

Dohoda o skončení nájmu (ďalej aj ako „dohoda“)

medzi:

obchodné meno: **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**
sídlo: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
IČO: 00 682 420
IČ DPH: SK2020804478
bankové spojenie: XXXXXXXXXX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3010/B
zastúpený: Ing. Dušan Tomašec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Ševčovic, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

obchodné meno: **HQ Team, s.r.o.**
sídlo: Slovenská 15, 080 01 Prešov
IČO: 36 514 217
IČ DPH: SK2022153562
bankové spojenie: XXXXXXXXXX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 17128/P
zastúpený: Ing. Eva Timková, konateľka

(ďalej len „**nájomca**“)

(spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I. Odvolanie výpovede

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.10.2004 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 až 3 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), ktorou prenájomca prenecháva nájomcovi na dobu neurčitú do prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti vo vlastníctve prenájomcu nachádzajúcej sa na Slovenskej ul. č. 15 v Prešove (ďalej aj ako „nebytový priestor“).
2. Nájomca listom zo dňa 26.9.2014 doručeným prenájomcovi dňa 30.9.2014 požiadal prenájomcu o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov bez uvedenia dôvodu (ďalej aj ako „návrh na skončenie nájmu“):
 - Dohodou k 31.12.2014 alebo
 - Výpoveďou k 31.3.2015 (podanie výpovede ďalej aj ako „Výpoveď zo dňa 26.9.2014“).
3. Prenajímateľ listom zo dňa 07.10.2014 oznámil nájomcovi, že prijíma jeho Výpoveď zo dňa 26.9.2014 ku dňu 31.3.2015 (ďalej aj ako „akceptácia výpovede“).
4. Nájomca po tom ako mu bola doručená akceptácia výpovede, požiadal prenájomcu o späťvzatie Výpovede zo dňa 26.9.2014.
5. Nájomca vyhlasuje, že svoj návrh na skončenie nájmu berie späť a Výpoveď zo dňa 26.9.2014 odvoláva v celom rozsahu.
6. Prenajímateľ berie na vedomie späťvzatie návrhu na skončenie nájmu, ako aj odvolanie Výpovede zo dňa 26.9.2014 a vyhlasuje, že súhlasí s odvolaním Výpovede zo dňa 26.9.2014.
7. Na základe vyhlásení nájomcu a prenájomcu, ktoré sú uvedené v ods. 5 a 6 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na odvolaní Výpovede zo dňa 26.9.2014, pričom dňom účinnosti tejto dohody Výpoveď zo dňa 26.9.2014 stratí účinnosť a právne účinky Výpovede zo dňa 26.9.2014 ukončiť Zmluvu o nájme nebytových priestorov k 31.3.2015 nenastanú.

II.

Dohoda o skončení nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov k 30.6.2015, t.j. nájom nebytového priestoru založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov skončí dňom 30.6.2015.
2. Nájomca ku dňu 30.6.2015 nebytový priestor odovzdá prenajímateľovi v stave dohodnutom podľa čl. V bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov vrátane všetkých kľúčov ktoré má k dispozícii od nebytového priestoru ako aj od predmetnej nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza. O odovzdaní nebytového priestoru sa spíše protokol v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Prenajímateľ ako povinná osoba zverejní dohodu v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v celom jej znení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasujú, že dohoda neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod., a v prípade, že také informácie obsahuje, dávajú si súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak nedôjde k zverejneniu dohody v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa jej uzatvorenia platí, že k uzatvoreniu tejto dohody nedošlo a zmluvné strany nie sú touto dohodou viazané.
2. Prenajímateľ a nájomca, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

V Bratislave dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Tomašec
predseda predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.

.....
Ing. Eva Timková
konateľka
HQ Team, s.r.o.

.....
Ing. Peter Ševčovic
podpredseda predstavenstva
Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.