

ZM/2015/0121



Nájomná zmluva na nájom časti ľavostranného diaľničného odpočívadla

Považská Bystrica č. ZM/2014/

uzatvorená v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v platnom a účinnom znení (ďalej len „zákon o NDS“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Štefan Török, člen predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

SHELL Slovakia, s.r.o.

EINSTEINOVA 23, 851 01 BRATISLAVA

SPOLOČNOSŤ S RUČENÍM OBMEDZENÝM

V MENE SPOLOČNOSTI SHELL Slovakia, s.r.o. kona' Mgr. Miriam

Plajerniková, konateľ

31 361 081

SK 2020315363

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. V súlade s ustanovením § 2 zákona o NDS je ľavostranné diaľničné odpočívadlo Považská Bystrica vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „stavba“ alebo „ĽDO Považská Bystrica“). ĽDO Považská Bystrica je prioritným infraštruktúrnym majetkom.
2. Užívanie stavby bolo povolené rozhodnutím o povolení predčasného užívania stavby, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky v súčasnosti pod názvom Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) pod č. 9200/2010-2332/z.20142 zo dňa 28.05.2010. Fotokópia citovaného rozhodnutia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť stavieb, ktoré sú špecifikované v Čl. II bod. 1. zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle článku V zmluvy.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť stavby, a to 5280 m² ĽDO Považská Bystrica a časť vodnej stavby, ktorou je vodovodná prípojka vrátane automatickej tlakovej stanice v rozsahu od podružného vodomera nájomcu do fakturačného vodomera (ďalej len „predmet nájmu“) na účel uvedený v Čl. III bod 1. písm. a) a písm. b) zmluvy a na dobu podľa Čl. IV bod 1. zmluvy. Časť stavby sa nachádza na časti pozemkov registra „C“ KN parcelné čísla
v katastrálnom území evidovaných na liste
vlastníctva č. a vedených Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym
odborom.
2. Predmet nájmu podľa tohto bodu je graficky znázornený na situačnom nákrese, ktorý ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „ČSPH“) podľa Čl. III bod 3. zmluvy na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia ČSPH (ďalej len „geometrický plán“) a prenajímateľa bezodkladne vyzve na rokovanie o uzavretí dodatku k zmluve, ktorým sa mení výmera predmetu nájmu podľa bodu 1. tohto článku. Na účel tejto zmluvy „výmerou predmetu nájmu“ je podľa geometrického plánu výmera stavby podľa Čl. III bod 3. zmluvy.
4. V prípade, že geometrický plán preukáže, že došlo k zmenšeniu výmery plochy predmetu nájmu oproti bodu 1. tohto článku zmluvy, nebude to mať za následok zníženie sumy nájomného.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je záväzok nájomcu na LDO Považská Bystrica za podmienok dohodnutých v zmluve:
 - a) vybudovať stavbu ČSPH na vlastné náklady,
 - b) po vybudovaní ČSPH prevádzkovať túto na vlastné náklady.
2. Na účel tejto zmluvy sa „vybudovaním“ rozumie vybudovanie ČSPH odo dňa zápisničného odovzdania staveniska podľa Čl. VII bod 2. podbod 2.1. zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu ČSPH, „prevádzkovaním“ sa rozumie prevádzkovanie ČSPH odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu ČSPH do skončenia nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť nepretržitú prevádzku ČSPH s obchodným zariadením so sortimentom určeným motoristickej verejnosti, verejnými hygienickými zariadeniami, a priestorom pre poskytovanie občerstvenia motoristom s kapacitou min. 40 miest na sedenie, ktorá bude vybudovaná na LDO Považská Bystrica podľa projektu prijatého prenajímateľom v rámci obchodnej verejnej súťaže a povoleného príslušným stavebným úradom, a to po dobu uvedenú v Čl. IV bod 1. zmluvy.
4. Nájomca je vlastníkom ČSPH aj po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Predmet nájmu je nájomca povinný užívať riadne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. IV Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to na tridsať rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka sa nepoužije a neplatí pre túto zmluvu.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení z dôvodov uvedených v bodoch 4. a 5. tohto článku zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu.
3. Výpovedná doba je v trvaní štyroch mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca, po dobu najmenej troch kalendárnych mesiacov nezabezpečí prevádzku ČSPH alebo prevádzku zabezpečuje v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v článku III zmluvy. Uvedené neplatí, ak nájomca nezabezpečuje prevádzku ČSPH podľa právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy, alebo v dôsledku skutočností, ktorých vznik nájomca nemohol predpokladať a ani ich nezavinil (napr. prírodné katastrofy a pod.). Aj v tomto prípade je však nájomca povinný splniť jemu uložené povinnosti v príslušnom rozhodnutí orgánu verejnej správy a bez zbytočného odkladu urobiť všetky úkony, ktoré je možné od neho objektívne požadovať na obnovenie prevádzky ČSPH,
- b) ak príslušný orgán verejnej správy v rozhodnutí podľa písm. a) tohto bodu, ktoré vydal v dôsledku skutočností zavinených nájomcom, neurčí lehotu na obnovu prevádzky ČSPH, je prenajímateľ oprávnený dať nájomcovi výpoveď, ak tento ich prevádzku nezabezpečí do troch mesiacov odo dňa jej zastavenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým však nie sú dotknuté povinnosti nájomcu podľa Článkov VI a VII tejto zmluvy.
- c) ak nájomca aj napriek upozorneniu doporučeným listom prenajímateľa viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného a/alebo nákladov spojených s nájomom,
- d) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre plnenie úloh v rámci svojho predmetu činnosti podľa zakladateľskej listiny a stanov alebo v súvislosti s ním,
- e) ak nájomca nedodríava podmienky uvedené v rozhodnutí cestného správneho orgánu, za ktorých sa nájomcovi povolilo užívanie LDO Považská Bystrica /§ 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov – ďalej len „cestný zákon“/,
- f) ak cestný správny orgán zruší rozhodnutie, ktorým bolo povolené nájomcovi zvláštne užívanie diaľničného odpočívadla Považská Bystrica (§ 8 cestného zákona),

5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:

- a) ak sa ČSPH podľa právoplatného rozhodnutia orgánu verejnej správy stane trvalo nespôsobilá na jej ďalšie užívanie,
- b) ak prenajímateľ spravuje ostatnú časť LDO Považská Bystrica, ktorú neprenechal nájomcovi do nájmu, tak, že nájomca aj napriek preukázateľne vynaloženému úsiliu, nemôže ČSPH prevádzkovať spôsobom dohodnutým v zmluve, pričom toto ustanovenie /čl. IV, bod 5., písm. b)/ neplatí v prípadoch ustanovených v Čl.VII bod 2. podbod 2.3 zmluvy.

6. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučene. Odvolanie výpovede je možné, len pokiaľ táto výpoveď nebola doručená druhej zmluvnej strane. Odvolanie výpovede musí byť písomné a musí byť doporučene doručené druhej zmluvnej strane. V prípade, že už došlo k doporučenému doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane je možné túto výpoveď zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v Čl. VII bod 1.7 prvá veta zmluvy a je v omeškaní s vybudovaním ČSPH v termíne tam uvedenom o viac ako jeden mesiac.

Nárok prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody tým nie je dotknutý. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doporučené doručené nájomcovi. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká, a to v deň doporučeného doručenia odstúpenia nájomcovi.

8. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu na vlastné náklady odstrániť ČSPH, LDO Považská Bystrica uviesť do pôvodného stavu a s prenajímateľom vysporiadať hospodárenie s inžinierskymi sieťami, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pôvodným stavom sa na účely zmluvy rozumie stav v čase odovzdania staveniska.
9. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku do jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu je prenajímateľ oprávnený odstrániť ČSPH a LDO Považská Bystrica uviesť do pôvodného stavu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o náhrade škody tým nie sú dotknuté.

Čl. V **Nájomné,** **fakturačné a platobné podmienky**

1. Výška nájomného vychádza z výsledku obchodnej verejnej súťaže, podľa ktorého nájomca prenajímateľovi navrhol nájomné za predmet nájmu vo výške,- € bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) ročne /slovom: eur/. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné za kalendárny polrok nájmu vždy vopred. Kalendárnym polrokom nájmu sa rozumie na účely zmluvy doba nájmu od 01. januára do 30. júna príslušného kalendárneho roka vrátane a doba nájmu od 01. júla do 31. decembra príslušného kalendárneho polroka vrátane.
3. Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vyhotovená a nájomcovi doporučené doručená faktúra.
4. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za prvý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka a za druhý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Faktúra je vo výške sumy nájomného vrátane DPH. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, použije sa ustanovenie bodu 9. tohto článku. V prípade, ak zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho polroka, prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru v alikvotnej čiastke pripadajúcej na obdobie užívania predmetu nájmu od zápisničného odovzdania staveniska do konca príslušného kalendárneho polroka, a to do 15 dní odo dňa odovzdania staveniska nájomcovi. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.

5. Lehota splatnosti faktúry je tridsať kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi.
6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške stanovenej v § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
8. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
9. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 8. tohto článku, alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučenú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 5. tohto článku začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. júla kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2015. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú dorúčením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve, ustanovenie Čl. X bod 3. zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom.

Čl. VI

Úhrada nákladov spojených s nájomom

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi napojenie na rozvody elektrickej energie a vodovodnú prípojku, ktoré sú na LDO Považská Bystrica vybudované pre potreby prevádzkovania ČSPH, za podmienky, že nájomca uzatvorí na tento účel príslušné zmluvy, ktoré stanovia podmienky napojenia.
2. Úhrada nákladov za odber elektrickej energie z kioskovej trafostanice, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa a nachádza sa na LDO Považská Bystrica, bude predmetom samostatných zmlúv. Úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie na stavebné účely, t.j. na účely vybudovania ČSPH bude predmetom samostatnej zmluvy, ktorú uzavrie zhotoviteľ nájomcu s prenajímateľom, a to do 30 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu

do užívania nájomcovi. Úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie na účely prevádzkovania ČSPH bude predmetom ďalšej samostatnej zmluvy, ktorú uzavrie nájomca s prenajímateľom, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu ČSPH.

3. Úhrada nákladov za dodávku pitnej vody z podružného vodomeru bude predmetom samostatných zmlúv. Úhrada nákladov za dodávku pitnej vody z podružného vodomeru na stavebné účely, t.j. na účely vybudovania ČSPH bude predmetom samostatnej zmluvy, ktorú uzavrie zhotoviteľ nájomcu s prenajímateľom, a to do 30 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi. Úhrada nákladov za dodávku pitnej vody z podružného vodomeru na účely prevádzkovania ČSPH bude predmetom ďalšej samostatnej zmluvy, ktorú uzavrie nájomca s prenajímateľom, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu ČSPH.
4. Za prenajímateľa je oprávnený konať vo veci uzavretia zmlúv podľa tohto článku vedúci Strediska správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (ďalej len „SSÚD 5 Považská Bystrica“), resp. ním poverená osoba.
5. Náklady na prevádzku a údržbu časti vodovodnej prípojky vrátane automatickej tlakovej stanice v rozsahu podľa bodu 1. článku II zmluvy hradí v plnej miere nájomca, pričom prenajímateľ sa podieľa na týchto nákladoch podľa pomeru skutočne prenajímateľom spotrebovanej vody.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nájomcu poruší svoju povinnosť uhrádzať náklady uvedené v bode 2. a 3. tohto článku v súlade s uzavretými zmluvami s prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje tieto náklady uhradiť prenajímateľovi vo svojom mene na vlastné náklady. Prenajímateľ za týmto účelom vyhotoví a doručí nájomcovi osobitnú faktúru a nájomca je povinný dlžnú sumu uhradiť, pričom na platobné a fakturačné vzťahy sa primerane použijú ustanovenia článku V tejto zmluvy.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu:

1.1 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady:

- 1.1.1 zabezpečiť čistotu a nepretržité bezplatné prevádzkovanie verejných hygienických zariadení umiestnených v priestoroch ČSPH, pričom použitie verejných hygienických zariadení nesmie byť podmienené využitím služieb ČSPH zo strany motoristickej verejnosti;
- 1.1.2 zabezpečiť údržbu a čistotu spevnených a nespevnených plôch na predmete nájmu a zabezpečiť ich trvalú a bezpečnú priechodnosť;
- 1.1.3 v zimných mesiacoch vykonávať zimnú údržbu spevnených plôch v priestoroch ČSPH určených pre pohyb chodcov a zabezpečiť ich trvalú a bezpečnú priechodnosť a v letných mesiacoch zabezpečiť zatrávnenie, výsev okrasných rastlín a kosenie nespevnených - trávnatých plôch na predmete nájmu;

- 1.1.4 zabezpečovať odvoz a uloženie komunálneho odpadu z priestorov ČSPH, ktoré sú určené pre verejnosť aj personál, resp. z predmetu nájmu;
- 1.1.5 na predmete nájmu zabezpečiť prevádzku a údržbu verejného osvetlenia a dopravného značenia.
- 1.2 V prípade, že nájomca nebude dodržiavať povinnosti uvedené v tejto zmluve, prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na splnenie povinnosti alebo odstránenie nedostatkov, a to v primeranej lehote, ktorú mu na to prenajímateľ určí. V prípade, že nájomca ani v takto stanovenej lehote nesplní svoju povinnosť alebo neodstráni zistené nedostatky, prenajímateľ je oprávnený za každé porušenie povinnosti od nájomcu žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € /slovom: päťdesiat eur/ za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti alebo odstránením zisteného nedostatku, a to za každú nesplnenú povinnosť osobitne (ďalej len „zmluvná pokuta 1“). Zmluvná pokuta 1 sa nepoužije pre prípad porušenia povinnosti nájomcu podľa bodu 1.7 tohto článku.
- 1.3 Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k inžinierskym sieťam (k vodovodnej, elektrickej prípojke). Nájomca je povinný po vykonaní napojenia uviesť povrch LDO Považská Bystrica do pôvodného stavu (do stavu pred vykonaním pripojenia). Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o náhrade škody tým nie sú dotknuté.
- 1.4 Nájomca je zodpovedný za čistotu odpadových vôd odvádzaných zo stavieb (ich objektov), ktoré vybudoval na LDO Považská Bystrica.
- 1.5 Nájomca nesmie dať prenajatú časť LDO Považská Bystrica do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 1.6 Nájomca je oprávnený akékoľvek stavebné úpravy a zmeny využitia stavby ČSPH (vždy pri dodržaní účelu nájmu podľa zmluvy) vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami predmetu nájmu môže nájomca žiadať len v prípade, ak prenajímateľ dal písomný súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je nájomca povinný stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
- 1.7 Nájomca sa zaväzuje vybudovať ČSPH do **31.07.2015**, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Na účel splnenia zabezpečenia tohto záväzku nájomca poukázal na bankový účet prenajímateľa sumu 20 000,- € /slovom: dvadsaťtisíc eur/ (ďalej len „zábezpeka“). V prípade riadneho a včasného splnenia záväzku vybudovať ČSPH zo strany nájomcu, prenajímateľ vráti zábezpeku na účet nájomcu do 15 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia stavebného úradu povoľujúceho užívanie stavieb.
- 1.8 V prípade nesplnenia záväzku nájomcu vybudovať ČSPH v lehote uvedenej v podbode 1.7 tohto článku, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný

zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 000,- € /slovom: dvadsaťtisíc eur/, ktorú je prenajímateľ oprávnený započítať so sumou zábezpeky (ďalej len „zmluvná pokuta 2“). Zmluvná pokuta 2 sa nezapočítava na náhradu škody.

1.9 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi umiestniť informačné zariadenie v objekte ČSPH.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa:

2.1 Prenajímateľ je povinný na základe písomnej výzvy nájomcu, doporučené doručenej mu po právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu ČSPH, nájomcovi zápisnične odovzdať stavenisko na výstavbu ČSPH, a to v lehote nie dlhšej ako štrnásť kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia výzvy nájomcu prenajímateľovi, ak sa nedohodnú inak a nájomca je povinný stavenisko od prenajímateľa prevziať. Dňom odovzdania a prevzatia staveniska na výstavu ČSPH podľa predchádzajúcej vety sa považuje predmet nájmu odovzdaný do užívania nájomcovi a prevzatý nájomcom do užívania.

2.2 Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady na LDO Považská Bystrica:

- 2.2.1 vykonávať mechanické čistenie prejazdnych obvodových komunikácií;
- 2.2.2 vykonávať zimnú údržbu prejazdnych obvodových komunikácií a parkovísk;
- 2.2.3 starať sa o čistotu, zimnú údržbu, odvoz, a uloženie komunálneho odpadu, zabezpečovať prevádzku verejného osvetlenia a údržbu dopravného značenia ostatnej plochy LDO Považská Bystrica, ktorá nie je predmetom nájmu.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že je nájomca povinný rešpektovať a strpieť úkony týkajúce sa opráv a údržby diaľnice (vrátane komunikácii odpočívadla), ktoré by mohli obmedziť jeho práva podľa zmluvy. O týchto úkonoch je prenajímateľ povinný upovedomiť nájomcu najneskôr v lehote tridsiatich dní pred vykonaním predmetných opráv diaľnice a prejazdnej komunikácie, s výnimkou havárií, mimoriadnych udalostí, prírodných katastrof a tiež odstránenie takých väd diaľnice a prejazdnej komunikácie, ktoré vznikli činnosťou tretích osôb. Nájomca je ďalej povinný rešpektovať a strpieť úkony organizované za asistencie príslušných zložiek Policajného zboru (napr. úradné merania hmotnosti motorových vozidiel a jazdných súprav, uzavretie cesty v prípade sledovania technického stavu motorových vozidiel a pod.). V prípadoch ustanovených v tomto podbode nájomca nemá nárok na uplatnenie si ušlého zisku a úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkou ČSPH.

Čl. VIII Výstavba ČSPH

1. Všetky stupne projektovej dokumentácie pred vydaním stavebného povolenia na stavbu ČSPH je nájomca povinný vopred odsúhlasiť s prenajímateľom.
2. Po dobu výstavby ČSPH nesmie nájomca poškodiť diaľnicu a jej súčasti, ohroziť plynulosť a bezpečnosť premávky na diaľnici; nájomca zabezpečí dodržanie zákazu pohybu peších

po diaľnici. Ak pri realizácii stavby ČSPH dôjde k poškodeniu diaľnice a jej súčasti, je nájomca povinný oznámiť toto poškodenie prenajímateľovi a zabezpečiť jeho bezodkladné odstránenie na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že výstavba ČSPH sa uskutoční za plnej prevádzky ostatnej časti LDO Považská Bystrica, s prípadnými čiastočnými obmedzeniami v prevádzke.

3. Začiatok a ukončenie prác spojených s výstavbou ČSPH je nájomca povinný oznámiť vedúcemu SSÚD 5 Považská Bystrica. Po ukončení prác prizve nájomca prenajímateľa na preberacie konanie ČSPH, kde nájomca odovzdá prenajímateľovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočného realizovania stavby (v papierovej forme a v digitálnej forme vo formáte DGN) spolu s geodetickým zameraním.

Čl. IX

Ostatné ustanovenia

1. Na účely zabezpečenia povinnosti nájomcu prevádzkovať ČSPH podľa zmluvy, nájomca sa zaväzuje písomne vopred informovať prenajímateľa o budúcom prevode vlastníckeho práva k ČSPH na tretiu osobu (ďalej len „budúci vlastník ČSPH“).
2. Nájomca sa zároveň podpisom tejto zmluvy zaväzuje neuzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k ČSPH (ďalej len „scudzovacia zmluva“) skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom ČSPH za rovnakých podmienok ako sú stanovené v tejto zmluve.
3. V prípade, že nájomca poruší informačnú povinnosť uvedenú v bode 1. alebo 6. tohto článku a/ alebo uzatvorí scudzovaciu zmluvu skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve v zmysle bodu 2. tohto článku a dôjde ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech budúceho vlastníka ČSPH, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ušlého nájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Ušlým nájomným sa na účely bodu 3. tohto článku rozumie nájomné vo výške vypočítanej podľa tejto zmluvy odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k ČSPH v prospech budúceho vlastníka ČSPH do dňa uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom ČSPH.
5. Dňom uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom ČSPH v zmysle zmluvy o budúcej nájomnej zmluve podľa bodu 2. tohto článku, zaniká nájomný vzťah podľa tejto zmluvy.
6. V prípade, ak existuje odôvodnený predpoklad zmeny vlastníckeho práva k ČSPH na základe iného právneho titulu než je scudzovacia zmluva ako je napr. dobrovoľná dražba, nútený výkon súdneho rozhodnutia a pod. je nájomca rovnako povinný prenajímateľa písomne informovať o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.

7. V prípadoch, kedy podľa tejto zmluvy je porušenie povinnosti zmluvnej strany sankcionované zmluvnou pokutou, zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody vzniknutú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia danej povinnosti.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona o NDS sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“). Dňom platnosti zmluvy je dátum uvedený v liste MDVRR SR, ktorým zmluvu schváli. Prenajímateľ je povinný bezodkladne odo dňa prevzatia listu MDVRR SR o schválení zmluvy oznámiť nájomcovi deň nadobudnutia platnosti zmluvy a zaslať mu dva (2) rovnopisy schválenej zmluvy.
3. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán, t.j. MDVRR SR o povolenie zvláštneho užívania diaľnice (ďalej len „povolenie“) v súlade s ustanovením § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“). Nájomca sa zaväzuje doručiť fotokópiu povolenia prenajímateľovi v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade, ak nepožiada Ministerstvo o povolenie, resp. mu nebude zvláštne užívanie povolené a nájomca túto skutočnosť nebude vôbec rešpektovať dopúšťa sa správneho deliktu v súlade s ustanovením § 22a písm. a) bod 1. cestného zákona.
6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas MDVRR SR podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona o NDS.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych

predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

8. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnomu významu pôvodného ustanovenia.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) origináloch, z ktorých tri (3) obdrží prenajímateľ, dva (2) nájomca a jeden (1) je určený MDVRR SR.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1- Fotokópia rozhodnutia o povolení predčasného užívania stavby č. 9200/2010-2332/z.20142 a Príloha č. 2- Situačný náčrt

V, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Štefan Föörök
člen predstavenstva

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií

9200/2010-2332/z.20142

Bratislava 28.05.2010

Rozhodnutie nadobudlo právnu moc

dňom 30. 06. 2010

Bratislava dňa 06. 08. 2010

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (ďalej len „ministerstvo“), ako špeciálny stavebný úrad pre diaľnice a rýchlostné cesty podľa § 3a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1967 Zb.“) podľa zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a rýchlostných ciest a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 669/2007 Z.z.“) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje

podľa § 5 ods.2 zákona č. 669/2007 Z.z. predčasné užívanie stavby:

„Diaľnica D1 Sverepec - Vrtizer“

stavebné objekty:

I. úsek km 0,000-0,800 /podľa DSP/

- 101-01 Diaľnica D1 km 0,000-0,800
- 202-00 Most na diaľnici v križovatke Sverepec v km 0,379 14
- 501-01 Kanalizácia diaľnice - km 0,000 - 0,800
- 790-01 Informačný systém diaľnice, km 0,000-0,800 – stavebná časť
- 790-01.11 Informačný systém diaľnice, km 0,000-0,800 – technologická časť

km 0,800-4,900 /časť z km 0,800 – 9,595 podľa DSP/

- 101-02 Diaľnica D1 km 0,800 - 4,900
- 203-00 Most na diaľnici „Kunovec“ v km 0,985
- 204-00 Most na diaľnici „Galanovec“ v km 1,579
- 205-00 Most na diaľnici nad údolím „Matúšky“ v km 2,044
- 206-01b Most na diaľnici „Mestská estakáda“, dilatačný celok 1 (variant 2004)
- 231-00 Oporný múr v km 3,632-3,935 D1
- 250-00 Protihluková stena v km 0,775-1,175 D1 vľavo

- 250-01 Protihluková stena v km 1,325-1,785 D1 vpravo
- 250-02 Protihluková stena v km 1,850-2,150 D1 vpravo
- 250-03 Protihluková stena v km 2,410-2,625 D1 vpravo
- 250-04 Protihluková stena v km 3,600-3,900 D1 vpravo
- 251-01 Protihluková stena v km 3,300-3,750 D1 vľavo
- 251-02 Protihluková stena v km 3,750-3,900 D1 vľavo
- 252-01 Protihluková stena v km 3,150-3,350 D1 vpravo
- 253-00 Protihluková stena v km 3,900-4,700 D1 vľavo
- 254-00 Protihluková stena v km 3,900-4,850 D1 vpravo
- 790-02 Informačný systém diaľnice, km 0,800-4,900 – stavebná časť
- 790-02.11 Informačný systém diaľnice, km 0,800-4,900 – technologická časť

Veľké ľavostranné odpočívadlo Považská Bystrica

- 320-01 Terénne úpravy
- 320-11 Komunikácie a spevnené plochy
- 320-21a Oporný múr v km 3,321-3,368
- 320-21b Oporný múr v km 3,269-3,454
- 320-31 Drobná architektúra
- 320-61 Vonkajšie osvetlenie
- 501-02 Kanalizácia diaľnice km 0,800 - 4,900 + ORL 2,3,4,5

II. úsek km 4,900- 9,595 / podľa DSP/

- 101-02 Diaľnica D1 - 2.úsek km 4,900 - 9,595
- 112-00 Križovatka Vrtižer - vetva „F“
- 113-00 Križovatka Centrum
- 206-02b Most na diaľnici „Mestská estakáda“, dilatčný celok 2 (variant 2004)
- 207-00 Most na diaľnici „Hričovský kanál“ v km 7,974
- 208-00 Most na diaľnici cez Váh v km 9,068
- 209-00 Most na vetve „F“ križovatky Vrtižer v km 0,320
- 217-01 Most na vetve 1 v križovatke Centrum
- 217-02 Most na vetve 2 v križovatke Centrum
- 217-03 Most na vetve 3 v križovatke Centrum
- 217-04 Most na vetve 4 v križovatke Centrum
- 217-05 Most na vetve 5 v križovatke Centrum
- 218-00 Most na vetve 5 v križovatke Centrum cez Váh
- 219-00 Most na vetve 5 v križovatke Centrum nad potokom Mošteník
- 265-00 Protihluková stena v km 6,445- 7,945 D1 vľavo
- 266-00 Protihluková stena v km 7,125- 9,245 D1 vpravo
- 267-00 Protihluková stena v km 8,550- 9,245 D1 vľavo
- 501-02 Kanalizácia diaľnice – 2.úsek + ORL 6
- 503-00 Kanalizácia vetvy „F“ križovatky Vrtižer
- 511-00 Kanalizácia križovatky Centrum + ORL 9 a ORL 10
- 790-02 Informačný systém diaľnice, 2.úsek - stavebná časť
- 790-02.11 Informačný systém diaľnice, 2.úsek - technologická časť

stavebníkovi: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava.

Účel stavby:

Stavebné objekty budú slúžiť účelu, na ktoré sú určené a boli povolené v stavebnom povolení.

Ministerstvo ako špeciálny stavebný úrad určuje pre predčasné užívanie objektov stavby tieto záväzné podmienky:

1. Stavebné objekty ministerstvo povoľuje do predčasného užívania do ukončenia kolaudačného konania, o ktoré požiada stavebník. Prílohou návrhu na začatie kolaudačného konania budú doklady uvedené v § 5 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z.
2. Objekty stavby možno užívať len na účely povolené týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne, alebo nariadi nové konanie.
3. Vlastník a užívateľ stavebných objektov je povinný udržiavať ich v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu.
4. Pri prevádzkovaní objektov budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy a technologické predpisy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, bezpečnosti a ochrana zdravia pri práci, plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
5. Stavebník zabezpečí odstránenie nedorobkov a nedostatkov, ktoré nebránia bezpečnému a plynulému užívaniu stavebných objektov do termínu uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
6. Stavebník zabezpečí odstránenie nedorobkov uvedených v zázname z výslednej kontroly dopravného značenia v termínoch uvedených v tomto zázname t.j. časť do 30.05.2010 a zvyšok 30.06.2010.
7. Vlastník stavby zabezpečí monitoring hluku po uvedení diaľnice do prevádzky najneskôr do 31.12.2010. Podľa jeho výsledku pristúpi k riešeniu prípadných negatívnych vplyvov.
8. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
9. Stavba bude uvedená do užívania dňa 31.05.2010.

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči vydaniu povolenia na predčasné užívanie stavby a preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

Tomuto rozhodnutiu správny orgán podľa § 55 ods.2 zákona č.71/1976 Zb. odníma odkladný účinok odvolania, nakoľko to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava podal listom č.30301/15/2010 zo dňa 31.03.2010 doručeným na ministerstvo dňa 13.04.2010 návrh na začatie kolaudačného konania hore uvedených objektov predmetnej stavby.

Ministerstvo oznámilo začatie konania listom č. 9200/2010 - 2332/z.15401 zo dňa 20.04.2010 a nariadilo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na 25.05.2010. Zároveň bolo začatie konania oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou v dotknutých obciach.

V lehote určenej v oznámení o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou bolo doručené oznámenie Inšpektorátu práce Trenčín o neúčasti na konaní. Špeciálny stavebný úrad zbral toto oznámenie na vedomie.

Na ústnom konaní boli odovzdané stanoviská nasledovných dotknutých orgánov:

1. Obvodný lesný úrad v Považskej Bystrici súhlasí s kolaudáciou predmetných stavebných objektov.
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici súhlasí s návrhom žiadateľa na kolaudáciu predmetnej stavby.

Špeciálny stavebný úrad berie stanoviská na vedomie.

3. Mestský úrad Považská Bystrica nemá zásadné pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Ďalej uvádza „Stavebné objekty protihlukové steny - akékoľvek oprávnené nároky fyzických a právnických osôb na rozšírenie protihlukových stien resp. na realizáciu iných protihlukových opatrení (napr. výmena okien) budú postúpené na NDS, a.s., ktorá bude tieto požiadavky riešiť na základe monitoringu po spustení prevádzky diaľnice“.

Špeciálny stavebný úrad pripomienke vyhovuje a je uvedená v bode 7. záväzných podmienok pre užívanie stavby.

4. Záznam z kontroly dopravného značenia zo dňa 25.5.2010 ku kolaudácii predmetnej stavby uvádza nedorobky v členení, ktoré treba odstrániť do termínu uvedenia stavby do užívania t.j. 30.5.2010, a ktoré treba odstrániť do 30.6.2010.

Špeciálny stavebný úrad pripomienke vyhovuje a je uvedená v bode 6. záväzných podmienok pre užívanie stavby.

V konaní o povolení užívania stavby špeciálny stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení.

O ústnom konaní spísal špeciálny stavebný úrad záznam. Objekt SO 320-02 Sadovnícke úpravy nie je zrealizovaný a preto nie je predmetom tohto konania. Zároveň stavebník nepožiadala o kolaudáciu objektov SO 070-01 Vegetačné úpravy diaľnice km 0,000-0,800, SO 301-01 Oplotenie diaľnice km 0,000-0,800, SO 070-02 Vegetačné úpravy diaľnice 0,800-4,900, SO 301-02 Oplotenie diaľnice km 0,800-4,900, SO 070-02 Vegetačné úpravy diaľnice 2.úsek, SO 301-02 Oplotenie diaľnice 2.úsek.

Na základe uvedeného ako aj z dôvodu, že nie sú vysporiadané všetky majetkovo právne vzťahy k pozemkom, na ktorých sa zrealizovala stavba, stavbu je možné dať iba do predčasného užívania.

Nakoľko stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia na predčasné užívanie objektov stavby a ich užívaním nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti, ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Odňatie odkladného účinku tohto rozhodnutia ministerstvo odôvodňuje nasledovne:

1. Zvýšením bezpečnosti dopravy a zároveň znížením nehodovosti v predmetnom úseku diaľnice.
2. Zvýšením ochrany životného prostredia tým, že sa zníži emisia spalín do ovzdušia, pretože vozidlá nemusia prekonávať veľké výškové rozdiely na ceste I/18.
3. Znížením hlučnosti v rodinných domoch nachádzajúcich sa v blízkosti cesty I/18, keďže doprava je odklonená mimo obcí.
4. Potrebnou plynulou pokračovaním výstavby II. etapy stavby, ktorú je možné realizovať až po daní do užívania objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.
5. Na základe uvedených skutočností ako aj vo verejnom záujme je potrebné, aby stavba slúžila svojmu účelu bezodkladne.

Za vydanie tohto rozhodnutia vybral správny orgán správny poplatok podľa Položky 62a, písm. a) sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 99,50 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 8 ods.2 zákona č. 669/2007 Z.z. odat' rozklad na Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky, námestie slobody 6, 810 05 Bratislava v lehote 7 dní odo dňa jeho oznámenia. Po vyčerpaní iadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom. Proti výroku rozhodnutia o vylúčení odkladného účinku podľa § 55 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. sa nemožno odvolať.

Mgr. Jaroslav Ozimanič
generálny riaditeľ sekcie

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR žiada dotknuté obce aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesili na úradnej tabuli obce na 7 pracovných dní podľa § 8 ods.2 zákona č.669/2007 Z.z. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na ministerstvo s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia. Zároveň žiadame o zverejnenie vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým napr. v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Potvrdenie dátumu zverejnenia verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis

Doručuje sa:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
3. Obec Sverepec, Obecný úrad Sverepec 215, 017 01 Považská Bystrica
4. Dopravoprojekt, a.s., ul. 1.mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. SNMaV MO SR, Čsl. armády 7, 974 01 Banská Bystrica
2. RÚVZ, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
3. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
4. Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičová 19, 826 19 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
6. MV SR, Prezídium PZ SR, odbor dopr. polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
7. KR PZ, KDI, Na Vinohrady 1023, 911 42 Trenčín
8. KR H a ZZ, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín
9. KÚ pre CD a PK, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. OÚ pre CD a PK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Správa ciest TSK, Považské Podhradie 292, 017 25 Považská Bystrica
12. Obvodný úrad životného prostredia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
13. Obvodný pozemkový úrad, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
14. Obvodný lesný úrad, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
15. Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
16. SVP š.p., Nábřeží I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
17. SVP š.p., OZ Povodie Váhu Púchov, 020 71 Nimnica
18. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 2
19. Lesy SR, š.p., OZ Považská bystrica, Orlové 278, 017 22 Považská Bystrica
20. ŠOP SR, Správa CHKO Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica
21. Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
22. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičová 19, 820 05 Bratislava 25
23. ŽSR, GR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
24. POVBÝT, Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica
25. Vodohospodárska výstavba š.p., Nám. Osloboditeľov 21, 010 01 Žilina
26. SSC, Investičná výstavba a správa ciest Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
27. IZ Sverepec - Vrtižer, STD, Bajzova 169, 013 51 Predmier
28. Váhostav - SK, a.s., Združenie Manín, Hlinská 40, 011 18 Žilina
29. Združenie Sverepec - Vrtižer, Bajzova 169, 013 51 Predmier
30. MDPT SR, Sekcia riadenia projektov, tu

Vybavuje:

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo: 991/2015/D310-SVAMP/7916/M
Stupeň dôvernosti: V

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy na nájom časti ľavostranného diaľničného odpočívadla Považská Bystrica

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou na nájom časti ľavostranného diaľničného odpočívadla Považská Bystrica, uzatvorenou medzi spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava a nájomcom SHELL Slovakia, s. r. o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO 31 361 081.

V zmysle predmetnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť stavby ľavostranného diaľničného odpočívadla Považská Bystrica s výmerou 5 280 m², nachádzajúcej sa na pozemkoch, zastavané plochy a nádvorie, parc. č. _____ v k. ú. _____, zapísaných na liste

vlastníctva č. _____ a časť vodnej stavby, ktorou je vodovodná prípojka vrátane automatickej tlakovej stanice v rozsahu od podružného vodomeru nájomcu do fakturačného vodomeru (ďalej len „predmet nájmu“).

Uvedený predmet nájmu vlastní prenecháva nájomcovi do nájmu s cieľom na vlastné náklady vybudovať a prevádzkovať čerpaciu stanicu pohonných hmôt s obchodným zariadením so sortimentom určeným motoristickej verejnosti, verejnými hygienickými zariadeniami a priestorom pre poskytovanie občerstvenia motoristom s kapacitou minimálne 40 miest na sedenie (ďalej len „stavba“).

Nájomca sa zaväzuje, do tridsať dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na vlastné náklady, zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby, ktorým sa zmení výmera predmetu nájmu. Zároveň nájomca bezodkladne vyzve prenajímateľa na rokovanie o uzatvorení dodatku k nájomnej zmluve, ktorým sa upraví výmera predmetu nájmu podľa geometrického plánu, pričom, ak dôjde k zmenšeniu predmetu nájmu v súlade s predmetným geometrickým plánom, nebude to mať za následok zníženie ceny nájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to tridsať rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Dodatky a zmeny k tejto zmluve je možné vykonať len so súhlasom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR s výnimkou dodatkov o úprave výšky nájomného vplyvom medzoročného rastu miery inflácie.

V Bratislave

Ján Počiatek

minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky