

Kúpna zmluva č. 00583/2015-PKZ -K40122/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len Nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl.I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo : **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK34 8180 00000070000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov: **Mesto Lipany**
Sídlo: **Krivianska 1 , 082 71 Lipany**
V zastúpení : Ing. Vladimír Jánošík – primátor mesta
IČO: 00327379
Bankové spojenie: VÚB,a.s
Číslo účtu IBAN : SK80 0200 0000 0000 02728572
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy sú pozemky :

 - parcela KN C p. č. 2680/2, druh pozemku záhrada vo výmere 1037 m²,
parcela KN C p. č. 2680/84 druh pozemku záhrada vo výmere 717 m²,
parcela KN C p. č. 2680/85 druh pozemku záhrada vo výmere 24 m²,
ktoré sa nachádzajú v k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3986 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 3/12
 - parcela KN E p. č. 683 , druh pozemku orná pôda vo výmere 168 m²,
parcela KN C p. č. 2680/79 druh pozemku záhrada vo výmere 74 m²,
parcela KN C p. č. 2680/80 druh pozemku záhrada vo výmere 276 m²,
parcela KN C p. č. 2680/81 druh pozemku záhrada vo výmere 298 m²,
ktoré sa nachádzajú v k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3849 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/1
 - parcela KN E p. č. 684/1 , druh pozemku orná pôda vo výmere 117 m²,
parcela KN E p. č. 684/2 , druh pozemku orná pôda vo výmere 75 m²,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3983 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 3/4 (ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je **1404,50 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci, ma v správe predávané pozemky a spolupodiely pozemkov podľa §16 ods.1 písm.a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu - podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z., v spojení s § 3 ods. 1 písm. a) Nariadenia vlády SR a kupujúci predávaný pozemok kupuje:
spoluvlastnícky podiel 3/12 [Čl.II 1.a)] do výlučného vlastníctva,
- podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z., v spojení s § 3 ods. 1 písm. c) Nariadenia vlády SR a kupujúci predávané pozemky kupuje:
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 [Čl.II 1.b)]
spoluvlastnícky podiel 3/4 [Čl.II 1.c)] do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov z dôvodu vyporiadania podielového spoluvlastníctva a výlučného vlastníctva.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena pozemkov , bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 150/2013 zo dňa 27.11.2013 vyhotoveného Ing. Jozefom Majtnerom, znalcom vo výške 6,45 Eur/ m² , čo pri predávanej výmere 1404,50 m² predstavuje celkovú cenu 9059,03 Eur , slovom deväťtisícpäťdesiatdeväť Eur a 3 centy.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 14 466,35 Eur , slovom štrnásťtisícštyristošesťdesiatšesť Eur tridsaťpäť centov (predávaná výmera 1404,50 m² , cena za m² je 10,30 Eur).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66 Eur znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné , poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2.a 3. zmluvy , spolu vo výške 14537,35 Eur, na účet predávajúceho číslo IBAN SK35 8180 0000007000001638 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4124012215 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1 tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa stanovuje ustanoveniami §517 ods.2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1 tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl.V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl.V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl.VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod

odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl.X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7-mich rovnopisoch , z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu , 4 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Prešove , dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

