

Dodatok č. 1
k zámennej zmluve centrálného čísla zmluvy 612/2014 uzatvorenej dňa
18. 9. 2014
(ďalej len „dodatok č.1“)

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka , LL.M. , primátor

IČO: 00 313 114

(ďalej ako „Mesto Trnava“)

a

Trnavská univerzita so sídlom v Trnave

ul. Hornopotočná č. 23, 918 43 Trnava

Štatutárny orgán: prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD., rektor univerzity

IČO: 31 825 249

(ďalej ako „Trnavská univerzita“)

(ďalej spolu i ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 40 ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, článku VI. ods. 3 zámennej zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 42/2015 zo dňa 17. 2. 2015 tento dodatok č. 1 k zámennej zmluve uzatvorenej dňa 18. 9. 2014 (ďalej len „zmluva“ alebo i „zámenná zmluva“).

Čl. I

1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 9. 2014 zámennú zmluvu. Zámenou pozemkov je dotknutý aj pozemok parcela č. 3547/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4168 m², v kat. úz. Trnava , zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6033 – vlastník Trnavská univerzita so sídlom v Trnave (ďalej „ parc. č.3547/49“).

2) Na liste vlastníctva č. 6033 v časti C: ťarchy pre obec: Trnava , okres Trnava a katastrálne územie Trnava je zapísaná ťarcha - predkupné právo ako vecné právo v prospech Mesta Trnava, IČO: 00313114, na základe kúpnej zmluvy s predkupným právom, uzatvorenej dňa 19. 12. 2008 s vkladom právoplatne povoleným pod č. V 8057/08 dňa 27. 1. 2009. Predkupné právo bolo zriadené, aby sa naplnil účel a predmet kúpnej zmluvy, t. j. aby bola na predávanom pozemku vybudovaná stavba vysokoškolského internátu – študentského domova.

3) Na pozemku parc. č. 3547/49 v kat. úz. Trnava bol vybudovaný študentský domov, vrátane komunikácie, spevnených plôch a parkovísk, čím predkupné právo stratilo svoju opodstatnenosť.

Čl. II

Na základe skutočností opísaných v čl. I tohto dodatku č.1 a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zámenná zmluva mení a dopĺňa takto:

1. V čl. I. ods. 3 písm. a) zmluvy sa výmera parcely č. 3547/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10253 m² vypúšťa a nahrádza sa výmerou „9697 m²“.
2. V článku III zámennej zmluvy sa dopĺňa nový odsek 3 v tomto znení:
„3) Všeobecná hodnota vymieňaného nehnuteľného majetku – pozemkov, jeho častí, špecifikovaného v čl. I. ods. 4 a v čl. II. ods. 1 zámennej zmluvy, ktorá preukazuje skutočnosť uvádzané v ods. 1 tohto článku zmluvy, bola v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov vykonaná a stanovená znaleckým posudkom č. 54/2015 zo dňa 2. 3. 2015, vyhotoveným Ing. Antonom Fuzákom, P. Pázmaňa 22, Trnava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo 914 605, vo výške 15 202,19 eur, slovom pätnásťtisícdeväťdesiat eur, deväťdesiat centov, pre každú z častí vymieňaných nehnuteľností (každá o výmere 181 m²), spolu nehnuteľnosti – pozemky vo výmere 362 m², spolu všeobecná hodnota pozemkov vo výške 30 404,38 eur, slovom tridsaťtisícštyristoštyri eur, tridsaťosem centov, zaokrúhlená všeobecná hodnota spolu vo výške 30 400, 00 eur, slovom tridsaťtisícštyristo eur, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto dodatku č.1. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú zmluvné strany spoločne, rovnakým dielom, každá zmluvná strana po 150 eur. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Trnava uhradí sumu 150 eur na základe faktúry vystavenej Trnavskou univerzitou., v lehote splatnosti vyznačenej na faktúre Prílohou faktúry bude kópia faktúry, na základe ktorej Trnavská univerzita uhradila celkové náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 300 eur.“
3. Za článok V zmluvy sa vkladá nový článok „Va“, v tomto znení:

„Čl. Va

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zriadené v prospech mesta Trnava, IČO: 00 313 114, na pozemok v k. ú. Trnava, parc. č. 3547/49, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4168 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6033 – vlastník Trnavská univerzita so sídlom v Trnave, Hornopotočná č. 23, 918 43 Trnava, IČO: 31 825 249 sa zrušuje.
2. Právne účinky zániku predkupného práva nastanú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 2 tohto článku dodatku č.1 znášajú zmluvné strany spoločne, rovnakým dielom, každá zmluvná strana po 33 eur“

Čl. III

1) Ostatné ustanovenia zámennej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

- 2) Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zámennej zmluvy zo dňa 18. 9. 2014.
- 3) Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava a u Trnavskej univerzity dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie dodatku č.1 .
- 4) Dodatok č. 1 je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, štyri vyhotovenia dodatku č.1 pre Mesto Trnava a dve vyhotovenia pre Trnavskú univerzitu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, uzatvorili ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.

Príloha č.1 - znalecký posudok č. 54/2015 zo dňa 2. 3. 2015

V Trnave dňa

V Trnave dňa

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.
rektor Trnavskej univerzity v Trnave