

DODATOK č. 1/2015
k Nájomnej zmluve č. 1/2014 zo dňa účinnosti 8.10.2014

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin

Záturčianska 1, 036 01 Martin

zástupca MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

IČO 36144878

právna forma rozpočtová organizácia

bankové spojenie Štátna pokladnica

pre nájomné č. ú. 7000074749/8180

pre služby spojené s nájmom č. ú. 7000074781/8180

Nájomca: MVDr. Juraj Chorváth

036 01 Martin, Veterná 55

IČO 33574600

Osvedčenie na vykonávanie súkromnej veterinárnej činnosti č.
0011/1992, vydané Komorou veterinárnych lekárov SR dňa
26.1.1992

DIČ SK1021813210

právna forma živnostenské oprávnenie na základe živnostenského listu vy-
daného Obvodným úradom Martin zo dňa 29.3.1993, Žo
771/1993 ŠÁ

bankové spojenie 501248362/0200

Osobné údaje podnikateľa: MVDr. Juraj Chorváth,
adresa 036 01 Martin, Veterná 55

I.
Predmet dodatku zmluvy

Týmto dodatkom sa s platnosťou od **1.4.2015** mení znenie ods. 3 a 4 článku V. – Výška a úhrada služieb spojených s nájmom.

- 3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájmom uvedených v bode 1) tohto článku zmluvy je stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúci kalendárny rok a % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájmom je uvedená na priloženom kalkulačnom liste zo dňa 5.3.2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájmom, ktorých výška je dohodnutá v bode 3) tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:
- | | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| - za I. štvrťrok vo výške | 1 188,89 € | do 31.1., |
| - za II. štvrťrok vo výške | 1 188,89 € | do 30.4., |
| - za III. štvrťrok vo výške | 1 188,89 € | do 31.7., |
| - za IV. štvrťrok vo výške | 1 188,89 € | do 31.10. |
- príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
- Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku k zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Martine dňa 18. marca 2015

.....
za prenajímateľa
MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

.....
za nájomcu
MVDr. Juraj Chorváth

Kalkulácia nákladov na stanovenie výšky prevádzkových nákladov pre firmu

MVDr. Juraj Chorváth, Martin

Réžijne náklady	Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2014	Skutočná spotreba v roku 2014			Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2015	Prepočet podľa skutočnej spotreby v r. 2014 a upravených taríf od 1.1.2015		
			kWh, m³, mesiac	EUR	Spolu v EUR			kWh, m³, mesiac	EUR	Spolu v EUR
elektrická energia	NT	0,05084	12 272	623,91	7 651,00	NT	0,05084	12 272	623,91	7 651,00
	VT	0,07472	28 478	2 127,88		VT	0,07472	28 478	2 127,88	
	regulované poplatky			4 834,83		regulované poplatky			4 834,83	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	40 750	64,39		sadzba spotrebnej dane	0,00158	40 750	64,39	
plyn	fixná mesačná sadzba	38,0280	12	456,34	8 141,76	fixná mesačná sadzba	38,0280	12	456,34	8 141,76
	sadzba za odobratý plyn	0,04478	127 624	5 715,00		sadzba za odobratý plyn	0,04478	127 624	5 715,00	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	127 624	201,65		sadzba spotrebnej dane	0,00158	127 624	201,65	
	regulované poplatky			1 768,78		regulované poplatky			1 768,78	
vodné a stočné	vodné	0,8762	136,33	119,45	277,15	vodné	0,8762	136,33	119,45	276,34
	stočné a zráž.voda	1,1567		157,69		stočné a zráž.voda	1,1508		156,89	
prenájom kontajnera na zber odpadu	ročný prenájom 1100 l kontajnera				130,04	ročný prenájom 1100 l kontajnera				130,04
Skutočné náklady za r. 2014 celkom:					16 199,95	Predpokladané náklady v r. 2015 celkom:				16 199,15

Výpočet pre rok 2015 podľa zmluvne dohodnutých podmienok

Réžijne náklady	%	Predpokladané náklady	Ročná záloha	Štvrťročná záloha
elektrická energia	24,0	7 651,00	1 836,24	459,06
plyn	34,0	8 141,76	2 768,20	692,05
vodné	39,0	119,45	46,59	11,65
stočné a zrážk.voda	39,0	156,89	61,19	15,30
prenájom kontajnera	1/3	130,04	43,35	10,84
Zálohy celkom:			4 755,56	1 188,89

V Martine, dňa 5.3.2015

