

Zmluva o refakturácii nákladov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1.	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaná :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorej koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 20200285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2628043849/1100
IBAN:	SK 25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „**spol. BAT**“)

a

2.	AK REAL INVEST, s.r.o.
sídlo:	Palmová 57 851 10 Bratislava
zapísaná :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č.: 52611/B
v mene ktorej koná:	Miroslava Kudličková, konateľ
IČO:	44 198 981
DIČ:	2022621678
IČ DPH:	SK 2022621678
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2622184480/1100
IBAN:	SK 62 1100 0000 0026 2218 4480

(ďalej len „**spol. AK REAL INVEST**“)

(spol. BAT a spol. AK REAL INVEST ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

nasledovne :

Preambula

Spol. BAT je vlastníkom plynovej kotolne, ktorá sa nachádza v bytovom dome na ul. Na križovatkách č. II/16834 v Bratislave (ďalej len „bytový dom“) a zároveň je odberateľom plynu od spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO : 35 815 256 (ďalej len „spol. SPP, a.s.“).

Spol. AK REAL INVEST je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytovom dome a samostatnej vetvy plynového rozvodu napojeného na plynový rozvod plynovej kotolne spol. BAT. Meranie spotreby plynu sa uskutočňuje podružným meradlom na samostatnej vetve plynového rozvodu, ktorý nie je vo vlastníctve spol. BAT.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok spol. BAT umožniť spol. AK REAL INVEST odobratie plynu z plynového rozvodu plynovej kotolne spol. BAT prostredníctvom samostatnej vetvy plynového rozvodu nachádzajúcej sa v priestoroch bytového domu a záväzok spol. AK REAL INVEST zaplatiť spol. BAT za takto odobratý plyn cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy má spol. AK REAL INVEST namontovaný v priestoroch bytového domu podružný merač plynu č. 005894043, ktorý zaznamenáva spotrebu plynu - počítačný stav k 01.04.2015 bude uvedený v písomnom protokole podpísaným poverenými osobami zmluvných strán, ktorý bude neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok II. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára po dobu prevádzkovania plynovej kotolne spol. BAT.

Článok III. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za plyn odobratý spol. AK REAL INVEST bude totožná s cenou, ktorú spol. BAT vyfakturovala za plyn odobratý spol. AK REAL INVEST spol. SPP, a.s., t.j. na základe stavu spotreby uvedenom na podružnom meradle bude dodávka plynu refakturovaná podľa cenníka spol. SPP, a.s. za dodávku plynu pre odberateľov Malé podnikanie a organizácie (maloodber) zaradených do tarifnej kategórie M4. Vyfakturované fixné náklady (EUR/mesiac) za plyn dodaný spol. BAT budú spol. AK REAL INVEST refakturované na základe percentuálneho podielu odobratého plynu spol. AK REAL INVEST k celkovej dodávke plynu pre plynovú kotolňu spol. BAT. Vypočítaný percentuálny podiel bude zaokrúhlený na 4 desatinné miesta.
2. K cene podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

Článok IV. Fakturácia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.04.2015 do 31.12.2015 bude spol. AK REAL INVEST platiť spol. BAT mesačne (na základe faktúry vystavenej spol. BAT najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti 14 dní, ktorá začne plynúť odo dňa vystavenia tejto faktúry), zálohovú platbu vo výške 20 EUR bez DPH, ktorá bude zodpovedať 1/12 predpokladanej ročnej spotreby plynu spol. AK REAL INVEST.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v období po 31.12.2015 bude spol. AK REAL INVEST platiť spol. BAT mesačne (na základe faktúry vystavenej spol. BAT najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca s lehotou splatnosti 14 dní, ktorá začne plynúť odo dňa vystavenia tejto faktúry) zálohovú platbu vo výške,

ktorá bude zodpovedať 1/12 skutočnej ročnej spotreby plynu spol. AK REAL INVEST zistenej z vyúčtovania spotreby plynu spol. SPP, a.s. za predchádzajúci kalendárny rok.

3. Vyúčtovaciu faktúru (vyúčtovanie spotreby plynu za prechádzajúci kalendárny rok) s lehotou splatnosti 14 dní, ktorá začne plynúť odo dňa vystavenia tejto faktúry, vystaví spol. BAT spol. AK REAL INVEST do 5 dní od vyúčtovania spotreby plynu spol. SPP, a.s..
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
 - a) v prípade nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovacej faktúry sa ho spol. AK REAL INVEST zaväzuje uhradiť spol. BAT v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry uvedenej v článku IV., bode 3 tejto zmluvy,
 - b) v prípade preplatku vyplývajúceho z vyúčtovacej faktúry sa ho spol. BAT zaväzuje vrátiť spol. AK REAL INVEST v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry na účet spol. AK REAL INVEST, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Akékoľvek platby podľa tejto zmluvy budú zmluvné strany uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet príslušnej zmluvnej strany uvedený v záhlaví tejto zmluvy s tým, že príslušná platba sa bude považovať za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet príslušnej zmluvnej strany.
6. V prípade omeškania spol. AK REAL INVEST s úhradou akejkoľvek platby si je spol. BAT oprávnená uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby trvania zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
 - b) písomnou výpoveďou; v takomto prípade je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy.

Spol. BAT je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, ak spol. AK REAL INVEST bude v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej podľa článku IV. tejto zmluvy, ak túto neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej jej v písomnej výzve spol. BAT, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy spol. AK REAL INVEST.

Spol. AK REAL INVEST je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, ak v dôsledku zavineného konania spol. BAT dôjde k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávok plynu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z.z.“). Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy spol. BAT.

Článok VI. Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch obmedzenia alebo prerušenia dodávok plynu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., resp. pri vykonávaní opráv, údržbových a revízných prác, pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a iných porúch spol. BAT je spol. BAT povinná o týchto skutočnostiach spol. AK

REAL INVEST bezodkladne informovať. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak v dôsledku neoznámenia skutočností uvedených v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy vznikne spol. AK REAL INVEST škoda, resp. ak k vzniku škody dôjde pri vykonávaní opráv, údržbových a revízných prác, pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a iných porúch spol. BAT, v takýchto prípadoch sa bude zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej spravovať ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenie, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenie dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01.04.2015.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za plyn odobratý spol. AK REAL INVEST v období od 01.10.2014 do 31.03.2015 uhradí spol. AK REAL INVEST spol. BAT na základe faktúry (s lehotou splatnosti 14 dní, ktorá začne plynúť odo dňa vystavenia faktúry), ktorú spol. BAT vystaví spol. AK REAL INVEST do 5 dní od vyúčtovania spotreby plynu spol. SPP, a.s. za mesiac marec 2015.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Za spol. BAT :

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

V Bratislave dňa

Za spol. AK REAL INVEST:

Miroslava Kudličková
konateľ spoločnosti
AK REAL INVEST, s.r.o.

Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.