

Zmluva o nájme nebytových priestorov a prevádzkovaní predajných nápojových automatov

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (TnUAD)

Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín

štatutárny zástupca : doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.- rektor TnUAD

IČO : 31118259

DIČ: 2021376368

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu.: 7000065375/8180

TnUAD zriadená zo zákona NR SR č. 155/1997 Z. z. z 15. mája 1997 v znení a doplnení zákona NR SR č. 209/2002 Z. z. z 5. apríla 2002.

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Pavol Baláž

Miesto podnikania: 28. októbra 41, 911 01 Trenčín

IČO: 30025168

IČ DPH: SK1020312051

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Trenčín

číslo účtu: 0041749093/0900

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Trenčín č. ŽR 309-7477

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- budovy nachádzajúcej sa na ulici Študentská 1 v Trenčíne, súpisné číslo 1637 postavenej na pozemku pare. č. 1632/2 v k. ú. Trenčín, ktorá je zapísaná na LV č. 5700, budovy nachádzajúcej sa na ulici Študentská 2 v Trenčíne, súpisné číslo 1639 postavenej na pozemku pare. č. 1627/7 v k. ú. Trenčín, ktorá je zapísaná na LV č. 3995, budovy nachádzajúcej sa na ulici Študentská 3 v Trenčíne, súpisné číslo 1638 postavenej na pozemku pare. č. 1627/205 v k. ú. Trenčín, ktorá je zapísaná na LV č. 3995, budovy nachádzajúcej sa na ulici Pri Parku 19 v Záblatí, súpisné číslo 469 postavenej na pozemku pare. č. 523/2 v k. ú. Záblatie, ktorá je zapísaná na LV č. 317.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 17 zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov v spojení § 8 ods. 1 až 3 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií s predmetom nájmu nakladať vrátane jeho prenechania do užívania inej osobe.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť plochy budov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy potrebnej na umiestnenie predajných nápojových automatov (ďalej aj len „zariadení“) za účelom ich prevádzkovania. Umiestnenie zariadení upravuje článok V. tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom nebytových priestorov uvedených v bode 3 tohto článku zmluvy v rozsahu uvedenom v článku III. bod 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnutú cenu nájmu a služieb.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenájomateľa uvedených v článku II. bode 3 tejto zmluvy zariadenia uvedené v článku V. tejto zmluvy. Nájomca smie v rámci plnenia účelu tejto zmluvy, používať priestory prenájomateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadení.
2. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie či prevádzky zariadení. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenia k prenájomateľovi na tento účel určeným zdrojom elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody zabezpečuje prenájomateľ, ktorý sa stará aj o odvoz odpadu.
3. Zariadenia sú určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom, študentom, ako aj návštevníkom prenájomateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.
4. Oprávnenie manipulovať so zariadeniami má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenie alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi.

Článok IV. Prevádzkovanie zariadení

1. Nájomca bude zariadenia udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie a pravidelnú údržbu. Nájomca poruchy na zariadeniach odstráni najneskôr do 24 hodín od ich nahlásenia prenájomateľom. Raz mesačne vykoná hygienický servis. Tieto činnosti, ako aj odstraňovanie zistených nedostatkov, bude vykonávať na vlastné náklady.
2. Za účelom vykonávania činnosti uvedených v tejto zmluve umožní prenájomateľ nájomcovi prístup k zariadeniam.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenia chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia zariadenia bude prenájomateľ informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
4. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že budú spolupracovať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadení.

Článok V. Umiestnenie zariadení

1. Umiestnenie zariadenia:
 - a) 1 ks automat na teplé nápoje vo vestibule Fakultnej budovy Trenčín, Študentská 1
 - b) 1 ks automat na teplé nápoje vo vestibule Rektorátnej budovy Trenčín, Študentská 2
 - c) 1 ks automat na teplé nápoje vo vestibule budovy FSEV Trenčín, Študentská 3
 - d) 1 ks automat na teplé nápoje na 1. poschodí TnUAD v Záblatí, Pri Parku 19
2. Ďalšie zariadenia môže nájomca umiestňovať po dohode s prenájomateľom, pričom zmena v počte umiestnených zariadení bude upravená písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok VI. Základný sortiment nápojov.

1. Základný sortiment nápojov:

- káva
- cappuccino
- čokoláda
- čaj

Článok VII. Cena za nájom a služby s ním spojené a jej úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 7 zákona č. 116/1990 Zb. na nasledovných úhradách:

- Zariadenie uvedené v článku IV. bod 1.1.....60,- EUR/rok
- Zariadenie uvedené v článku IV. bod 1.2.....60,- EUR/rok
- Zariadenie uvedené v článku IV. bod 1.3.....60,- EUR/rok
- Zariadenie uvedené v článku IV. bod 1.4.....60,- EUR/rok

SPOLU 240,- EUR/rok

- ### 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby uvedené v bodoch 2. a 3. tohto článku zmluvy pravidelne štvrťročne vopred do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru tak, aby platby uvedené v predchádzajúcej vete boli splatné najneskôr do uplynutia posledného dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka, za ktoré sa uhrádzajú. V prípade omeškania s platením ceny nájomného a služieb, zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Za deň zaplatenia sa považuje pripísanie celej výšky nájomného na účet prenajímateľa..
- ### 3. Cena nájomného sa určuje ročne. Výšku ceny nájomného môže prenajímateľ 1 x ročne jednostranne upraviť v závislosti od vývoja trhovej ceny nájomného v porovnateľných podmienkach, najmenej však vo výške inflácie stanovenej Slovenským štatistickým úradom pre sledované obdobie.
- ### 4. Zmenu ceny služieb spojených s predmetom nájmu, ktoré pre prenajímateľa dodávajú externí dodávatelia, môže prenajímateľ jednostranne upraviť v prípade zvýšenia ich jednotkovej ceny z objektívnych dôvodov.
- ### 5. Jednostranné zvýšenie cien podľa bodov 3. a 4. tohto článku zmluvy vykoná prenajímateľ písomným oznámením druhému účastníkovi zmluvy.

Článok VIII. Platnosť zmluvy

- ### 1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2015 do 31.03.2017.
- ### 2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody.
- ### 3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
- ### 4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný po ukončení platnosti zmluvy na písomnú výzvu zo strany prenajímateľa najneskôr do troch dní od doručenia písomnej výzvy zariadenie demontovať a odvieŕ z priestorov prenajímateľa na vlastné náklady.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Trenčíne dňa .

Za prenajímateľa TnUAD
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.

Za nájomcu
Pavol Baláž