

Zmluva o nájme č. 11/2011/FN

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **SR - Fakultná nemocnica Nitra**

so sídlom: Nitra, Špitálska 6

zastúpený: MUDr. Kamilom Kolejárom, PhD., riaditeľom

IČO: 17336007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK2021205197

bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000280649/8180

štátna príspevková organizácia zriadená MZ SR

/ďalej len **prenajímateľ**/

a

Nájomca: **DENTAMAX, s.r.o.**

so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, J.Kráľa č. 16

zastúpený: MUDr. Lucia Pániková, konateľka

IČO: 35 975 792

DIČ:

bankové spojenie: č. účtu:

zapísaný v OR OS Nitra odd. Sro, vl. č. 17616/N

/ďalej len **„nájomca“**/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení o správe majetku štátu, opatrenia MZ SR č. 266/2003 a Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o nájme:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi do užívania hnuiteľné veci, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude využívaný na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté hnuiteľné veci výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to s účinnosťou od 1. dňa kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bude táto zmluva v zmysle čl. VII bod 1 tejto zmluvy zverejnená, na dobu určitú 5 rokov, slovom päť rokov.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby

1. Ročné nájomné za prenajaté hnuiteľné veci je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške 69,99 € za rok bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného **ročne**, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu, vždy do 5. dňa

príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení.

Čl. IV Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu - hnuiteľné veci alebo ich časť do nájmu, podnájomu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájomu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom hnuiteľných vecí oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu vzniklú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Vzniknuté škody sa zaväzuje uhradiť do 30 dní od ich vzniku.

5. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka inventarizáciu prenajatých hnuiteľných vecí.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájom je možné skončiť dohodu, na základe vzájomného písomného súhlasu zmluvných strán.

3. Nájom skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac v súlade s § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.

Nitra, 26.04.2011

Nitra, 2011

.....
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Kamil Koleják, PhD.

.....
DENTAMAX, s.r.o.
MUDr. Lucia Pániková

