

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 454/N/2015
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
ďalej iba „povinný“

2. RDF Internacional, spol. s.r.o.
Sídlo: Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava
Zastúpená konateľom Mgr. Zdenkou Hrdinovou
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 31375898
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, Oddiel Sro,
Vložka č. 7300/B
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR - pozemku zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3912 v k.ú. Štrba v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	výmera v m ²	druh pozemku	podiel
3536	24136	lesný pozemok	1/1

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom stavby – nehnuteľnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR - „Ubytovacie zariadenie Marína“ na parc. C-KN č. 3537 v k.ú. Štrba, zapísanej na LV č. 4470 a zároveň inžinierskych sietí na parc. C-KN č. 3536 v k.ú. Štrba.

stavba	na parcele C-KN	poznámka	Číslo LV
Ubytovacie zariadenie Marína	3537	Kultúrna pamiatka č.s. 4049	4470
NN elektrická prípojka	3536	Stavba bez č.s.	3912

Čl. II.

- 2.1.** Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného vlastníka stavby – nehnuteľnej kultúrnej pamiatky „Ubytovacie zariadenie Marína“ a líniovej stavby – NN podzemnej elektrickej prípojky uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby a nevyhnutného prechodu a prejazdu tak, ako je to zobrazené na v geometrickom pláne č. 110/2014, úradne overeným Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 12.8.2014 pod číslom G1-580/14. Vzťah k lesným pozemkom bol riešený rozhodnutím Pozemkového a lesného odboru okresného úradu v Poprade pod č.j. OU-PP-PLO-2014/3588-4/PJ dňa 4.4.2014.
- 2.2.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy:
1. trpieť umiestnenie podzemnej elektrickej NN prípojky a jej príslušenstva na parc. C-KN č. 3536 v k.ú. Štrba tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 110/2014
 2. trpieť vstup a vjazd oprávneného na parc. C-KN č. 3536 v k.ú. Štrba pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemnej elektrickej prípojky a jej príslušenstva
 3. trpieť nevyhnutné právo prechodu a prejazdu na parc. C-KN č. 3536 v k.ú. Štrba tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 110/2014
 4. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému výkone jeho práv z vecného bremena
- 2.3.** Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby a stavby „Ubytovacieho zariadenia Marína“ vo vlastníctve oprávneného.
- 3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1** Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 11/2015 vyhotoveného dňa 12.2.2015 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.

Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku 1835,-€ (slovom tisícosemstotridsaťpäť eur).

- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 1835,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2015, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. v.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.7. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

povinný z vecného bremena

V Bratislave dňa:

Mgr. Zdenka Hrdinová
konateľ spoločnosti

oprávnený z vecného bremena