

Zmluva o prenájme ostatnej voľnej plochy

Zmluvné strany: **1. Agrokomplex- Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**

Výstavná 4 , 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Eduard Krcho - riaditeľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36855642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš, Vložka 10007/N

/ďalej AX/

2. BAU HOLDING, s.r.o.

Borská 13, 841 04 Bratislava

Zastúpený: Ing. Mikuláš Stano

IČO: 46281568

DIČ: 2023312060

IČ DPH: SK2023312060

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro

Vložka číslo: 51071/B

/ako nájomca/

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné prenájom časti výstavného areálu - voľná plocha pri pav. „M1“, o výmere 85 m² za účelom umiestnenia výstavnej expozície vzorového domu CLASS, architektonický návrh APEX A.

II. Cena a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy na dobu od 23.03.2015 do 31.10. 2016.
2. Nájomca sa zaväzuje, že výstavnú expozíciu vzorového domu bude prezentovať počas výstav:
 - v roku 2015 – Gardénia, Agrokomplex, Autosalón-Autoshow,
 - v roku 2016 – Aquatherm, Nábytok a bývanie, Gardénia, Agrokomplex, Autosalón-AutoshowNájomca je týmto povinný si riadne vyplniť prihlášku samostatne na horeuvedené výstavy. Po vyplnení prihlášky sa prenájomca zaväzuje vykonať bezplatný zápis do katalógu na dané výstavy.
3. Sadzba za užívanie voľnej plochy, na ktorej je umiestnená výstavná expozícia vzorového domu CLASS je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **5.000 € + DPH** za uvedené obdobie bez prípojky elektrickej energie. Cena je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný cenu zaplatiť vrátane DPH.

4. Cena za prenájom voľnej plochy bude fakturovaná nájomcovi jednorazovo a je splatná do 14 dní od jej vystavenia. Cena za prípojku elektrickej energie bude fakturovaná samostatne na každú výstavnú akciu uvedenú v čl. II, bod 2.
5. Pre prípad nezaplatenia dohodnutého nájomného riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený si účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z celkovej dlžnej sumy nájomného a okamžite odstúpiť od zmluvy.

III. Podmienky nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v bode I. tejto zmluvy inému subjektu do podnájmu.
2. Nájomca je povinný sa riadne starať o údržbu a vzorný vzhľad prenajatého priestoru, dodržiavať všetky zákonné normy na úseku bezpečnosti pri práci, všetky hygienické predpisy o protipožiarnej ochrane v plnom znení.
3. Prenajímateľ neručí za škody, ktoré vzniknú krádežou, stratou a poškodením na majetku nájomcu.
Nájomca sa môže proti škodám a stratám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
4. Pokiaľ sa prenajímateľ nedohodne inak s nájomcom o ponechaní si expozície na ploche uvedenej v čl. I., sa prenajímateľ zaväzuje, že po skončení nájomnej zmluvy si expozíciu na vlastné náklady zdemontuje a odvezie po termíne ukončenia zmluvy t.j. do 30.11. 2016.
5. Vstup do výstaviska počas výstav je povolený iba počas výstav a to na základe parkovacieho preukazu vydaného prenajímateľom. Vstup mimo termínu výstav je povolený len po predchádzajúcom dohovore s vedúcim výstavného areálu a len v čase pracovnej doby t.j. od 07,00 hod. do 15,30 hod. - pondelok-štvrtok a v piatok od 07,00 hod. do 12,30 hod.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. O zverejnení zmluvy podľa článku IV. ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy Agrokomplex vydá na požiadanie.

8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka okrem ustanovení týkajúcich sa nájmu nebytových priestorov, ktoré sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán s účinnosťou od 23.03. 2015.

V Nitre, dňa:

Za AX Výstavníctvo Nitra, š.p.
Ing. Eduard Krcho - riaditeľ

Za nájomcu:
BAU HOLDING