
- Uchádzač (zhotoviteľ) bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí uchádzač (zhotoviteľ).
- Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska, vrátane dočasného oplotenia a osvetlenia staveniska. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska budú uchádzačom (zhotoviteľom) kalkulované v rozpočte stavby a budú už súčasťou dohodnutej ceny.
- Uchádzač (zhotoviteľ) bude povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v zákona č. 260/2007 Z. z. , ktorý bude odsúhlasovaný na kontrolných dňoch. Kontrolný a skúšobný plán predloží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska.
- Vzhľadom k tomu, že sa jedná o režimové pracovisko, uchádzač (zhotoviteľ) predloží pri odovzdaní a prevzatí staveniska menovitý zoznam osôb, ktorý sa budú podieľať na predmetnej výstavbe. Zároveň predloží zoznam motorových dopravných prostriedkov, ktoré budú vykonávať činnosti v priestore CHP Vyšné Nemecké počas predmetnej výstavby.
- Verejný obstarávateľ, v súlade s § 34 ods. 10 zákona o verejnom obstarávaní, požaduje od uchádzačov, aby v predloženej ponuke uviedli podiel zákazky vyjadrený v % z celkovej hodnoty zákazky uvedenej v ponuke uchádzača, ktorý majú v úmysle zadať tretím osobám, ako aj:
  - a) identifikáciu navrhovaných subdodávateľov v štruktúre obchodné meno subdodávateľa, adresa sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. meno a priezvisko subdodávateľa, trvalý pobyt subdodávateľa a rodné číslo subdodávateľa,
  - b) predmet/predmety subdodávok u každého uvedeného subdodávateľa,



- c) čestné vyhlásenie podpísané uchádzačom, resp. osobou oprávnenou konať za uchádzača, že každý subdodávateľ spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní; tým nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy.
- Verejný obstarávateľ, v súlade s § 34 ods. 10 zákona o verejnom obstarávaní, určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
  - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
  - b) zmenu subdodávateľa úspešný uchádzač písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa,
  - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy,
  - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v týchto súťažných podkladoch, je úspešný uchádzač povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti súťažných podkladov, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- Súčasťou opisu predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky je aj projektová dokumentácia, výkaz výmer, stavebné povolenie spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov, ktoré slúžia ako záväzné podklady pre uchádzača pri príprave jeho ponuky, a ktoré zároveň tvoria prílohy č. 1 až 3 týchto súťažných podkladov.
  
- Ďalšie požiadavky a podmienky dodania predmetu zákazky sú uvedené v časti súťažných podkladov B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky.

**Upozornenie: Realizácia stavebných prác bude prebiehať za neobmedzenej prevádzky CHP Vyšné Nemecké**