

**Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Č.j.: 175/2015

Prenajímateľ: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

a

Nájomca: Hudobná a umelecká akadémia
Jána Albrechta Banská Štiavnica
Botanická 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD. – riaditeľka
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Banská Štiavnica
Č. ú.: 2531240256/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0025 3124 0256
IČO: 44479611
DIČ: 2022707929

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľností – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051 a Kammerhof - nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 2345.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – Rytierska sála za účelom uskutočnenia koncertu a Siene Komorských grófov za účelom konania promócií.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – Rytierska sála, 09.05.2015 (17.30 – 19.30 hod.), 04.06.2015 (18.30 – 20.30 hod.), 05.06.2015 (18.30 – 20.30 hod.), 06.06.2015 (18.30 – 20.30 hod.).

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – Sieň Komorských grófov, 27.06.2015 od 10.00 hod. do 12.00 hod.

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 120 EUR (4x20 EUR, 1x40 EUR). Úhrada za prenájom

nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

2. Za uvedenú cenu prenajímateľ zabezpečí:
 - vylúčenie vstupu verejnosti do prenajímaného priestoru v čase trvania nájmu
 - likvidáciu odpadu z podujatia
 - príprava priestoru pre podujatie – 60 stoličiek- Rytierska sála, 40 stoličiek- Sieň komorských grófov
 - prípadne ďalšie požiadavky budú riešené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Petra Páchniková a lektorská resp. strážna služba na Starom zámku a v Kammerhofe v deň konania prenájmu.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov zámku a Siene komorských grófov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akých ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 23.03.2015

Prenajímateľ

PhDr. Jozef Labuda, CSc.

Nájomca

prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD.