

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli :

Povinný z vecného bremena :	Slovenská republika -
	LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo:	Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel: Pš, vložka číslo: 155 / S
V zastúpení:	Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ
IČO:	36038351
IČ DPH:	SK2020087982
Č. účtu:	21809212/0200 VÚB Trnava, príjemca OZ Smolenice
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)	

a

Oprávnený z vecného bremena:	FH - HOTIS, s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 15, 902 01 Pezinok, IČO: 35903139
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka číslo: 33411/B
V zastúpení :	Fedor Hotový, konateľ spoločnosti trvale bytom Nerudova 15, 90201 Pezinok občan SR
IČO:	35903139
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)	

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, a to na časť pozemku, ktorá je uvedená v bode II. tejto zmluvy, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu tak, ako je špecifikované v bode IV. a to v rozsahu a trase špecifikovanej v bode V.

II.

Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádza sa v obci Pezinok, katastrálne územie Pezinok, vedený na Okresnom úrade, katastrálny odbor Pezinok, zapísaný na LV č. 10771, ako pozemok KN-E parcela č. 854, druh pozemku vodné plochy o výmere 1646m². Parcela je združená do pozemku KN-C parcelné číslo 5141/1, druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria o výmere 3304 m² v katastrálnom území Pezinok, vedenom na Okresnom úrade Pezinok, Katastrálnom odbore, bez založeného listu vlastníctva.

III.

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v celosti, ktorý sa nachádza v obci Pezinok, katastrálne územie Pezinok, vedený na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 9682 ako parcela KN-C č. 5142/13 o výmere 4603m², vedená v druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria.

IV.

Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena, uvedený v bode II. tejto zmluvy, ako pozemok, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba, leží na trase prístupovej cesty k pozemku vo vlastníctve oprávnenej strany, uvedeného v bode III.

V.

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje na časť pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena – pozemku KN-E s parcelným číslom 854 o výmere 22m², vedenej v druhu pozemku ako vodné plochy, pričom dotknutá časť pozemku je vymedzená geometrickým plánom č. 42/2014, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.01.2015 pod číslom 44/2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy nasledovne: tvorí ju betónová komunikácia. Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno tvorí betónová komunikácia.

VI.

Účelom zriadenia vecného bremena in rem, je umožnenie prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena, cez pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v rozsahu a v trase vymedzenej geometrickým plánom č. 42/2014, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.01.2015 pod číslom 44/2015.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena v sume **540,- €** (slovom päťstoštyridsať EUR) **vrátane DPH**, ktorá bude uhradená povinnému z vecného bremena, na základe faktúry doručenej oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je oprávnený vystaviť faktúru po povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru. Náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje odplatu počas celého obdobia trvania tejto zmluvy.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Pezinku, katastrálnym odborom.

IX.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane

správneho poplatku za konanie na príslušnom katastrálnom odbore, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený

X.

Oprávnenie z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu oprávnenej strany, t.j. nového vlastníka pozemku uvedeného v bode III (in rem). Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnenej strany.

XI.

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v §151 Občianskeho zákonníka.

XII.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán, formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch a na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., podlieha táto zmluva zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, a preto zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v centrálnom registri zmlúv, na Úrade vlády SR. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

XIII.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne bez nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: 24.03.2015

V Bratislave, dňa: 24.03.2015

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení

FH - HOTIS s.r.o.
v zastúpení

podpis :
meno : Ing. Ctibor Határ
funkcia : generálny riaditeľ

podpis :
meno : Fedor Hotový
funkcia : konateľ

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 42/2014, vyhotoviteľ GeodetS s.r.o., úradne overený Ing. Jankovičovou dňa 22.01.2015 pod č. 44/2015