

Nájomná zmluva č. VŠC-7/2011-SNM-34/082034-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : PaedDr. Peter Korčok – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : 7000166395/8180

číslo účtu na energie : 7000166408/8180

variabilný symbol : 2011/34-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o.

Považská 34, 911 01 Trenčín

štatutárny zástupca : Róbert Švehla – riaditeľ

bankové spojenie : ČSOB

číslo účtu : : 411786423/7500

IČO : 36119300

DIČ : 2021680771

právna forma : nezisková organizácia

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom

č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňu - časť posilňovňa, časť zápas, jednu šatňu a WC o celkovej ploche 835,0 m² v telocvični v Trenčíne nachádzajúcej sa na parc. č. 1289/3, 1289/4, vedenej na LV č. 7559 v k.ú. Trenčín, súpisné č. 3749 a č. 3750, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na zabezpečenie tréningovej prípravy mládeže HK DUKLA Trenčín nasledovne :

dňa 16.5.2011, 23.5.2011 a 30.5.2011 v mesiaci máj 3 dni
dňa 6.6.2011, 13.6.2011, 20.6.2011, a 27.6.2011 – v mesiaci jún 4 dni

každý pondelok v čase od 7,15 hod. do 8,15 hod., t.j. celkom 7 hodín

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011

t a k t o :

Telocvičňa časť posilňovňa : $165,0 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 2805,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 7,68 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,32 \text{ €/hod.}$

$7 \text{ hod.} \times 0,32 \text{ €} = 2,24 \text{ €}$

Telocvičňa časť zápas : $640,0 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 10\,880,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 29,80 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 1,24 \text{ €/hod.}$

$7 \text{ hod.} \times 1,24 \text{ €} = 8,68 \text{ €}$

šatňa: $18 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 306,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 0,84 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,04 \text{ €/hod.,}$

$7 \text{ hod.} \times 0,04 \text{ €} = 0,28 \text{ €}$

WC: $12 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 204,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 0,56 \text{ €} : 24 \text{ hod.} = 0,02 \text{ €/hod.,}$

$7 \text{ hod.} \times 0,02 \text{ €} = 0,14 \text{ €}$

Celkový nájom : $2,24 \text{ €} + 8,68 \text{ €} + 0,28 \text{ €} + 0,14 \text{ €} = 11,34 \text{ €}$

/ slovom: Jedenásť eur tridsaťštyri centov /

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **11,34 €** a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške **21,63 €** splatná v termíne **do 20. mája 2011** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2011/34-Pn.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Výpočet za energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov je súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nevpustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2011/34-Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 7 hodín a to nasledovne :

dňa 16.5.2011, 23.5.2011 a 30.5.2011 v mesiaci máj 3 dni
dňa 6.6.2011, 13.6.2011, 20.6.2011, a 27.6.2011 – v mesiaci jún 4 dni

každý pondelok v čase od 7,15 hod. do 8,15 hod

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl.II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas nájmu zabezpečí za prenajímateľa správca telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.
3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.
4. V prípade, že prenajímateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevypustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časti, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

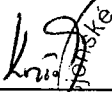
1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

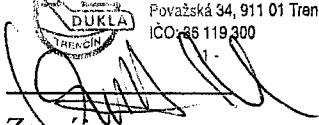
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 16. mája 2011 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je Štatút neziskovej organizácie HK DUKLA Trenčín vydaný Krajským úradom v Trenčíne zo dňa 26. júla 2004.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenájomateľovi, dva rovnopisy nájomcovi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
8. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa 2.5.2011


Za prenájomateľa:
PaedDr. Peter Korčok, PhD.
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

V Trenčíne, dňa 5.5.2011


Za nájomcu:
Róbert Švehla
riaditeľ HK DUKLA Trenčín, n.o.