

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00181/2015-PNZ –P40069/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: BROVA, spol. s r.o.

Sídlo: Chotča 167, PSČ 090 21

štatutárny orgán: Jaroslav Bajcura, konateľ

bankové spojenie: VÚB Stropkov

číslo účtu: SK45 0200 0000000204443612

IČO: 31 689 019

DIČ :2020526398

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 1681/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Stropkov v katastrálnych územiach Havaj, Makovce, Malá Poľana, Bystrá, Varechovce, o celkovej výmere **605,3983 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **76,1765 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **529,2218 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **5 817,07 €**, slovom päťtisícosemstosedemnáť Eur a sedem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov

pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Jaroslav Bajcura
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k NZ č. 00181/2015-PNZ –P40069/15.00

Obec: Bystrá

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bystrá

Zoznam parciel C

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
45	8933	2	E	0	65	8933.00	0.00	2594.30	2594.30
200	11 8842	7	E	0	65	11 8842.00	867.78	4 1282.66	4 2150.44
201	5352	14	E	0	2	5352.00	0.00	2274.95	2274.95
202	5336	14	E	0	2	5336.00	0.00	2857.96	2857.96
203	7457	7	E	0	65	7457.00	0.00	3429.55	3429.55
204	1 3482	7	E	0	65	1 3482.00	0.00	6409.14	6409.14
205	2812	14	E	0	2	2812.00	2811.93	0.09	2812.02
206	17 8006	7	E	0	65	17 8006.00	5019.07	9 1062.39	9 6081.46
207	3406	7	E	0	65	3406.00	0.00	1582.77	1582.77
208/1	994	7	E	0	65	994.00	0.00	456.14	456.14
208/2	1425	13	E	0	2	1425.00	0.00	649.14	649.14
208/3	45	13	E	0	2	45.00	0.00	20.29	20.29
208/4	257	13	E	0	2	257.00	0.00	117.16	117.16
208/5	58	13	E	0	2	58.00	0.00	26.27	26.27
208/6	880	7	E	0	65	880.00	0.00	403.15	403.15
209	7666	7	E	0	65	7666.00	0.00	3558.26	3558.26
210/1	37 0551	2	E	0	0	37 0551.00	8932.61	14 8336.89	15 7269.50
210/2	7 8778	7	E	0	65	7 8778.00	0.00	2 1218.42	2 1218.42
211	5204	7	E	0	65	5204.00	4126.83	556.85	4683.68
212	1014	14	E	0	2	1014.00	0.00	570.44	570.44
213	3582	14	E	0	2	3582.00	1085.00	1052.93	2137.93
214	1493	7	E	0	65	1493.00	0.00	1152.45	1152.45
215	1713	14	E	0	2	1713.00	1713.32	0.00	1713.32
216	10 0490	7	E	0	65	10 0490.00	0.00	5 1401.19	5 1401.19
217	1 0160	14	E	0	2	1 0160.00	0.00	5081.27	5081.27
218	4 9728	7	E	0	65	4 9728.00	144.10	2 2560.00	2 2704.10

Obec: Bystrá

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bystrá

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
219	3 2667	14	E	0	2	3 2667.00	0.00	9107.56	9107.56
221	5 8932	7	E	0	65	5 8932.00	700.91	2 5429.10	2 6130.01
223	7 6546	7	E	0	65	7 6546.00	1657.83	2 3339.27	2 4997.10
224	6328	14	E	0	2	6328.00	0.00	241.78	241.78
225	4462	7	E	0	65	4462.00	2801.54	197.22	2998.76
232/1	21 3376	7	E	0	65	21 3376.00	0.00	8 1318.79	8 1318.79
232/2	6 0764	14	E	0	2	6 0764.00	0.00	2 3574.31	2 3574.31
233	28 2314	7	E	0	65	28 2314.00	704.62	8 6461.30	8 7165.92
235	789	7	E	0	65	789.00	0.00	350.84	350.84
236	1 4195	7	E	0	65	1 4195.00	0.00	7662.51	7662.51
237	2235	14	E	0	2	2235.00	0.00	1156.25	1156.25
238	4 9081	7	E	0	65	4 9081.00	1443.44	2 5049.38	2 6492.82
239	341	13	E	0	2	341.00	0.00	76.68	76.68
240	572	13	E	0	2	572.00	0.00	136.53	136.53
241	4083	7	E	0	65	4083.00	104.26	1200.10	1304.36
242	1 2498	7	E	0	65	1 2498.00	0.00	5958.84	5958.84
243	1320	13	E	0	2	1320.00	0.00	360.03	360.03
244	7575	13	E	0	2	7575.00	1248.47	1941.95	3190.42
245	23	13	E	0	2	23.00	0.00	16.95	16.95
246	3 4753	7	E	0	65	3 4753.00	0.00	1 6971.51	1 6971.51
247	7534	7	E	0	65	7534.00	0.00	2539.20	2539.20
249	3508	7	E	0	65	3508.00	0.00	1240.68	1240.68
250	2303	13	E	0	2	2303.00	0.00	1231.07	1231.07
251	2169	7	E	0	65	2169.00	0.00	505.48	505.48
253	2 8430	7	E	0	65	2 8430.00	0.00	1 1760.34	1 1760.34
254	5969	13	E	0	2	5969.00	2491.28	1533.96	4025.24

Obec: Bystrá

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bystrá

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
255	1647	13	E	0	2	1647.00	201.30	773.25	974.55
258	2235	13	E	0	2	2235.00	0.00	1018.74	1018.74
259	5038	13	E	0	2	5038.00	1665.54	1605.08	3270.62

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
323	1178	14	E	0	2	1178.00	215.67	546.64	762.31
325/2	7905	7	E	0	173	7905.00	0.00	80.99	80.99
326	636	7	E	0	173	636.00	0.00	541.68	541.68
327/1	1 0086	7	E	0	173	1 0086.00	798.31	1206.30	2004.61
346	930	14	E	0	2	930.00	180.03	71.56	251.59
347/1	2607	14	E	0	2	2607.00	1022.57	571.68	1594.25
379/1	320	2	E	0	173	320.00	219.54	25.18	244.72
380	965	13	E	0	2	965.00	946.32	0.00	946.32
381	7910	2	E	0	173	7910.00	263.24	4245.70	4508.94
382	32 1795	7	E	0	173	32 1795.00	4129.73	6 5282.19	6 9411.92
383	2 2755	7	E	0	173	2 2755.00	48.26	1 1483.64	1 1531.90
387/1	1718	5	E	0	173	1718.00	0.00	1288.43	1288.43
387/2	2749	14	E	0	2	2749.00	0.00	2062.11	2062.11
388	1 6690	7	E	0	173	1 6690.00	1058.42	1 1710.61	1 2769.03
389/1	8869	14	E	0	2	8869.00	2737.19	2701.27	5438.46
390	4151	14	E	0	2	4151.00	216.46	974.08	1190.54
391/1	9854	7	E	0	173	9854.00	2437.16	25.02	2462.18
391/2	5220	14	E	0	2	5220.00	972.31	308.42	1280.73
392	4725	13	E	0	2	4725.00	133.80	2147.95	2281.75
394	1669	7	E	0	173	1669.00	0.00	914.48	914.48
395	2 2206	7	E	0	173	2 2206.00	303.30	1 1036.73	1 1340.03
397	3 3419	7	E	0	173	3 3419.00	626.93	1 5787.09	1 6414.02
398	1979	7	E	0	173	1979.00	41.22	716.42	757.64
399	6 1813	7	E	0	173	6 1813.00	979.29	6588.13	7567.42
400	1 3141	7	E	0	173	1 3141.00	85.16	1938.04	2023.20
402	7 7856	7	E	0	173	7 7856.00	0.07	3 2988.15	3 2988.22

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
405	1259	14	E	0	2	1259.00	0.00	522.57	522.57
406	2 9265	14	E	0	2	2 9265.00	0.00	9670.12	9670.12
407	18 8347	7	E	0	173	18 8347.00	0.00	7 1008.22	7 1008.22
411/1	2 6218	7	E	0	173	2 6218.00	0.00	6733.52	6733.52
411/2	7575	7	E	0	173	7575.00	0.00	1708.26	1708.26
412	1 3259	14	E	0	2	1 3259.00	0.00	2658.77	2658.77
413	20 1874	7	E	0	0	20 1874.00	0.00	7 7519.29	7 7519.29
414/1	1 5006	7	E	0	173	1 5006.00	0.00	4600.35	4600.35
414/2	211	13	E	0	2	211.00	0.00	65.50	65.50
415/1	2 0058	7	E	0	173	2 0058.00	0.00	7830.59	7830.59
415/2	347	13	E	0	2	347.00	0.00	107.70	107.70
417	1 3496	7	E	0	173	1 3496.00	0.00	4091.65	4091.65
418	1 7721	7	E	0	173	1 7721.00	0.00	6896.29	6896.29
421	1 9406	7	E	0	173	1 9406.00	0.00	8669.70	8669.70
422	2 2747	7	E	0	173	2 2747.00	0.00	5996.20	5996.20
423	1 6641	7	E	0	173	1 6641.00	1328.42	5056.64	6385.06
424	17 3759	7	E	0	173	17 3759.00	1292.95	7 1979.74	7 3272.69
425	4360	14	E	0	2	4360.00	0.00	1736.84	1736.84
426	8100	7	E	0	173	8100.00	0.00	3771.57	3771.57
428	8817	7	E	0	173	8817.00	0.00	3447.06	3447.06
429	1 5556	7	E	0	173	1 5556.00	0.00	3735.32	3735.32
430	3832	7	E	0	173	3832.00	0.00	970.61	970.61
431	444	13	E	0	2	444.00	230.28	155.09	385.37
432	4035	13	E	0	2	4035.00	97.40	1107.40	1204.80
434	1 3862	7	E	0	173	1 3862.00	0.00	4524.83	4524.83
435	1 7372	7	E	0	173	1 7372.00	119.32	5192.64	5311.96

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
439	1391	7	E	0	173	1391.00	0.00	191.97	191.97
440	1 1379	14	E	0	2	1 1379.00	0.00	1825.49	1825.49
441	5519	7	E	0	173	5519.00	132.98	2141.97	2274.95
442	21 0209	7	E	0	173	21 0209.00	4001.81	7 6211.69	8 0213.50
443	8467	7	E	0	173	8467.00	0.00	169.00	169.00
444	8732	14	E	0	2	8732.00	26.71	3927.68	3954.39
445	6035	14	E	0	2	6035.00	589.48	2252.15	2841.63
446	14 5982	7	E	0	173	14 5982.00	1584.78	6 1107.42	6 2692.20
448	9592	7	E	0	173	9592.00	332.71	1262.22	1594.93
449	1 1003	7	E	0	173	1 1003.00	525.08	4521.81	5046.89
453	4 4131	7	E	0	173	4 4131.00	1451.76	8102.16	9553.92
454	1947	13	E	0	2	1947.00	0.85	498.89	499.74
456/1	8444	7	E	0	173	8444.00	0.00	3915.71	3915.71
457	7818	7	E	0	173	7818.00	399.70	4223.43	4623.13
458	1673	13	E	0	2	1673.00	115.04	758.35	873.39
459	1 2822	7	E	0	173	1 2822.00	443.20	3684.01	4127.21
460	9270	5	E	0	173	9270.00	290.72	3487.10	3777.82
461/1	23 2442	7	E	0	173	23 2442.00	7058.63	8 2743.58	8 9802.21
461/5	1025	7	E	0	173	1025.00	20.50	167.41	187.91
462	1 9995	7	E	0	173	1 9995.00	14.93	9691.10	9706.03
463	6870	14	E	0	2	6870.00	0.00	2552.97	2552.97
464	10 3920	7	E	0	173	10 3920.00	3811.25	4 6058.29	4 9869.54
465/1	6468	13	E	0	2	6468.00	823.58	2145.39	2968.97
465/2	3952	13	E	0	2	3952.00	0.00	1297.62	1297.62
466	9345	7	E	0	173	9345.00	561.44	3793.78	4355.22
467	1926	14	E	0	2	1926.00	16.52	224.13	240.65

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
468	8 1517	7	E	0	173	8 1517.00	616.03	3 1873.55	3 2489.58
469	9929	7	E	0	173	9929.00	0.00	4148.08	4148.08
470	6 6261	7	E	0	173	6 6261.00	1128.88	2 5236.73	2 6365.61
473/1	4 3415	7	E	0	173	4 3415.00	1.01	1 4422.80	1 4423.81
473/2	2 0422	7	E	0	173	2 0422.00	0.00	3987.70	3987.70
474	1 1174	7	E	0	173	1 1174.00	738.56	3204.96	3943.52
476	3 5167	7	E	0	173	3 5167.00	670.66	1 6233.82	1 6904.48
477	9 7817	7	E	0	173	9 7817.00	0.00	3 4391.75	3 4391.75
478	2473	14	E	0	2	2473.00	296.52	481.64	778.16
479	1 8715	14	E	0	2	1 8715.00	0.00	4731.06	4731.06
481	7810	7	E	0	173	7810.00	77.83	5073.51	5151.34
482/1	5 5818	7	E	0	173	5 5818.00	0.00	2 1468.45	2 1468.45
482/2	4611	14	E	0	2	4611.00	0.00	2846.89	2846.89
482/3	951	14	E	0	2	951.00	0.00	583.38	583.38
483	4 4359	14	E	0	2	4 4359.00	0.00	1 3996.30	1 3996.30
488	9 5337	7	E	0	173	9 5337.00	1408.40	3 4435.24	3 5843.64
489	1638	13	E	0	2	1638.00	76.88	601.62	678.50
491	5 5417	7	E	0	173	5 5417.00	690.55	2 3306.42	2 3996.97
492	1 1165	7	E	0	173	1 1165.00	1448.97	1025.87	2474.84
493	6331	14	E	0	2	6331.00	1395.49	0.00	1395.49
494/1	4221	7	E	0	173	4221.00	0.00	559.41	559.41
494/3	8	7	E	0	173	8.00	8.09	0.00	8.09
497	8 5136	7	E	0	173	8 5136.00	8340.80	2 8900.19	3 7240.99
498	1522	13	E	0	2	1522.00	139.21	0.00	139.21
499/1	3 6750	7	E	0	173	3 6750.00	2317.66	4378.51	6696.17
499/2	400	13	E	0	173	400.00	0.00	18.96	18.96

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
501	315	13	E	0	2	315.00	2.29	23.24	25.53
503	3 5007	7	E	0	173	3 5007.00	5144.36	7394.81	1 2539.17
520	2846	14	E	0	2	2846.00	0.00	1197.43	1197.43
523	3 1482	7	E	0	173	3 1482.00	1500.85	2 4982.95	2 6483.80
524	7 6708	7	E	0	173	7 6708.00	402.41	2 6162.27	2 6564.68
526/1	556	13	E	0	2	556.00	0.00	135.40	135.40
526/3	41	13	E	0	2	41.00	40.61	0.00	40.61
528/1	14 1744	7	E	0	173	14 1744.00	980.60	3 0209.89	3 1190.49
535	5252	7	E	0	173	5252.00	0.00	219.06	219.06

Obec: Makovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
264	824	13	I	0	2	824.00	0.00	72.09	72.09
267	2 7428	2	E	0	89	2 7428.00	2737.31	1 0563.52	1 3300.83
268	882	13	E	0	2	882.00	174.72	329.33	504.05
269	5483	14	E	0	2	5483.00	3664.11	852.95	4517.06
270	941	7	E	0	89	941.00	638.20	52.36	690.56
271	3729	2	E	0	89	3729.00	3729.11	0.00	3729.11
272	1663	14	E	0	2	1663.00	1040.56	291.93	1332.49
273	4820	7	E	0	89	4820.00	3997.84	385.25	4383.09
274	2468	14	E	0	2	2468.00	2385.82	38.22	2424.04
276	5 8456	14	E	0	2	5 8456.00	1 3862.24	9878.11	2 3740.35
277	3 1942	2	E	0	89	3 1942.00	2 0740.67	4535.70	2 5276.37
278	5240	7	E	0	89	5240.00	3710.66	264.37	3975.03
279	2 8571	7	E	0	89	2 8571.00	0.00	4940.44	4940.44
280/1	4 8096	7	E	0	89	4 8096.00	146.61	8291.48	8438.09
281	9344	7	E	0	89	9344.00	597.53	3844.28	4441.81
282	3690	7	E	0	89	3690.00	0.00	638.00	638.00
283	8 4072	7	E	0	89	8 4072.00	6287.69	3 1297.77	3 7585.46
284	6606	14	E	0	2	6606.00	127.17	1584.38	1711.55
286	1 0883	7	E	0	89	1 0883.00	359.30	3624.54	3983.84
287	2 4239	14	E	0	2	2 4239.00	2411.49	7265.66	9677.15
288	8 7080	7	E	0	89	8 7080.00	6502.81	3 0846.95	3 7349.76
289	5046	7	E	0	89	5046.00	15.81	1853.53	1869.34
290	4981	7	E	0	89	4981.00	517.38	2092.39	2609.77
291	8 2372	14	E	0	2	8 2372.00	1782.80	3 3804.41	3 5587.21
292	4 8875	7	E	0	89	4 8875.00	3836.21	1 7416.24	2 1252.45
293	21 1262	7	E	0	89	21 1262.00	1 0341.03	8 8750.11	9 9091.14

Obec: Makovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294	2 6413	7	E	0	89	2 6413.00	2958.70	1 0293.77	1 3252.47
295/1	7869	2	E	0	89	7869.00	1075.19	3606.92	4682.11
295/3	6913	2	E	0	89	6913.00	71.42	2290.25	2361.67
296	2892	7	E	0	89	2892.00	1324.45	930.18	2254.63
297	3878	14	E	0	2	3878.00	1589.82	968.49	2558.31
298	587	14	E	0	2	587.00	491.00	48.94	539.94
299	2 7654	7	E	0	89	2 7654.00	4890.68	9344.64	1 4235.32
300	1 8493	7	E	0	89	1 8493.00	1270.39	7927.39	9197.78
301	1624	13	E	0	2	1624.00	1544.96	0.79	1545.75
302/1	11 0708	14	E	0	2	11 0708.00	4639.26	4 2270.69	4 6909.95
302/2	1633	14	E	0	2	1633.00	0.00	610.03	610.03
303	4 9348	7	E	0	89	4 9348.00	3513.25	1 8449.01	2 1962.26
304/1	48 0791	7	E	0	89	48 0790.97	3 0286.83	16 5003.27	19 5290.10
305	7 8936	7	E	0	89	7 8936.00	5716.85	3 2911.63	3 8628.48
306	20 6675	7	E	0	89	20 6675.00	1 9251.32	6 6568.20	8 5819.52
307	1020	7	E	0	89	1020.00	0.00	453.66	453.66
308	349	2	E	0	89	349.00	0.00	138.95	138.95
309	1430	7	E	0	89	1430.00	0.00	117.19	117.19
310	1 3630	7	E	0	89	1 3630.00	1 2552.48	421.96	1 2974.44
311	10 5970	7	E	0	89	10 5970.00	3698.20	4 2918.71	4 6616.91
312	1 1262	14	E	0	2	1 1262.00	1439.36	4185.19	5624.55
313	3305	14	E	0	2	3305.00	0.00	1334.41	1334.41
314	380	14	E	0	2	380.00	35.60	158.37	193.97
315	5917	14	E	0	2	5917.00	180.48	1542.86	1723.34
317	3 1813	7	E	0	89	3 1813.00	2 1541.54	3953.61	2 5495.15
318	5 5260	7	E	0	89	5 5260.00	4 5861.50	4306.47	5 0167.97

Obec: Makovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
319	1 1244	7	E	0	89	1 1244.00	1 1243.70	0.06	1 1243.76
321	5699	14	E	0	2	5699.00	5628.05	17.24	5645.29
323	709	14	E	0	2	709.00	709.08	0.03	709.11
324	1 2485	2	E	0	89	1 2485.00	5667.92	3694.95	9362.87
325	2 7444	2	E	0	89	2 7444.00	2 0209.16	3103.91	2 3313.07
326	7217	14	E	0	2	7217.00	7216.79	0.00	7216.79
328	3 0241	14	E	0	2	3 0241.00	1 0954.84	8601.35	1 9556.19
329	17 1525	2	E	0	89	17 1525.00	9686.48	7 2123.72	8 1810.20
330	4395	13	E	0	2	4395.00	470.30	1746.06	2216.36
332	2 1908	14	E	0	2	2 1908.00	1 4243.85	2980.35	1 7224.20
333	5406	14	E	0	2	5406.00	3394.56	858.61	4253.17
334	1 4330	14	E	0	2	1 4330.00	9396.64	2258.58	1 1655.22
335	27 4094	7	E	0	89	27 4094.00	9377.95	9 8972.79	10 8350.74
336	1891	14	E	0	2	1891.00	0.00	327.06	327.06
337	6185	14	E	0	2	6185.00	0.00	1069.45	1069.45
338	5 5665	14	E	0	2	5 5665.00	789.32	2 1887.48	2 2676.80
341	1072	13	E	0	2	1072.00	0.00	427.44	427.44
343	1211	13	E	0	2	1211.00	4.51	221.14	225.65
353	1 3998	13	E	0	2	1 3998.00	8702.09	2136.43	1 0838.52
358	4804	7	E	0	89	4804.00	3011.91	923.90	3935.81
359	2617	14	E	0	2	2617.00	2617.43	0.00	2617.43

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
42	2804	7	E	0	103	2804.00	2506.50	52.53	2559.03
62	1061	11	I	0	1	1061.00	0.00	66.28	66.28
321	365	5	I	0	103	365.00	0.00	41.74	41.74
322/1	515	14	I	0	1	515.00	0.00	107.84	107.84
333	384	13	I	0	1	384.00	0.00	180.76	180.76
363	695	13	E	0	1	695.00	0.00	235.77	235.77
364	104	13	E	0	1	104.00	0.00	33.58	33.58
365	3275	13	E	0	1	3275.00	0.00	1055.16	1055.16
366	853	13	E	0	1	853.00	0.00	293.19	293.19
369/1	1 6966	13	E	0	1	1 6966.00	0.00	6456.35	6456.35
369/2	1144	13	E	0	1	1144.00	0.00	788.85	788.85
370	1533	13	E	0	1	1533.00	0.00	530.23	530.23
371	5733	13	E	0	1	5733.00	1633.44	1598.87	3232.31
381	138	13	E	0	1	138.00	0.00	120.85	120.85
382/1	8245	11	I	0	1	8245.00	0.00	807.88	807.88
382/2	1413	11	E	0	1	1413.00	0.00	452.52	452.52
383	4 5780	7	E	0	103	4 5780.00	0.00	1 7289.47	1 7289.47
384	1 8486	7	E	0	103	1 8486.00	0.00	6789.24	6789.24
385	2175	14	E	0	1	2175.00	0.00	964.30	964.30
386	1189	13	E	0	1	1189.00	0.00	442.58	442.58
387	2608	7	E	0	103	2608.00	0.00	1095.24	1095.24
388	3 9578	7	E	0	103	3 9578.00	0.00	5627.89	5627.89
389	401	13	E	0	1	401.00	0.00	168.47	168.47
390	3 5218	7	E	0	103	3 5218.00	0.00	1 5216.02	1 5216.02
392	1000	14	E	0	1	1000.00	0.00	683.41	683.41
393	4072	14	E	0	1	4072.00	0.00	1685.22	1685.22

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
394	9193	7	E	0	103	9193.00	0.00	7013.58	7013.58
395	5541	7	E	0	103	5541.00	0.00	3178.94	3178.94
397	7 0579	7	E	0	103	7 0579.00	737.89	2 9159.02	2 9896.91
398	700	13	E	0	1	700.00	0.00	348.86	348.86
399	7903	7	E	0	103	7903.00	2.59	4280.64	4283.23
400	9299	14	E	0	1	9299.00	373.66	2933.98	3307.64
401	457	13	E	0	1	457.00	0.00	130.08	130.08
402	1 4021	7	E	0	103	1 4021.00	39.70	4971.48	5011.18
403	3169	14	E	0	1	3169.00	0.00	980.35	980.35
404	21 9012	7	E	0	103	21 9011.98	105.85	7 6753.53	7 6859.38
406/1	6338	14	E	0	1	6338.00	1598.09	1693.58	3291.67
406/2	446	14	E	0	1	446.00	181.60	77.54	259.14
407	1898	13	E	0	1	1898.00	0.00	579.79	579.79
408	5 2248	7	E	0	103	5 2248.00	0.00	2 6095.29	2 6095.29
409	1412	13	E	0	1	1412.00	52.72	308.59	361.31
410	441	7	E	0	103	441.00	0.00	176.31	176.31
411	183	14	E	0	1	183.00	147.85	14.24	162.09
412	1 8596	7	E	0	103	1 8596.00	45.86	3317.86	3363.72
413/1	5928	14	E	0	1	5928.00	0.00	1121.18	1121.18
413/2	223	14	E	0	1	223.00	153.54	17.45	170.99
414	4857	7	E	0	103	4857.00	0.00	2152.14	2152.14
416	2687	13	E	0	1	2687.00	0.00	794.53	794.53
417/1	910	7	E	0	103	910.00	137.27	106.30	243.57
417/2	6590	14	E	0	1	6590.00	2949.29	32.62	2981.91
418	7 7119	7	E	0	103	7 7119.00	0.00	2 5889.24	2 5889.24
419/1	1 3511	7	E	0	103	1 3511.00	0.00	4758.96	4758.96

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
420	2002	13	E	0	1	2002.00	0.00	467.01	467.01
421	1 7842	7	E	0	103	1 7842.00	0.00	6833.89	6833.89
422	1 6006	7	E	0	103	1 6006.00	195.99	6028.13	6224.12
423	2 9918	7	E	0	103	2 9918.00	74.27	5924.33	5998.60
424	3 0805	7	E	0	103	3 0805.00	3205.93	3377.06	6582.99
428	4509	13	E	0	1	4509.00	0.00	818.41	818.41
429	6 0194	7	E	0	103	6 0194.00	0.00	7289.38	7289.38
431	5 7959	7	E	0	103	5 7959.00	0.00	1 2329.49	1 2329.49
432	1225	13	E	0	1	1225.00	190.20	0.00	190.20
433	10 3436	7	E	0	103	10 3436.00	4473.96	2 8154.42	3 2628.38
434	1265	14	E	0	1	1265.00	0.00	427.71	427.71
436	436	13	E	0	1	436.00	0.00	255.91	255.91
437	1 0401	7	E	0	103	1 0401.00	287.87	6832.97	7120.84
438	7701	14	E	0	1	7701.00	496.84	30.67	527.51
439	2656	14	E	0	1	2656.00	1435.33	2.83	1438.16
440	5858	7	E	0	103	5858.00	0.00	2166.84	2166.84
441	2089	13	E	0	1	2089.00	578.20	0.00	578.20
442	315	14	E	0	1	315.00	0.00	7.37	7.37
443	3 8597	7	E	0	103	3 8597.00	6861.47	9031.51	1 5892.98
444	113	13	E	0	1	113.00	67.30	0.00	67.30
445	154	7	E	0	103	154.00	111.23	0.00	111.23
446	2716	7	E	0	103	2716.00	0.00	413.29	413.29
447	1 5575	7	E	0	103	1 5575.00	0.00	1543.62	1543.62
448	5306	7	E	0	103	5306.00	118.07	1296.94	1415.01
449	1198	13	E	0	1	1198.00	21.55	251.57	273.12
450	1 0030	7	E	0	103	1 0030.00	1755.35	3058.78	4814.13

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
451	2305	14	E	0	1	2305.00	590.89	539.20	1130.09
452	1480	7	E	0	103	1480.00	344.28	590.74	935.02
453/1	8048	14	E	0	1	8048.00	7.19	5270.78	5277.97
453/2	922	7	E	0	103	922.00	0.00	865.10	865.10
456	1 0798	7	E	0	103	1 0798.00	0.00	4826.67	4826.67
457	997	14	E	0	1	997.00	0.00	328.71	328.71
459	6070	14	E	0	1	6070.00	0.00	1951.57	1951.57
460	36 7148	7	E	0	103	36 7148.00	9.49	12 6468.87	12 6478.36
461	1085	7	E	0	103	1085.00	209.57	319.14	528.71
462	647	14	E	0	1	647.00	330.52	104.47	434.99
463	228	13	E	0	1	228.00	19.75	60.55	80.30
464/1	1 9688	7	E	0	103	1 9688.00	3870.26	4458.65	8328.91
464/2	3350	7	E	0	103	3350.00	0.00	1030.02	1030.02
465	2286	14	E	0	1	2286.00	1638.86	170.47	1809.33
467	2890	7	E	0	103	2890.00	0.00	1753.15	1753.15
468	86	13	E	0	1	86.00	0.00	14.95	14.95
469	4246	5	E	0	103	4246.00	0.00	1179.88	1179.88
471	5087	14	E	0	1	5087.00	0.00	2106.40	2106.40
472	2 2047	7	E	0	103	2 2047.00	0.00	6194.79	6194.79
473	6427	7	E	0	103	6427.00	43.91	1307.19	1351.10
475/1	337	5	E	0	103	337.00	17.50	91.58	109.08
475/2	147	5	E	0	103	147.00	3.51	47.45	50.96
476	172	14	E	0	1	172.00	78.53	51.70	130.23
477	806	7	E	0	103	806.00	79.72	726.57	806.29
483	565	13	E	0	1	565.00	0.00	166.14	166.14
484	4921	13	E	0	1	4921.00	84.61	1663.61	1748.22

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
486	889	13	E	0	1	889.00	282.40	60.28	342.68
487	4 1836	7	E	0	103	4 1836.00	0.00	1 4126.20	1 4126.20
488	4889	7	E	0	103	4889.00	0.00	1155.78	1155.78
489	1 4582	7	E	0	103	1 4582.00	27.16	3137.59	3164.75
491	20 9555	7	E	0	103	20 9555.00	6083.90	6 8860.85	7 4944.75
492	2 6788	7	E	0	103	2 6788.00	0.00	6411.84	6411.84
495	94	14	E	0	1	94.00	0.00	35.21	35.21
496	165	14	E	0	1	165.00	0.00	123.64	123.64
497	242	14	E	0	1	242.00	0.00	208.14	208.14
498	818	14	E	0	1	818.00	0.00	7.99	7.99
500/1	1298	14	E	0	1	1298.00	0.00	462.63	462.63
500/2	1156	14	E	0	1	1156.00	87.51	402.61	490.12
501	9373	7	E	0	103	9373.00	0.00	2384.48	2384.48
502	1 3540	14	E	0	1	1 3540.00	0.00	4725.99	4725.99
503	1127	14	E	0	1	1127.00	60.81	518.03	578.84
504	2277	13	E	0	1	2277.00	196.69	1104.71	1301.40
505	358	14	E	0	1	358.00	117.08	140.99	258.07
506	1028	14	E	0	1	1028.00	171.66	254.25	425.91
507	1058	14	E	0	1	1058.00	0.00	272.08	272.08
509	807	13	E	0	1	807.00	0.00	295.52	295.52
510	5 4251	14	E	0	1	5 4251.00	0.00	1 7264.81	1 7264.81
511	1443	14	E	0	1	1443.00	0.00	495.72	495.72
512	9098	7	E	0	103	9098.00	0.00	3289.23	3289.23
513	6287	7	E	0	103	6287.00	0.00	1705.77	1705.77
514	1 1902	2	E	0	103	1 1902.00	334.88	4802.34	5137.22
515/2	932	14	E	0	1	932.00	243.33	140.76	384.09

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
515/3	1916	11	E	0	1	1916.00	148.52	287.61	436.13
517	4460	2	E	0	103	4460.00	0.00	2787.12	2787.12
520	9 8401	7	E	0	103	9 8401.00	2925.53	3 9652.22	4 2577.75
521	5 8402	7	E	0	103	5 8402.00	801.75	2 0384.16	2 1185.91
522	4146	14	E	0	1	4146.00	1332.65	1064.68	2397.33
524	5 9267	7	E	0	103	5 9267.00	259.77	2 0448.47	2 0708.24
525	1 1070	7	E	0	103	1 1070.00	0.00	3286.82	3286.82
527	10 8171	14	E	0	1	10 8171.00	0.00	3 5030.37	3 5030.37
528	12 4588	7	E	0	103	12 4588.00	746.42	4 9628.91	5 0375.33
529	741	13	E	0	1	741.00	238.30	174.80	413.10
530	1925	13	E	0	1	1925.00	0.00	815.23	815.23
531	2 8199	7	E	0	103	2 8199.00	0.00	1 1627.34	1 1627.34
533	1 2393	7	E	0	103	1 2393.00	0.00	5572.51	5572.51
534	2 0264	7	E	0	103	2 0264.00	0.00	7888.49	7888.49
535	8 7281	7	E	0	103	8 7281.00	471.69	3 0134.78	3 0606.47
536	457	13	E	0	1	457.00	1.66	137.26	138.92
537	2007	7	E	0	103	2007.00	564.39	525.59	1089.98
538	5171	7	E	0	103	5171.00	624.27	1176.14	1800.41
539	773	13	E	0	1	773.00	0.00	216.99	216.99
544	3 4705	11	E	0	1	3 4705.00	1 1247.69	8572.30	1 9819.99
545	5 0619	11	E	0	1	5 0619.00	1 8744.01	1 0107.13	2 8851.14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystrá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 9484	2	8933	15 0931	15 9864
trvalý trávny porast	135 9096	28	1 7570	53 5058	55 2628
zastavaná plocha a nádvorie	2 8808	14	5607	9507	1 5114
ostatná plocha	13 1963	11	5610	4 5918	5 1528
Spolu: 4	189 9351	55	3 7720	74 1414	77 9134

Katastrálne územie: Havaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8230	2	483	4271	4754
záhrada	1 0988	2	291	4776	5067
trvalý trávny porast	323 1853	70	5 9063	110 3633	116 2696
zastavaná plocha a nádvorie	2 9239	16	2606	9063	1 1669
ostatná plocha	18 9075	23	7669	5 6443	6 4112
Spolu: 5	346 9385	113	7 0112	117 8186	124 8298

Katastrálne územie: Makovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 9684	9	6 3917	10 0058	16 3975
trvalý trávny porast	194 3368	31	21 3451	65 7794	87 1245
zastavaná plocha a nádvorie	2 4006	7	1 0897	4933	1 5830
ostatná plocha	47 0825	26	8 8600	14 2835	23 1435
Spolu: 4	272 7883	73	37 6865	90 5620	128 2485

Katastrálne územie: Malá Poľana

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6362	2	335	7589	7924
záhrada	5095	4	21	1361	1382
trvalý trávny porast	230 9294	64	3 7722	76 8142	80 5864
vodná plocha	9 7959	6	3 0140	2 0294	5 0434
zastavaná plocha a nádvorie	6 4810	35	3367	2 0569	2 3936
ostatná plocha	26 7314	40	1 1995	8 2451	9 4446
Spolu: 6	276 0834	151	8 3580	90 0406	98 3986

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Parcela číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL
373	10 9367	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
374	11 4527	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
377/2	7730	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
377/3	2061	trvalý trávny porast	Extravilán	73	324	127
378/1	17 3621	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
378/2	8246	trvalý trávny porast	Extravilán	73	324	127
380/1	7 0125	trvalý trávny porast	Extravilán	83	0	127
380/2	1495	trvalý trávny porast	Extravilán	83	324	127
380/3	574	trvalý trávny porast	Extravilán	83	324	127
389	12 0583	trvalý trávny porast	Extravilán	83	0	127
394	9 4930	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
395	1 3274	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
396/1	1 5450	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
396/2	2 0124	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
397/1	2 0728	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
401	2 4946	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
402	1 5918	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
409	1 1530	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
412	22 4873	orná pôda	Extravilán	82	0	127
415	1 5662	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
417	7 5115	trvalý trávny porast	Extravilán	81	0	127
420	6309	trvalý trávny porast	Extravilán	81	0	127
424	12 5896	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
426	7 4906	trvalý trávny porast	Extravilán	81	0	127
427	27 7171	orná pôda	Extravilán	71	0	127
430	2 5205	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
432/1	4 5375	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
434	7 0776	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
440	1 1740	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
441	18 3353	orná pôda	Extravilán	82	0	127
442/1	3055	trvalý trávny porast	Extravilán	72	221	127
442/2	9323	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
442/3	1815	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
445	6 4786	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
446	9861	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
448	11 8738	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127

449	9103	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
450	2172	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
451	2773	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
452	2 3337	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
453	5 0481	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
454	2 9791	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/1	2 1895	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/2	3353	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/6	607	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/7	1399	trvalý trávny porast	Extravilán	72	318	127
457/1	3 0271	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
457/2	3789	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
375/3	207	vodná plocha	Extravilán	73	0	2
376	1 8705	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
377/1	3 3216	ostatná plocha	Extravilán	73	0	2
382	5 6767	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
390	2 6366	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
391	2 7496	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
392	9109	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
400	4820	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
418	9226	ostatná plocha	Extravilán	81	0	2
421	1 1519	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
422	1 4955	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
423	1 2936	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
425	14 6031	ostatná plocha	Extravilán	81	0	2
431	1709	ostatná plocha	Extravilán	72	0	2
435	1 3841	ostatná plocha	Extravilán	72	0	2
436	1 4334	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
437	3793	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
438	1 6354	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
439	1 7016	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
447	4 9049	ostatná plocha	Extravilán	72	0	2
459	2782	Zast.pl. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
460	2 1353	Zast. pl. a nádvorie	Extravilán	83	0	2
462	4362	Zast. pl. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
465/2	5284	Zast. p. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
466	1482	Zast. p. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
467	1 6697	Zast. pl. a nádvorie	Extravilán	82	0	2

Výpočet nájomného 2015:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 00181/2015-PNZ -P40069/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bystrá	a	op	556,40	0,8933	15,0931	8 894,83	2,200	195,69
		ttp	303,19	2,3180	58,0976	18 317,41	2,200	402,98
Havaj	a	op	973,01	0,0774	0,9047	955,59	2,200	21,02
		ttp	558,82	6,6732	116,0076	68 556,48	2,200	1 508,24
Makovce	a	op	894,58	6,3917	10,0058	14 668,88	2,200	322,72
		ttp	269,57	30,2051	80,0629	29 724,94	2,200	653,95
Malá Poľana	a	op	663,88	0,0356	0,8950	617,81	2,200	13,59
		ttp	281,92	7,9857	87,0887	26 803,37	2,200	589,67
Varechovce	n	ttp	521,87	19,3488	156,6592	91 853,29	2,200	2 020,77
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				73,9288	524,8146	260 392,60		5 728,63

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bystrá	a		331,51	0,5607	0,9507	501,04	3,667	18,37
Havaj	a		568,05	0,2606	0,9063	662,86	3,667	24,31
Makovce	a		358,10	1,0897	0,4933	566,87	3,667	20,79
Malá Poľana	a		284,54	0,3367	2,0569	681,07	3,667	24,97
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,2477	4,4072	2 411,84		88,44

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	598,7434	260 392,60	5 728,63
zastavaná plocha	6,6549	2 411,84	88,44
spolu	605,3983	262 804,44	5 817,07

* op - zahmutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov