



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
A K A D E M I C K Ý S E N Á T

Šafarikovo námestie 6

P.O.Box 440

814 99 Bratislava 16

V Bratislave, dňa 12.1.2015

Výpis uznesení zo zasadnutia Akademického senátu
Univerzity Komenského v Bratislave dňa 17. 12. 2014

Uznesenie č. 9. 6/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil nájmy :

1.9.6 nájomca : REVIMONT – DG, s.r.o., 038 04 Bystrička 111, okr. Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvičňa voľná. **Účel nájmu :** nebytové priestory – telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov firmy. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.).8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – REVIMONT – DG, s.r.o. mal uzatvorenú zmluvu o nájme telocvične JLF UK na Malej Hore 5, Martin do 31.12.2012. Po jej likvidácii prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

2.9.6 nájomca : Lienka-Ladybird - občianske združenie, M. R. Štefánika 1052/84, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy

a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu :** nebytové priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov občianskeho združenia. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenája týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** Správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – Lienka - Ladybird - občianske združenie prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

3.9.6 nájomca : Evanjelická spojená škola, M. R. Štefánika 17, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvična JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu :** nebytové priestory – telocvična - sa nájomcovi prenechávajú na účely telesnej výchovy žiakov školy. Týždenne 3,5 hodiny. Konkrétny deň a hodiny nájmu v týždni dohodne nájomca na začiatku zimného a letného semestra v danom roku tak, aby sa nenarušil rozvrh výučby JLF UK. **Výška nájomného ,cena za poskytované služby a dodávku energií:** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.).8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenája týždenne na 3,5 hodiny – dni a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – Evanjelická spojená škola - prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4, nakoľko nemá vlastnú telocvičňu a výučbu telesnej výchovy žiakov si zabezpečuje v prenajatých priestoroch iných škôl. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

4.9.6 nájomca : MUDr. Nora Straková, L. Ondrejova 5/44, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvična JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvična voľná. **Účel nájmu :** nebytové

priestory – telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti - cvičenie aerobiku so študentkami Jesseniovej lekárskej fakulty UK. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. Príloha: kalkulácia ceny. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenájma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – MUDr. Nora Straková sa zúčastňuje na športových aktivitách JLF UK. Prejavila záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4 na cvičenie aerobiku – aj pre študentky JLF UK. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

5.9.6 nájomca : Ing. Alojz Tomaga, J. Mazúra 4453/28, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvičňa voľná. **Účel nájmu :** nebytové priestory – telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov Univerzitnej nemocnice Martin a spolupracovníkov JLF. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.).8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenájma týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – Ing. Alojz Tomaga, sa zúčastňuje na športových aktivitách JLF UK. Prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

6.9.6 nájomca : MUDr. Ivan Žila, PhD., Hviezdoslavova 6, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : nebytové priestory - Telocvičňa JLF UK o výmere 320 m², ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Po skončení výučby a cez víkend je telocvičňa voľná. **Účel nájmu :** nebytové priestory – telocvičňa - sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti - volejbal TJ Slávia Medik - zamestnanci Jesseniovej lekárskej fakulty UK a osoby, ktoré sa zúčastňujú na

športových aktivitách fakulty. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** cena za 1 hodinu prenájmu spolu: 13,0 €, z toho: 4,10 € nájomné bez DPH /1 hod. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). 8,90 € vrát. DPH /1hod. energie a služby (v tom 5,30 € výdavky na energie, 3,60 € poskytované služby: upratovanie, údržba). Príloha: kalkulácia ceny. Platba nájomného a služieb: polročne – k 15. 5. a k 15. 11. v kalendárnom roku – za dohodnutý počet hodín. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. Predmet nájmu sa prenajíma týždenne na 1 hodinu -- deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – s ohľadom na minulé i terajšiu dobrú spoluprácu s nájomcom. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca – MUDr. Ivan Žila, PhD., zamestnanec JLF UK aktívne organizuje činnosť TJ Slávia Medik. Prejavil záujem o prenájom telocvične na Malej Hore 4 na tréningy volejbalu. V súčasnosti má uzatvorenú zmluvu o krátkodobom prenájme na 2,5 mesiaca – do 31.12.2014. Zmluvné podmienky si plní. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

7.9.6 nájomca : Eurolife Martin, s. r. o., M. Poláka 13, 036 01 Martin

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

I. Nebytové priestory na umiestnenie 2 kusov predajných automatov na predaj balených nápojov a kusového tovaru o výmere 1 m² na každý automat, t. j. 2 m² v objektoch JLF UK v Martine:

a.) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prízemí v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici Novomeského 7 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², na ktorej sa stavba nachádza,

b.) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prvom poschodí podľa oddychovej zóny v budove Akademická knižnica a audiovizuálne stredisko JLF UK, súpisné číslo stavby 10894, na ulici Novomeského 7A v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/193 o výmere 727 m², na ktorej sa stavba nachádza.

II. Nebytové priestory na umiestnenie 1 kusa automatu na predaj teplých nápojov (káva, čokoláda, polievka) o výmere 1 m² chodby, ktorá sa nachádza na prízemí v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, súpisné číslo stavby 25, na ulici Novomeského 7 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom katastrálnym úradom - Správou katastra Martin, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Spolu prenájom 3 m². **Účel nájmu :** nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely prevádzkovania 2 kusov predajných automatov CRANE Snack 764 na predaj nápojov (balených) a kusového tovaru a prevádzkovanie 1 kusa kávomatu Sagoma Large H/7 na predaj teplých nápojov. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** ročné nájomné 60,- € / 1 m² (na 1 automat), spolu za celkovú plochu (3 m²) 180,- € ročne. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Cena za spotrebu energií a služby:

I. Za 2 tovarové automaty:

a) cena za služby: odvoz smetí a likvidácia odpadu – je určená paušálne za 1 m² (1 automat): 25,- € za rok, plus DPH (20 %) , t.j. 30,- €.

Spolu za 2 m²: 50,- € ročne bez DPH, 60,- € ročne s DPH.

b) Cena za služby: dodávka elektrickej energie: na základe skutočnej spotreby podľa odpočtu vlastných meračov spotreby nájomcu (elektromerov na obidvoch predajných automatoch) a aktuálnej ceny elektrickej energie v čase odpočtu. Odpočet spotreby sa urobí štvrťročne k poslednému dňu predchádzajúceho štvrťroka. Takto vypočítaná cena za služby sa zvýši o 20 % DPH. Automaty nespotrebúvajú vodu (nápoje sú len v obaloch).

II. Za 1 nápojový automat (kávomat) – nemá vlastné merače spotreby vody a elektrickej energie, preto je cena za energie a služby vykalkulovaná podľa technických parametrov automatu. Ročný paušál za energie a služby: 135,- € za rok, plus DPH (20 %), t.j. 162,- €. Kalkulácia ceny za energie a služby je uvedená v prílohe.

Platba nájomného a služieb polročne vopred – k 15. dňu v druhom a ôsmom mesiaci kalendárneho roka. Platba za elektrickú energiu podľa odpočtu elektromera: štvrťročne po skončení štvrťroka. Vyúčtovanie cien energií a služieb – po skončení kalendárneho roka.

Doba nájmu : od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na tri roky – podobne ako doteraz uplatňovaná doba nájmu priestorov na prevádzkovanie automatov na teplé nápoje.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca – Eurolife Martin, s. r. o., sám prejavil záujem o prenájom a už má platnú zmluvu o krátkodobom nájme uvedených priestorov do 31.12.2014. Požiadal o predĺženie doby nájmu. Podľa zistených referencií a záujmu o ponúkané služby JLF UK súhlasí s uvedeným nájomcom. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

8. 9.6 nájomca : Iveta Jůnová, SZČO, Thurzova 432/1, 036 01 Martin (Copy-shop)

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku: nebytové priestory: miestnosť o výmere 18,5 m², ktorá sa nachádza na zvýšenom prízemí v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, č. súpisné 25 na ulici Novomeského č.7 v obci Martin, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č.299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby – 11: budova pre školstvo, číslo parcely 172/2 o výmere 22 261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.01.2013 do 31.12.2014 Zmluvou o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov – po p. Miroslave Mäčkovej. Požiadal o predĺženie nájmu novou zmluvou o nájme nebytových priestorov, s čím vyslovila súhlas aj Študentská samospráva Vysokoškolského internátu JLF UK. **Účel nájmu :** nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzkovania predajne **Copy-shopu**, zameranej na kopírovacie služby, predaj kancelárskych potrieb, drogistického tovaru, balených pochutín a nealko nápojov. Predajňa je otvorená: pondelok – štvrtok: 14,00 – 22,00 hod. a podľa požiadaviek študentov. Slúži študentom a nenarúša činnosť a chod internátu. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:** ročné nájomné 20 € / 1 m², t. j. 370,0 € ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Výška nájomného je stanovená s ohľadom na umiestnenie predajne v internáte a poskytovanie služieb študentom cca 8 mesiacov za rok (v skúškovom období a v čase hlavných prázdnin je prevádzka obmedzená). Platba nájomného štvrťročne vopred (92,50 € / štvrťrok bez DPH). **Cena za služby:** za spotrebu elektrickej energie, vodu, teplo a likvidáciu odpadu - je vykalkulovaná podľa skutočných cien energií za rok 2014. Cena stanovená paušálnym poplatkom podľa kalkulácie: 130 € + 26 € (20 % DPH) = 156 € / ročne. Platba za služby štvrťročne vopred 32,50 € / štvrťrok bez DPH, (39 € / štvrťrok vrátane DPH). Vyúčtovanie po skončení kalendárneho roka v skutočných cenách za uplynulý rok. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2017. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka

nájomcovi nájom na tri roky. Nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu. Pretrvávajú záujem študentov o poskytované služby, najmä kopírovacie služby. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca Iveta Júnová, SZČO, prevádzkuje predajňu Copy-shop dva roky a študenti vyslovili spokojnosť s poskytovanými službami a podporili predĺženie prevádzky terajšiemu nájomcovi. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia. **Predkladá :** prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK .

9.9.6 nájomca : PRO SKI a. s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

nebytové priestory o rozlohe 1 m² vo vnútorných priestoroch Vysokoškolského internátu JLF UK a miesto na streche, súpisné číslo stavby 25, na ulici Novomeského 7, 03601 Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299, vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 610 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², na ktorej sa stavba nachádza. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 01.01.2010 do 31.12.2014. Požiadal o predĺženie nájmu - novou zmluvou o nájme nebytových priestorov. **Účel nájmu :** nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú za účelom umiestnenia pracovných prístrojov rádiovkej siete a miesto na streche pre umiestnenie 1 rádiovkej antény a anténnych zvodov. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií:** ročné nájomné 200 € / 1 m². Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.). Výška nájomného a cena za služby je stanovená s ohľadom na podobné služby poskytované v regióne a bola zvýšená oproti doterajšej zmluve o 20 %. Platba nájomného polročne vopred (100 € / polrok bez DPH). Náklady na služby na 1 m² : náklady na spotrebu elektrickej energie, používanie výťahov, strážna služba – paušálny poplatok 50 € + 10 € (20 % DPH) = 60 € / ročne. Platba za služby polročne vopred 25 € / polrok bez DPH, (30 € / polrok vrátane DPH). Cena za služby zvýšená o 25 %. **Doba nájmu :** od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2019. **Zdôvodnenie dĺžky nájmu:** správca nebytových priestorov (JLF UK) ponúka nájomcovi nájom na päť rokov. Trvá záujem nájomcu o prenájom miesta na streche Vysokoškolského internátu JLF UK pre anténny systém lyžiarskeho strediska Winter park Martinky – na rádiové spojenie strediska. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca PRO SKI, a.s. prevádzkuje antény na JLF UK od roku 2007 a neboli s ním žiadne problémy. **Technické zhodnotenie predmetu nájmu :** bez technického zhodnotenia.

Predkladá : prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK



Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda senátu UK

Kopie z mapy

Kat. územie	Hodkovice
Mapový list	2-5/23
Mak. č.	1:1000
Číslo	173/12000
Vyhodnotil dňa	13.1.2010

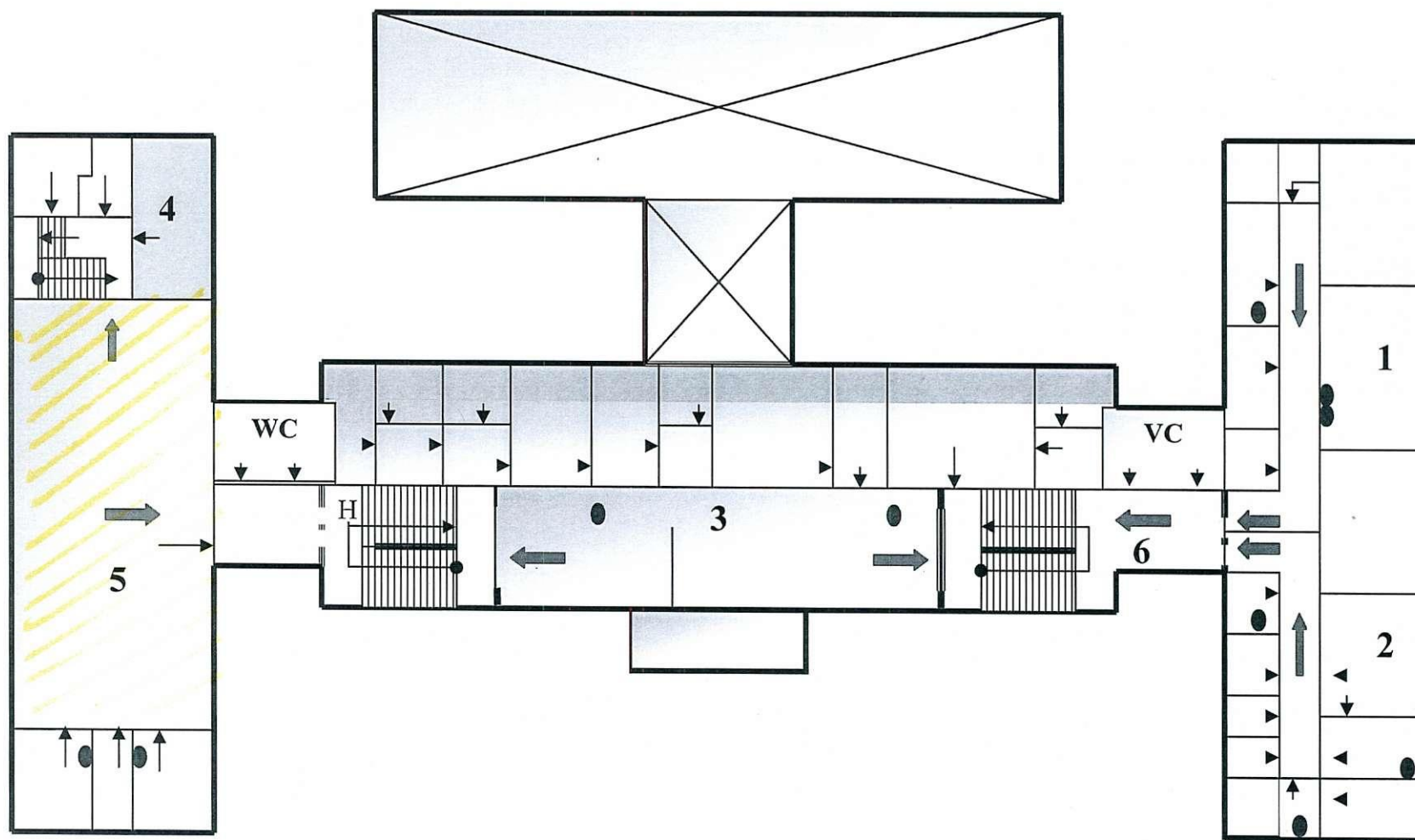
Príloha č. 2



- telocvičňa 2NP



PLÁN OBJEKTU JLF UK MARTIN TEORETICKÉ ÚSTAVY MALÁ HORA 4
I. POSCHODIE



LEGENDA:

- 1 - ÚSTAV FYZIOLOGIE
- 2 - ÚSTAV BIOFYZIKY
- 3 - ÚSTAV LEKÁRSKEJ BIOLÓGIE
- 4 - ÚSTAV TELESNEJ VÝCHOVY
- 5 - TELOCVIČŇA

- 6 - CHODBA
- - PRENOSNY HASIACI PRÍSTROJ
- - SMER ÚNIKU
- E - EL. ROZVÁDZAČ
- - ÚNIKOVÁ CESTA

- P - UZÁVER PLYNU
- H - HYDRANT



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 506 Martin
Obec : 512 036 MARTIN
Katastrálne územie: 836 168 Martin

Dátum vyhotovenia: 22.10.2014
Čas vyhotovenia : 12:57:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.299

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
155/3	4269	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
155/5	201	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
155/7	1999	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	4
158/3	1787	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	4
159/2	8073	Ostatné plochy	29		1	
172/2	18792	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
172/30	893	Ostatné plochy	37		1	
172/122	788	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
172/193	727	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
172/194	2742	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
302/2	469	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	4
302/3	1279	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1883/18	9125	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	4
1883/398	551	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
25	172/2	11	študentský domov a študentská jedáleň		1
156	1883/18	11	predklinické ústavy		1
4066	158/3	11	Lekárska fakulta		1
4066	302/2	11	účelové zdravotnícko-výchovné zariadenie		1
10238	1863/14	18	Výmenníková stanica, ul.Malá Hora		1
10499	172/122	11	kultúrno-spoločenská hala		1
10701	155/7	11	Aula Jesseniovej lek.fakulty		1
10894	172/193	11	Knižn. a štud.inf.stred.JLF UK v Martine		1

Iné údaje:

arcela 1863/14 pod stavbou je evidovaná na LV č. 5773.

enda:

i druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

Ď B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

stník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Univerzita Komenského v Bratislave,, Šafárikovo námestie č.6, Bratislava, PSČ 818 06, SR

IČO: 00397865

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

il nadobudnutia

350/2006-Rozh.MÚ 19/2006 o určení súpisného čísla, - vz 1855/06;

ost o zápis stavieb-Z 1512/08-vz 992/08

ost o zápis stavieb-Z 1318/08-vz 1476/08

odnutie MSU Martin č.MSS-15924/2010-Sá o určení súp.čísla, č.Z 3386/10 vz 2632/10

7/12-zmluva o zriadení vecného bremena,vklad zo dňa 4.6.2012-vz 1229/12

1.Mesta MT č.SÚ-20975/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 3708/12 vz 2603/12;

552/1966-FIN Z 1.11.66, HZ- 2275/66-KA Z 1.12.66

C: ĎARCHY

zápisu.

údaje

9/2002- Zmena v označení vlastníka;

5/03-Zmena názvu;

č.: 1

/05 vz 306/05 Rozh.SK-MT o oprave chyby v kat.operáte

č.: 1

.14231174-2/2010 vz 2632/10

č.: 1

é bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie,uloženie,vedenie a výstavbu NN

ojky k nehnuteľnosti v k.ú.Martin-novovytvorený pozemok registra C KN

č.172/191,zast.plochy a nádvoria o výmere 75 m2 vytvorený GP č.82/2011 úradne

eným dňa 31.10.2011pod číslom 863/2011 v prospech:každodobého vlastníka

iteľnosti-stavby súp.č.25 na pozemku registra C KN parc.č.172/2-zast.plochy a nádvoria

iere 22 261 m2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi:Žilinský

právny kraj,IČO:37808427,Komenského 48,011 09 Žilina,SR ako povinný z vecného

ena,Univerzita Komenského v Bratislave,IČO:00397865,Šafárikovo námestie 6,818 06

.slava,SR ako oprávnený z vecného bremena-zmluva o zriadení vecného bremena č.V

2,vklad zo dňa 4.6.2012-vz 1229/12

č.: 1

82/2011-vz 1229/12

č.: 1

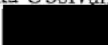
dačné rozh.č.4/14911/03/2012-Ži, Rozh.č.MSS-14993/2012-Ga o povolení užívania stavby,

7/2012, č.Z 3708/12 vz 2603/12;

údaje



Objednávka: *FLP* /2014
Vyhotožil: Zdenka Obšivaná



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Martin

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: MARTIN

Dátum vyhotovenia 26.01.2015

Katastrálne územie: Martin

Čas vyhotovenia: 10:14:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 299

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
155/ 3	4269	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
155/ 5	201	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
155/ 7	1999	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
158/ 3	1787	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
159/ 2	8073	Ostatné plochy	29	1		
172/ 2	18792	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
172/ 30	893	Ostatné plochy	37	1		
172/122	788	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
172/193	727	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
172/194	2742	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
302/ 2	469	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
302/ 3	1279	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1883/ 18	9125	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		4
1883/398	551	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
25	172/ 2	11	študentský domov a študentská jedáleň		1
156	1883/ 18	11	predklinické ústavy		1
4066	158/ 3	11	Lekárska fakulta		1
4066	302/ 2	11	účelové zdravotnícko-výchovné zariadenie		1
10238	1863/ 14	18	Výmenníková stanica, ul.Malá Hora		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10238 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5773.					
10499	172/122	11	kultúrno-spoločenská hala		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10701	155/ 7	11	Aula Jesseniovej lek.fakulty		1
10894	172/193	11	Knižn. a štud.inf.stred.JLF UK v Martine		1

Legenda:

Druh stavby:

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica; budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie č.6, Bratislava, PSČ 818 06, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 1950/2006-Rozh.MÚ 19/2006 o určení súpisného čísla, - vz 1855/06;
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb-Z 1512/08-vz 992/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb-Z 1318/08-vz 1476/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie MSU Martin č.MSS-15924/2010-Sá o určení súp.čísla, č.Z 3386/10 vz 2632/10
Titul nadobudnutia	V 477/12-zmluva o zriadení vecného bremena,vklad zo dňa 4.6.2012-vz 1229/12
Titul nadobudnutia	Rozh.Mesta MT č.SÚ-20975/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 3708/12 vz 2603/12;

Tituly nadobudnutia LV:

HZ-2552/1966-FIN Z 1.11.66, HZ- 2275/66-KA Z 1.12.66

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

R 109/2002- Zmena v označení vlastníka;

R 125/03-Zmena názvu;

- 1 X 10/05 vz 306/05 Rozh.SK-MT o oprave chyby v kat.operáte
- 1 GP č.14231174-2/2010 vz 2632/10
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie,uloženie,vedenie a výstavbu NN prípojky k nehnuteľnosti v k.ú.Martin-novovytvorený pozemok registra C KN parc.č.172/191,zast.plochy a nádvoria o výmere 75 m2 vytvorený GP č.82/2011 úradne overeným dňa 31.10.2011pod číslom 863/2011 v prospech:každodobého vlastníka nehnuteľnosti-stavby súp.č.25 na pozemku registra C KN parc.č.172/2-zast.plochy a nádvoria o výmere 22 261 m2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi:Žilinský samosprávny kraj,IČO:37808427,Komenského 48,011 09 Žilina,SR ako povinný z vecného bremena,Univerzita Komenského v Bratislave,IČO:00397865,Šafárikovo námestie 6,818 06 Bratislava,SR ako oprávnený z vecného bremena-zmluva o zriadení vecného bremena č.V 477/12,vklad zo dňa 4.6.2012-vz 1229/12
- 1 GP č.82/2011-vz 1229/12
- 1 Kolaudačné rozh.č.4/14911/03/2012-Ži, Rozh.č.MSS-14993/2012-Ga o povolení užívania stavby, GP č.7/2012, č.Z 3708/12 vz 2603/12;

Poznámka:

Bez zápisu.

Mesto Martin - Oficiálne internetové stránky

Evanjelická spojená škola

Mestská časť: Stred

Zriaďovateľ školy: Východný dištrikt Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Prešove

Telefón:

+421 43 3240 074

+421 905 517 181

WWW:

<http://www.ezsmt.sk>

E-mail:

ezsmt@ezsmt.sk

Kontakty

- **Evanjelické gymnázium**, tel.: +421 43 3240 074
Evanjelická spojená škola
 - **Mgr. Jozef Sopoliga**, riaditeľ, tel.: +421 43 3240 251, e-mail: riaditel@ezsmt.sk
 - **Mgr. Zuzana Medved'ová**, zástupkyňa riaditeľa
- **Evanjelická základná škola**, tel.: +421 43 3240 074
Evanjelická spojená škola
 - **Mgr. Jozef Sopoliga**, riaditeľ, tel.: +421 43 3240 251, e-mail: riaditel@ezsmt.sk
 - **Mgr. Zuzana Medved'ová**, zástupkyňa riaditeľa
- **Evanjelická materská škola**, tel.: +421 43 3240 074
Evanjelická spojená škola
 - **Mgr. Jozef Sopoliga**, riaditeľ, tel.: +421 43 3240 251, e-mail: riaditel@ezsmt.sk
 - **Mgr. Zuzana Medved'ová**, zástupkyňa riaditeľa

Kalendár akcií

- Kalendár akcií usporiadaných v mieste Evanjelická spojená škola
- Kalendár akcií, ktoré organizuje Evanjelická spojená škola
- Odporučiť

Umiestnenie: Organizačné zložky > Školstvo > Cirkevné základné školy > Evanjelická spojená škola

Tel: 043/4204 260 | Mail: alena.mrenicova@martin.sk

Textová verzia | Verzia pre slabozrakých | Grafická verzia | Kontakty | RSS

Školský úrad Martin

Užitočné informácie o dianí v školstve v Martine



[HOME](#) [ŠÚ INFORMUJE](#) [VŠEOBECNE](#) [ŠKOLY](#) [POKYNY](#) [Z NAŠICH ŠKÔL](#)

 [HĽADAJ](#)

titulna > ŠKOLY A ZARIADENIA - iný zriaďovateľ

iný zriaďovateľ

Evanjelická spojená škola

Názov školy	Evanjelická spojená škola
Organizačné zložky	Evanjelické gymnázium (M.R. Štefánika 17, Martin) Evanjelická základná škola (M.R. Štefánika 17, Martin) Evanjelická materská škola (Ul. Divadelná 32, Martin)
Sídlo školy	M.R. Štefánika 17, Martin
Mestská časť	Stred
Zriaďovateľ školy	Východný dištrikt Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku so sídlom v Prešove
Vedenie školy	riaditeľ: Mgr. Jozef Sopoliga zástupca RŠ: Mgr. Medveďová Zuzana
Kontakt	tel: 043/3240074, 0905 517 181 e-mail: ezsmat@ezsmat.sk web: www.ezsmat.sk
Pozícia na mape	27

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

základné informácie
školsstvo, mládež a šport
školský úrad
kontakty
mapa mesta

ŠKOLY A ZARIADENIA

zriaďovateľ mesto
správy
iný zriaďovateľ

POKYNY A USMERNENIA

pre riaditeľov škôl a ŠZ
pre pedagógov
štatistické výkazy
školská inšpekcia
centrum PPPaP
podpora vzdelávania
kalendárium
www linky

INFO PRE RODIČOV

školský rok 2013/2014
zápis žiakov
mestská školská rada
podpora vzdelávania
vyhodnotenie ankety
www linky

Z NAŠICH ŠKÔL

prezentácie

OSTATNÉ

FOTOGALÉRIA
FOTOGALÉRIA 2006
MAPOVÝ PORTÁL MESTA MARTIN
MAPY INÝCH POSKYTOVATEĽOV
ODPORÚČANÉ STRÁNKY
NÁVŠTEVNÁ KNIHA

Myšlienka týždňa

Keď ľudia napcháte do škatuliek, dostanete

List platieb

Cena za prenájom telocvične JLF UK v Martine
Malá Hora č. 4.

Telocvična výmer:

	m2
Telocvičná plocha	284,00
Šatňa	13,14
WC 2	9,12
umyvárka	13,92
Spolu:	320,18

Cena za prenájom:

- 1./ Pri cene za prenájom: 50,- € /1 m2/ rok a využití telocvične
12 hodín denne = 50,- € : (365 dní x 12 hodín) = 0,01114 € /1 m2/1 hod.
Pri uvedenej výmere plôch jednotlivých miestností je celková
cena za prenájom telocvične s príslušnými miestnosťami
0,011 € /1 m2/ 1 hod. x 320 m2 = **zaokr.**

Zisk z celkových nákladov 5,01 %

Prevádzkové náklady

spolu nájomné

3,55 € /1 hodinu
0,55
4,10 € /1 hodinu

1./ Spotreba elektrickej energie

osvetlenie telocvične: 400 W x 12 svietidiel = 4 800 W/hod.
ostatné priestory: 500 W

	spotreba	cena 1 kWh	Spolu v €	koef.	Cena v € s DPH
Spolu el. energia:	5,3 kWh	0,133283	0,71	1,2	0,85 veľkoodbei
		priemer z r.2014(bez DPH)			

2./ Náklady na teplo

Prepočet nákladov na vykurovanie priestorov na Malej Hore 4
2.955,48 € /mes. náklady na vykurovanie na Malej Hore 4 : 6 108 m2 (budova)=

0,484 € /m2/mes

Náklady na teplo pre telocvičňu a priestory:

0,484 € / m2 /mes x 320 m2 = 154,88 € /mes. : (30 dní x 24 hodín) =
náklady na teplo za 1 hod. v € 0,22 1,2 0,258

3./ Náklady na teplú vodu, vodné a stočné v €:

5,3083 € / 1 m3 vody ohrev + 1,6941 € dodávka vody, vodné, stočné =
7,0024 € / 1 m3(bez DPH) = cena z r. 2014

0,5 m3 3,5 1,2 4,20
Predpoklad, že 0,5 m3 vody spotrebuje 1 skupina /cca 8 ľudí/ -
pri použití umyvárky a WC
7,0024 € /1m3 x 0,5 m3 = 3,5012 €

Náklady na energie spolu: 4,42 1,2 5,30 €

4./ Služby (údržba, čistiace prostr.,amortiz.) v €

3,00 1,2 3,60 €

Náklady na služby spolu:

3,00 1,2 3,60 €

Prevádzkové náklady spolu (energie a služby) v €:
DPH spolu v €

7,42 1,2 8,90
1,48

Nájomné vrátane zisku 4,10 € + náklady na energie a služby 7,42 €
DPH spolu v €

11,52 1,48 13,00 €

Cena spolu v €:

11,52 €
cena bez DPH

13,00 €
cena vrát. DPH

Poznámka: nájom je bez DPH, náklady na energie a služby sú s DPH

Súhrn:**List platieb**

Strana č.2

Kalkulácia ceny a zisku: za 1 hodinu prenájmu telocvične**Náklady:**

Nájomné	3,55
náklady na energie	4,42
náklady na služby	3,00
Náklady spolu	10,97
zisk	5,01% 0,55
Cena spolu bez DPH	11,52 €
z toho:	
energie a služby spolu	7,42

DPH 20 %

1,48

Cena spolu vrátane DPH**13,00 €**

JLF UK v Martine - telocvična Malá Hora 4, Martin

Platby za energie a služby: polročne - paušálne

1. platba

k 15.7. bežného kalendárneho roka

2. platba

k 15.1. bežného kalendárneho roka

	cena spolu	13,00 EUR	za 1 hodinu nájmu
v tom:	nájomné	4,10 EUR	za 1 hodinu nájmu bez DPH
	ener., služ.	8,90 EUR	za 1 hodinu nájmu s DPH

Platba za skutočný počet hodín nájmu potvrdený vedúcim Ústavu telesnej výchovy JLF UK

V prípade rastu cien energií - nový list platieb do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka


 Vypracovala: Ing. Anna Lepejová, CSc.
 referát PČ JLF UK

**Zásady
užívania telocvične JLF UK v Martine
Malá Hora 4, Martin**

1. Nájomca, ktorý má súhlas na užívanie telocvične, zúčastňuje sa na športovej činnosti len v určený deň a hodinu.
2. Zodpovedný vedúci za nájomcu alebo jeho poverený zástupca, ktorý užíva priestory telocvične, potvrdí svoju účasť v telocvični podpisom do zoznamu „Evidencia využitia priestorov telocvične (prenájom)“, ktorý sa nachádza pri vstupe do priestorov telocvične.
3. S užívaním telocvične súvisí aj používanie sociálneho zariadenia (WC, šatňa). Tieto je povinný udržiavať v čistote a poriadku.
4. V priestoroch telocvične a šatne je zakázané užívať alkoholické nápoje a konzumovať jedlo.
5. V celom objekte telocvične je prísny zákaz fajčiť.
6. Vstup do telocvične je dovolený len v čistých prezuvkách (športovej obuvi) a to aj vtedy, keď do telocvične vstupuje len ako divák.
7. Vstup do telocvične je dovolený len za prítomnosti zmluvne dohodnutou zodpovednou osobou zo strany nájomcu, prípadne ním poverenou osobou.
8. Prístup do budovy teoretických ústavov JLF UK Martin, kde je telocvična, je možný pre nájomcu výhradne len zo severnej strany bočným vstupom a to z dôvodu chránenia objektu elektronickou zabezpečovacou signalizáciou s vyvedením na pult Policajného zboru SR (ďalej len EZS). Po vstupe do budovy sa nájomcovia (osoby zúčastňujúce sa cvičenia) môžu pohybovať len vo vyhradenom priestore telocvične, šatne, schodiska a chodby po sociálne zariadenia. Ďalší priestor je zabezpečovaný EZS.
9. Nakoľko zmluva je uzatvorená na športovú činnosť dospelých osôb, zakazuje sa vstup maloletých detí do priestorov telocvične.
10. V priestoroch telocvične je zakázané hrať futbal (v prípade záujmu len s ľahkou loptou pre sálový futbal).
11. Nájomca je povinný správať sa v celom areáli telocvične slušne, šetriť majetok telocvične a nepoškodzovať zariadenie. V prípade poškodenia zariadenia toto ihneď hlásiť vedúcemu Ústavu telesnej výchovy PaedDr. Jozefovi Šimečkovi 0905/204759.
12. Nájomca je povinný dbať na ochranu svojho zdravia. Akúkoľvek telovýchovnú činnosť v priestoroch telocvične vykonávajú na vlastnú zodpovednosť.
13. Prenajímateľ dbá, aby neboli porušené uvedené zásady. Akékoľvek nedodržanie zásad o užívaní telocvične nájomcom má za následok – po predchádzajúcom upozornení prenajímateľom – okamžité ukončenie zmluvy o nájme telocvične.
14. Z dôvodu bezpečnosti a ochrany majetku je povinný nájomca pri odchode z budovy telocvične zatvoriť vonkajšie dvere.
15. Zodpovedný vedúci za nájomcu, ktorý užíva priestory telocvične, je povinný dbať na dodržiavanie týchto zásad.