

169/2011/PR
65/2011/2

Zmluva o nájme č. 10/2011/FN

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **SR - Fakultná nemocnica Nitra**

so sídlom: Nitra, Špitálska 6

zastúpený: MUDr. Kamilom Kolejárom, PhD., riaditeľom

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK2021205197

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000280649/8180

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

/“ďalej len **prenajímateľ**“/

a

Nájomca: **MUDr. Lýdia Jančíková, s.r.o.**

so sídlom: 949 01 Nitra, Fatranská 12

zastúpený: MUDr. Lýdia Jančíková, konateľka

IČO: 35 966 670

DIČ:

bankové spojenie: č. účtu:

zapísaný v OR OS Nitra odd. Sro, vl. č. 17374/N

/ďalej len „**nájomca**“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení o správe majetku štátu, opatrenia MZ SR č. 266/2003 a Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o nájme:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi do užívania hnuiteľné veci, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude využívaný na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté hnuiteľné veci výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to s účinnosťou od 1. dňa kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bude táto zmluva v zmysle čl. VII bod 1 tejto zmluvy zverejnená, na dobu určitú 5 rokov, slovom päť rokov.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

1. Ročné nájomné za prenajaté hnuiteľné veci je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške 21,17 € za rok bez DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného **ročne**, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na

základe faktúry prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

3. V prípade uzavretia zmluvy pred začatím kalendárneho roku bude nájomné fakturované za

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení.

Čl. IV Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu - hnuiteľné veci alebo ich časť do nájmu, podnájomu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájomu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom hnuiteľných vecí oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu vzniklú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Vzniknuté škody sa zaväzuje uhradiť do 30 dní od ich vzniku.

5. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka inventarizáciu prenajatých hnuiteľných vecí.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájom je možné skončiť dohodu, na základe vzájomného písomného súhlasu zmluvných strán.

3. Nájom skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac v súlade s § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.

Nitra, 26.04.2011 FAKULTNÁ NEMOCNICA


NITRA
- 67 -

.....
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Kamil Koleják, PhD.

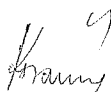
Nitra, 07.05. 2011

.....
MUDr. Lýdia Jančíková, s.r.o.
MUDr. Lýdia Jančíková

Príl. č.1 – ročný prenájom majetku

Predbežná finančná kontrola
z legislatívno-právneho
hľadiska vykonaná: 

LSPP pre deti a dorast Špitálska 6 949 01 NITRA	P40301176201 MUDr. Lýdia JANČÍKOVÁ, s. r. o. organizátor LSPP pre deti a dorast A66045008
---	---



Ročný prenájom majetku LSPP pre deti a dorast MUDr.Jančíková Lýdia

Invent. číslo	navez	Nadob. cena	Rok výroby	Ročný	prenájom
				euro	percento
19814	Negatoskop	43,72	1972	0,8744	2
19817	Skrina kov. 2-dverová	34,52	1972	0,6904	2
19822	Satník 1-dverový	24,23	1977	0,4846	2
19825	Skrina na lieky	24,56	1977	0,4912	2
19833	Skrina na lieky ULX-18	63,73	1982	1,2746	2
19834	Skrina na lieky ULX-18	63,73	1982	1,2746	2
19835	Stroj písací kufr. Consul	85,31	1983	1,7062	2
19836	Chladnička Calex 175R	111,2	1983	2,224	2
19844	Lehátko vyšetrovacie	44,81	1988	0,8962	2
19847	Stol prebal./restau.	66,39	1988	1,3278	2
19851	Stolík konferenčný	14,27	1988	0,2854	2
19855	Lavica čalúnená	26,56	1988	0,5312	2
19856	Lavica čalúnená	26,56	1988	0,5312	2
19857	Lavica čalúnená	26,56	1988	0,5312	2
19858	Lavica čalúnená	26,56	1988	0,5312	2
19859	Lavica čalúnená	26,56	1988	0,5312	2
19861	Vozík na kyslík	19,85	1988	0,397	2
19862	Stolík na nástroje	22,24	1989	0,4448	2
19864	Kreslo čalúnené	55,1	1990	1,102	2
19865	Kreslo čalúnené	55,1	1990	1,102	2
19866	Skrina 2-dverová	49,46	1990	0,9892	2
19870	Lyžičky AKV 6ks á 10,-	1,99	1991	0,0398	2
19871	Lampa stoj. vyšetrovacía	43,15	1994	1,726	4
19873	Vešiak kov. stojanový	6,31	1972	0,1262	2
19890	Vešiak nástenný	3,32	1988	0,0664	2
54860	Skrina 2-dverova	49,46	1984	0,9892	2
Ročný prenájom LSPP spolu:				21,17	

V Nitre, 21.3.2011
 Vyhotovila: Čelígová