

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Poruba pod Vihorlatom

sídlo: 072 32 Poruba pod Vihorlatom
štatutárny orgán: Ing. Milan Michalič – predseda predstavenstva
Ing. Erika Semjanová – člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu IBAN: SK72 1111 0000 0066 0960 5007
IČO: 36 169 773
DIČ: 2020038240
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka č.1239/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Sobrance, v katastrálnom území Jasenov, Remetské Hámre, Ruskovce, Úbrež, Vyšná Rybnica, Vyšné Remety a pozemky v okrese Michalovce v katastrálnom území Poruba pod Vihorlatom o celkovej výmere **867,2599 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 145,8790 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 721,3809 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- *v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10*
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2029**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **10.111,76 €**, slovom desaťtisícstojedenásť Eur a sedemdesiatšesť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov.

Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Porube pod Vihorlatom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Milan Michalič
predseda predstavenstva
PD Poruba pod Vihorlatom

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Erika Semjanová
člen predstavenstva
PD Poruba pod Vihorlatom

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Obec: Jasenov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
184/1	2 0899	13	I	0	1	2 0899,00	1 0426,03	0,00	1 0426,03
184/2	741	13	I	0	1	741,00	205,43	0,00	205,43
184/3	101	13	I	0	1	101,00	100,65	0,00	100,65
186	248	13	I	0	1	248,00	233,68	0,00	233,68
187	178	13	I	0	1	178,00	170,52	0,00	170,52
188	380	13	I	0	1	380,00	380,43	0,00	380,43
226/1	4 8341	13	I	0	1	4 8341,00	0,00	5553,80	5553,80
228	1117	13	I	0	1	1117,00	0,00	498,53	498,53
230	357	13	I	0	1	357,00	0,00	183,85	183,85
231	528	13	I	0	1	528,00	0,00	275,23	275,23
389/2	2099	13	E	0	33	2099,00	2088,06	0,16	2088,22
399/1	14 4807	2	E	0	1	14 4807,00	9912,58	1 1453,07	2 1365,65
400	2 2004	2	E	0	1	2 2004,00	2633,85	3709,48	6343,33
401	34 0640	2	E	0	1	34 0640,00	1 6616,44	4 6336,85	6 2953,29
402	19 8041	2	E	0	1	19 8041,00	1 4869,76	2 8689,18	4 3558,94
403	5 8962	7	E	0	1	5 8962,00	8756,88	1850,53	1 0607,41
404	34 3477	7	E	0	1	34 3477,00	2 9268,31	7 9392,19	10 8660,50
405/1	6 9353	7	E	0	1	6 9353,00	5323,83	9830,67	1 5154,50
405/3	152	7	E	0	1	152,00	0,00	152,19	152,19
406	1 9388	7	E	0	1	1 9388,00	1512,53	1622,83	3135,36
407	1 1234	2	E	0	1	1 1234,00	1199,36	0,00	1199,36
408	5599	14	E	0	1	5599,00	414,02	0,00	414,02
412/1	77 1554	2	E	0	1	77 1554,00	9 2201,28	10 8417,95	20 0619,23
412/3	2749	7	E	0	1	2749,00	316,27	342,16	658,43
416	1 3879	7	E	0	1	1 3879,00	1 3878,69	0,00	1 3878,69
417	6 9481	7	E	0	1	6 9481,00	5 9999,10	0,00	5 9999,10

Obec: Jasenov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
418	20 2258	7	E	0	1	20 2258,00	19 9235,70	354,40	19 9590,10
419	13 5114	7	E	0	1	13 5114,00	10 1403,29	1 6359,86	11 7763,15
420/1	5 6510	7	E	0	0	5 6510,00	6333,28	1 7503,59	2 3836,87
420/2	12 3130	2	E	0	0	12 3130,00	1 1249,63	2 3956,86	3 5206,49
421	15 0185	2	E	0	1	15 0185,00	1 4210,18	2 0788,85	3 4999,03
423	15 0024	2	E	0	1	15 0024,00	2 0473,84	1 8669,45	3 9143,29
425	3 4262	7	E	0	1	3 4262,00	2981,18	1426,07	4407,25
426	8 6813	2	E	0	1	8 6813,00	4253,60	3993,14	8246,74
427	6816	14	E	0	1	6816,00	78,56	574,02	652,58
428	13 6232	2	E	0	1	13 6232,00	2655,64	1 5169,31	1 7824,95
429/1	1 0060	2	E	0	1	1 0060,00	0,00	1429,76	1429,76
429/2	2114	2	E	0	1	2114,00	0,00	2114,05	2114,05
429/3	2011	2	E	0	1	2011,00	0,00	39,11	39,11
430/1	2237	7	E	0	1	2237,00	936,66	0,00	936,66
430/2	5060	7	E	0	1	5060,00	0,00	5059,84	5059,84
431/1	3288	14	E	0	1	3288,00	862,01	445,91	1307,92
431/5	1046	14	E	0	1	1046,00	275,56	277,68	553,24
431/6	1404	14	E	0	1	1404,00	338,66	318,56	657,22
431/7	73	14	E	0	1	73,00	46,73	8,00	54,73
431/8	136	14	E	0	1	136,00	37,23	29,64	66,87
432/3	3 6682	7	E	0	1	3 6682,00	0,00	3 6682,32	3 6682,32
432/4	5017	7	E	0	1	5017,00	0,00	334,12	334,12
433/1	15 7124	2	E	0	1	15 7124,00	0,00	1 3627,15	1 3627,15
434	1 2653	14	E	0	1	1 2653,00	0,00	5247,08	5247,08
435	7 2435	2	E	0	1	7 2435,00	0,00	9822,32	9822,32
436	3 0700	7	E	0	1	3 0700,00	704,53	1 8853,29	1 9557,82

Obec: Jasenov

Okres: Sobrance

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
437/1	3632	14	E	0	1	3632,00	1866,27	1765,30	3631,57
437/5	1248	14	E	0	1	1248,00	0,00	598,22	598,22
437/9	44	14	E	0	1	44,00	0,00	21,16	21,16
437/10	729	14	E	0	1	729,00	728,63	0,00	728,63
437/11	1803	14	E	0	1	1803,00	176,03	779,50	955,53
438/1	1699	2	E	0	1	1699,00	0,00	814,09	814,09
438/2	2738	2	E	0	1	2738,00	0,00	1311,82	1311,82
438/4	5869	2	E	0	1	5869,00	0,00	2812,25	2812,25
438/8	156	2	E	0	1	156,00	156,05	0,00	156,05
438/9	24	2	E	0	1	24,00	23,95	0,00	23,95
439/1	48 4516	7	E	0	1	48 4516,00	1 1697,99	15 9858,48	17 1556,47
440	40 9655	2	E	0	1	40 9655,00	5034,30	15 4801,98	15 9836,28
442	19 8117	2	E	0	1	19 8117,00	9101,58	4 4046,33	5 3147,91
443	17 0333	2	E	0	1	17 0333,00	1 8268,68	4 2077,07	6 0345,75
444	12 3817	7	E	0	1	12 3817,00	140,75	4 2889,32	4 3030,07
445	11 7946	7	E	0	1	11 7946,00	9796,55	1 2528,49	2 2325,04
447	4 2235	2	E	0	1	4 2235,00	1617,50	0,00	1617,50
448	3 3797	2	E	0	1	3 3797,00	507,65	0,00	507,65
449	3750	14	E	0	1	3750,00	160,09	0,00	160,09
450	23 9339	2	E	0	1	23 9339,00	1 2689,05	2 0567,36	3 3256,41
451	29 2179	2	E	0	1	29 2179,00	1 7561,07	2 5326,53	4 2887,60
452	8 4137	7	E	0	1	8 4137,00	9766,17	6343,85	1 6110,02
453	7 4647	7	E	0	1	7 4647,00	1 8452,84	1 9785,61	3 8238,45
459	4153	7	E	0	1	4153,00	2334,65	126,86	2461,51
461/1	3733	13	E	0	1	3733,00	1190,38	1046,20	2236,58
461/2	1270	13	E	0	1	1270,00	926,77	164,74	1091,51

Obec: Jasenov
Okres: Sobrance

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
466	4618	13	E	0	1	4618,00	437,18	423,45	860,63
467/1	8730	13	E	0	1	8730,00	3382,86	2491,97	5874,83
467/2	746	13	E	0	1	746,00	132,25	247,67	379,92
468	173	14	E	0	1	173,00	3,76	50,64	54,40
469	4660	13	E	0	1	4660,00	3717,40	27,82	3745,22
472	4104	13	E	0	1	4104,00	0,00	984,99	984,99
474	6786	7	E	0	1	6786,00	346,24	882,55	1228,79

Obec: Poruba pod Vihorlatom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Poruba pod Vihorlatom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
87	287	5	E	0	1	287,00	0,00	124,70	124,70
90	115	5	E	0	1	115,00	0,00	76,60	76,60
93	184	5	E	0	1	184,00	0,00	30,65	30,65
96	280	5	E	0	1	280,00	0,00	66,44	66,44
99	215	5	E	0	1	215,00	0,00	69,76	69,76
102	278	5	E	0	1	278,00	0,00	55,49	55,49
185	372	5	I	0	1	372,00	38,27	71,91	110,18
188	362	5	I	0	1	362,00	37,09	43,47	80,56
191	358	5	I	0	1	358,00	53,42	15,30	68,72
194	100	5	I	0	1	100,00	11,93	0,31	12,24
211	1565	14	E	0	210	1565,00	498,10	251,26	749,36
331	4686	2	I	0	1	4686,00	0,00	779,22	779,22
500	242	5	I	0	1	242,00	0,00	49,25	49,25
502	96	5	I	0	1	96,00	0,00	5,88	5,88
514	68 7956	7	E	0	1	68 7956,00	16 9598,22	30 2673,33	47 2271,55
515	2 7982	14	E	0	1	2 7982,00	2 5356,50	1281,53	2 6638,03
518	5434	14	E	0	1	5434,00	311,02	1319,59	1630,61
520	2 2146	14	E	0	1	2 2146,00	5309,53	4526,76	9836,29
521	30 3922	2	E	0	1	30 3922,00	6841,96	7 8165,10	8 5007,06
522	5532	7	E	0	1	5532,00	0,00	375,70	375,70
523	10 9814	7	E	0	1	10 9814,00	1175,29	2 8985,64	3 0160,93
524/1	18 9082	7	E	0	1	18 9081,98	4974,02	5 2574,40	5 7548,42
525	1 4348	14	E	0	1	1 4348,00	16,57	3400,07	3416,64
526	6343	13	E	0	1	6343,00	477,97	2561,10	3039,07
527	1 4278	14	E	0	1	1 4278,00	570,67	8799,23	9369,90
528	4712	14	E	0	1	4712,00	125,36	2942,59	3067,95

Obec: Poruba pod Vihorlatom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Poruba pod Vihorlatom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
529	4 0138	14	E	0	1	4 0138,00	2 1944,36	1 0727,55	3 2671,91
530	1 0325	7	E	0	1	1 0325,00	1377,03	2191,33	3568,36
531	1430	11	E	0	1	1430,00	38,72	340,63	379,35
532	1803	14	E	0	1	1803,00	0,00	441,46	441,46
533	2 4964	7	E	0	1	2 4964,00	522,10	1 1926,61	1 2448,71
534	1379	11	E	0	1	1379,00	73,43	828,69	902,12
535	2360	7	E	0	1	2360,00	55,31	1520,96	1576,27
536	9188	14	E	0	1	9188,00	1190,43	5133,21	6323,64
537	933	14	E	0	1	933,00	151,30	515,73	667,03
539/1	6 4389	7	E	0	1	6 4389,00	534,16	9953,07	1 0487,23
539/2	224	7	E	658	207	224,00	0,00	23,59	23,59
539/4	2136	7	E	0	1	2136,00	161,98	355,91	517,89
539/6	456	7	E	781	207	456,00	101,33	3,69	105,02
540/1	156	14	E	0	1	156,00	0,25	6,08	6,33
541/1	1 0088	7	E	0	1	1 0088,00	29,83	81,73	111,56
541/2	961	7	E	779	207	961,00	429,80	159,58	589,38
542/1	17 4619	7	E	0	1	17 4619,00	550,59	6 4254,03	6 4804,62
542/2	1466	7	E	780	1	1466,00	23,27	577,22	600,49
542/3	2094	7	E	780	1	2094,00	33,23	824,48	857,71
542/5	101	7	E	779	207	101,00	45,17	16,77	61,94
543/1	2 7466	7	E	0	1	2 7466,00	52,87	3472,27	3525,14
543/2	1 3420	7	E	0	1	1 3420,00	24,71	456,65	481,36
543/3	640	7	E	781	207	640,00	142,22	5,19	147,41
544	5393	14	E	0	1	5393,00	5,14	809,78	814,92
545/1	1 6116	11	E	0	1	1 6116,00	210,73	3133,98	3344,71
545/2	2497	11	E	0	1	2497,00	7,38	20,23	27,61

Obec: Poruba pod Vihorlatom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Poruba pod Vihorlatom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
546	3 0688	7	E	0	1	3 0688,00	591,06	4732,07	5323,13
547	1 2445	14	E	0	1	1 2445,00	148,43	3233,16	3381,59
548/1	39 9923	7	E	0	1	39 9923,00	7019,33	8 4547,44	9 1566,77
548/3	627	2	E	0	207	627,00	97,45	30,22	127,67
550	3 5000	7	E	0	1	3 5000,00	62,72	1917,34	1980,06
551	1 4536	7	E	0	1	1 4536,00	951,27	0,00	951,27
552	13 0775	7	E	0	1	13 0775,00	525,62	2850,00	3375,62
553	1 5775	14	E	0	1	1 5775,00	132,22	4364,46	4496,68
554	12 6897	7	E	0	1	12 6897,00	2174,20	2 5778,08	2 7952,28
555	1 8449	7	E	0	1	1 8449,00	0,00	4193,58	4193,58
556	4425	13	E	0	1	4425,00	22,62	1106,46	1129,08
557	7 1024	7	E	0	1	7 1024,00	1298,49	1 1507,66	1 2806,15
558	3059	7	E	0	1	3059,00	432,04	778,73	1210,77
559	139	13	E	0	1	139,00	0,05	20,59	20,64
560	9908	2	E	0	1	9908,00	557,00	3616,67	4173,67
564	17 9510	2	E	0	1	17 9510,00	2278,97	5 1660,74	5 3939,71
565	1 0214	14	E	0	1	1 0214,00	2533,83	1434,09	3967,92
567	1046	14	E	0	1	1046,00	349,12	135,07	484,19
568	2 9984	7	E	0	1	2 9984,00	1206,99	1147,58	2354,57
569	5994	7	E	0	1	5994,00	473,92	0,11	474,03
570	8601	14	E	0	1	8601,00	1036,00	797,56	1833,56
571	2 1904	7	E	0	1	2 1904,00	7,03	1 1379,58	1 1386,61
572	57 3758	2	E	0	1	57 3758,00	8167,77	14 1272,89	14 9440,66
573	10 4140	2	E	0	1	10 4140,00	3164,46	3 2300,46	3 5464,92
574	3760	13	E	0	1	3760,00	554,27	837,85	1392,12
576	2 1197	7	E	0	1	2 1197,00	387,22	3826,66	4213,88

Obec: Poruba pod Vihorlatom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Poruba pod Vihorlatom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
577	982	7	E	0	1	982,00	0,00	167,36	167,36
578	2 6237	7	E	0	1	2 6237,00	0,00	4463,72	4463,72
579	1003	7	E	0	1	1003,00	0,00	164,78	164,78
580	3 1914	7	E	0	1	3 1914,00	5,83	3914,51	3920,34
581	3073	7	E	0	1	3073,00	50,46	805,69	856,15
582	5 4826	14	E	0	1	5 4826,00	1622,22	1 8263,99	1 9886,21
583	18 6802	2	E	0	1	18 6802,00	2902,27	5 2549,85	5 5452,12
584	1016	7	E	0	1	1016,00	0,00	630,88	630,88
585	1 0747	2	E	0	1	1 0747,00	0,00	4318,53	4318,53
586	551	7	E	0	1	551,00	0,00	231,27	231,27
587	1 1050	2	E	0	1	1 1050,00	0,00	4894,85	4894,85
588	574	7	E	0	1	574,00	0,00	235,24	235,24
589	2 0000	2	E	0	1	2 0000,00	709,23	6145,30	6854,53
590/1	9 3402	4	E	0	1	9 3402,00	321,76	2 1176,10	2 1497,86
590/2	9 1807	4	E	0	1	9 1807,00	4279,79	3 4659,33	3 8939,12
591/1	7 4057	2	E	0	1	7 4057,00	6149,61	1 5781,15	2 1930,76
591/2	1640	2	E	0	1	1640,00	162,72	664,17	826,89
592	2944	7	E	0	1	2944,00	242,24	950,47	1192,71
594	1525	7	E	0	1	1525,00	0,00	435,11	435,11
595	261	7	E	0	1	261,00	0,00	125,73	125,73
596	6576	7	E	0	1	6576,00	0,00	3571,79	3571,79
597	238	7	E	0	1	238,00	0,00	138,19	138,19
598	6131	7	E	0	1	6131,00	0,00	2856,30	2856,30
599	2194	13	E	0	1	2194,00	0,00	921,08	921,08
600	2 2852	7	E	0	1	2 2852,00	0,00	3855,59	3855,59
601	696	7	E	0	1	696,00	0,00	91,46	91,46

Obec: Poruba pod Vihorlatom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Poruba pod Vihorlatom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
602	3609	7	E	0	1	3609,00	0,00	827,80	827,80
603	2 1503	7	E	0	1	2 1503,00	0,00	2969,75	2969,75
604	3 9767	7	E	0	1	3 9767,00	660,40	6796,07	7456,47
605	1606	7	E	0	1	1606,00	64,19	265,71	329,90
606	2275	7	E	0	1	2275,00	41,02	388,66	429,68
607	731	7	E	0	1	731,00	0,00	195,95	195,95
608	4803	13	E	0	1	4803,00	1884,85	1212,65	3097,50
609	4951	7	E	0	1	4951,00	742,51	1349,94	2092,45
610	120	7	E	0	1	120,00	14,21	33,51	47,72
611	4126	2	E	0	1	4126,00	251,57	1168,48	1420,05
612	695	7	E	0	1	695,00	36,66	225,66	262,32
613	1312	2	E	0	1	1312,00	191,81	340,93	532,74
614/1	5902	13	E	0	1	5902,00	5238,34	179,98	5418,32
614/2	1 0099	13	I	0	1	1 0099,00	4556,59	2268,77	6825,36
614/3	3178	13	E	0	1	3178,00	97,98	619,37	717,35
615	219	7	E	0	1	219,00	0,00	72,27	72,27
616	7169	7	E	0	1	7169,00	0,00	2133,58	2133,58
617	6878	7	E	0	1	6878,00	0,00	1160,73	1160,73
618	277	7	E	0	1	277,00	0,00	37,00	37,00
619	2237	7	E	0	1	2237,00	14,81	514,59	529,40
620	8687	7	E	0	1	8687,00	222,97	1008,01	1230,98
621	278	7	E	0	1	278,00	0,00	30,46	30,46
622/1	8875	2	E	0	1	8875,00	0,00	902,78	902,78
622/2	1124	7	E	0	1	1124,00	11,60	2,15	13,75
623	665	7	E	0	1	665,00	0,00	62,16	62,16
624	8086	2	E	0	1	8086,00	0,00	674,35	674,35

Obec: Poruba pod Vihorlatom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Poruba pod Vihorlatom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
625	8921	2	E	0	1	8921,00	0,13	1217,50	1217,63
626	9504	2	E	0	1	9504,00	0,00	622,09	622,09
627	326	7	E	0	1	326,00	0,00	20,16	20,16
628	9261	2	E	0	1	9261,00	250,17	549,64	799,81
629	290	7	E	0	1	290,00	0,00	17,69	17,69
630	4981	2	E	0	1	4981,00	0,00	273,68	273,68
631	1635	13	E	0	1	1635,00	37,87	360,04	397,91
632	1 1459	2	E	0	1	1 1459,00	1110,92	2646,74	3757,66
633	302	7	E	0	1	302,00	24,73	80,55	105,28
634	9538	2	E	0	1	9538,00	770,91	2527,98	3298,89
635	269	7	E	0	1	269,00	24,79	67,03	91,82
636	1 1295	2	E	0	1	1 1295,00	1027,16	2313,01	3340,17
637	1 3370	2	E	0	1	1 3370,00	128,80	2094,90	2223,70
639	5 3502	2	E	0	1	5 3502,00	796,72	1 5616,02	1 6412,74
640	7 5813	7	E	0	1	7 5813,00	1144,49	2 7993,64	2 9138,13
641	1184	7	E	0	1	1184,00	0,00	31,62	31,62
642	10 7459	7	E	0	1	10 7459,00	1696,43	1 9868,58	2 1565,01
643	7 0768	14	E	0	1	7 0768,00	899,16	2 8853,49	2 9752,65
645	3266	7	E	0	1	3266,00	141,05	820,59	961,64
646	3 5191	7	E	0	1	3 5191,00	512,59	1 0570,81	1 1083,40
647	3986	13	E	0	1	3986,00	69,42	871,17	940,59
649/1	9735	2	E	0	1	9735,00	0,00	4790,30	4790,30
649/2	1600	13	E	0	1	1600,00	0,00	599,28	599,28
651/1	14 0658	7	E	0	1	14 0658,00	1130,79	5 0386,35	5 1517,14
651/5	793	14	E	0	1	793,00	0,00	450,28	450,28
656	6187	14	E	0	1	6187,00	0,00	1638,21	1638,21

Obec: Poruba pod Vihorlatom

Okres: Michalovce

Kat. územie: Poruba pod Vihorlatom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
660	8202	7	E	0	1	8202,00	1138,42	2607,23	3745,65
661/2	4808	13	E	0	1	4808,00	19,91	1767,62	1787,53
661/3	3 1190	10	E	0	1	3 1190,00	0,00	1 1513,23	1 1513,23
661/4	2 9091	10	E	0	1	2 9091,00	1657,18	1 0126,55	1 1783,73
664/1	729	14	E	0	1	729,00	0,00	356,87	356,87
665/1	5287	14	E	0	1	5287,00	0,00	3001,31	3001,31
665/2	1825	14	E	0	1	1825,00	0,00	1035,92	1035,92
666/1	1 5733	7	E	0	1	1 5733,00	25,51	7818,07	7843,58
666/2	543	7	E	0	1	543,00	145,07	250,40	395,47
668	5 1805	7	E	0	1	5 1805,00	38,89	1 8229,60	1 8268,49
671	1360	13	E	0	1	1360,00	0,00	312,05	312,05
672	1 1634	14	E	0	1	1 1634,00	0,00	4737,27	4737,27
675/1	7 5450	13	I	0	1	7 5450,00	4326,94	3 5110,54	3 9437,48
675/3	1354	13	I	0	1	1354,00	56,42	938,29	994,71
676	1193	13	I	0	1	1193,00	0,00	544,80	544,80
677	64	13	I	0	1	64,00	0,00	59,79	59,79
678	1 5335	14	E	0	1	1 5335,00	21,97	3614,01	3635,98
680	334	13	I	0	1	334,00	0,00	202,65	202,65
682	835	13	I	0	1	835,00	2,91	87,70	90,61
683	322	13	I	0	1	322,00	0,00	16,56	16,56
685	41	13	I	0	1	41,00	0,00	2,08	2,08
686	666	13	I	0	1	666,00	0,00	399,40	399,40
687	297	13	I	0	1	297,00	0,00	53,17	53,17
712	7702	7	E	0	1	7702,00	86,60	2641,40	2728,00

Obec: Remetské Hámre

Okres: Sobrance

Kat. územie: Remetské Hámre

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
41/1	3668	14	I	0	241	3668,00	188,62	0,00	188,62
54	3568	14	I	0	241	3568,00	0,00	3149,57	3149,57
66/5	150	13	I	0	241	150,00	76,28	0,00	76,28
669/13	1 7800	2	E	0	241	1 7800,00	0,00	2910,61	2910,61
670/9	826	2	E	273	241	826,00	0,00	275,33	275,33
670/32	2106	2	E	0	241	2106,00	0,00	702,11	702,11
670/37	6766	2	E	0	241	6766,00	341,49	1683,14	2024,63
674/109	548	7	E	0	241	548,00	44,89	503,57	548,46
674/110	4677	2	E	0	241	4677,00	52,54	4624,73	4677,27
674/111	851	7	E	0	241	851,00	0,00	850,64	850,64
674/112	2347	2	E	0	241	2347,00	0,00	2346,57	2346,57

Obec: Ruskovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Ruskovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
277	5 1962	2	E	0	88	5 1962,00	150,14	4 3986,06	4 4136,20

Obec: Úbrež

Okres: Sobrance

Kat. územie: Úbrež

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
705	3 9160	7	E	0	235	3 9160,00	0,00	1 9666,90	1 9666,90
706	5 2466	7	E	0	235	5 2466,00	0,00	1 2974,00	1 2974,00

Obec: Vyšná Rybnica

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vyšná Rybnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
88	3242	2	I	0	1	3242,00	0,25	2042,15	2042,40
90	1718	2	I	0	1	1718,00	0,00	740,56	740,56
378/3	16	13	I	0	1	16,00	0,00	15,94	15,94
378/4	56	13	I	0	1	56,00	0,00	50,24	50,24
378/5	661	13	I	0	1	661,00	0,00	625,93	625,93
415/1	42 5734	7	E	0	1	42 5734,00	4783,39	10 6438,15	11 1221,54
426	1 3859	4	E	0	1	1 3859,00	0,00	2831,09	2831,09
428	1 8021	4	E	0	1	1 8021,00	0,00	6507,94	6507,94
429	842	7	E	0	1	842,00	0,00	357,59	357,59
430	1 3398	4	E	0	1	1 3398,00	0,00	3645,28	3645,28
431	878	7	E	0	1	878,00	0,00	303,88	303,88
432	1 3795	4	E	0	1	1 3795,00	19,61	2599,25	2618,86
448	1 8842	4	E	0	1	1 8842,00	0,00	6381,51	6381,51
449	791	7	E	0	1	791,00	0,00	144,74	144,74
450	1 5605	4	E	0	1	1 5605,00	0,00	3446,45	3446,45
451	781	7	E	0	1	781,00	0,00	144,81	144,81
452	1 9381	4	E	0	1	1 9381,00	0,00	1619,34	1619,34
453/1	5 2484	2	E	0	1	5 2484,00	841,55	7617,93	8459,48
453/3	1484	2	E	0	1	1484,00	623,42	178,67	802,09
453/4	231	2	E	0	1	231,00	0,00	36,42	36,42
454	4 5074	7	E	0	1	4 5074,00	1 0080,64	1 1388,39	2 1469,03
455	13 6831	2	E	0	1	13 6831,00	9079,39	4 9251,06	5 8330,45
457	3615	7	E	0	1	3615,00	85,71	962,54	1048,25
458	1 4634	7	E	0	1	1 4634,00	731,99	4988,22	5720,21
459/1	57 9080	7	E	0	1	57 9079,94	3818,67	24 6819,19	25 0637,86
459/2	9207	7	E	0	1	9207,00	59,07	4093,23	4152,30

Obec: Vyšná Rybnica

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vyšná Rybnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462	2 3573	7	E	0	126	2 3573,00	151,27	1 0480,73	1 0632,00
463	1 2178	4	E	0	126	1 2178,00	78,14	5414,16	5492,30
464	1 2059	7	E	0	126	1 2059,00	77,38	5361,57	5438,95
500	1 3464	7	E	0	1	1 3464,00	86,39	5986,19	6072,58
501	18 6917	7	E	0	1	18 6917,00	1229,56	8 2534,63	8 3764,19
502	6439	14	E	0	1	6439,00	69,90	2850,01	2919,91
503	4543	14	E	0	1	4543,00	547,93	1787,82	2335,75
504/1	8601	7	E	0	1	8601,00	371,20	2495,68	2866,88
504/2	168	7	E	0	1	168,00	4,31	35,17	39,48
505/1	18 7242	7	E	0	1	18 7242,00	2758,93	8 6650,54	8 9409,47
505/5	7313	7	E	0	1	7313,00	3685,06	612,23	4297,29
506	7944	14	E	0	1	7944,00	0,00	5435,39	5435,39
507	12 5356	7	E	0	1	12 5356,00	3247,69	7 2704,55	7 5952,24
508	28 3913	2	E	0	1	28 3913,00	6522,07	9 0218,81	9 6740,88
509/1	3 1716	7	E	0	1	3 1716,00	585,33	1 0971,07	1 1556,40
509/2	6155	7	E	0	1	6155,00	132,29	2695,09	2827,38
510/1	3 2425	14	E	0	1	3 2425,00	511,60	1 0616,15	1 1127,75
510/2	4756	14	E	0	1	4756,00	30,51	2114,54	2145,05
510/3	1 0995	14	E	0	1	1 0995,00	0,44	2164,78	2165,22
510/4	1 3848	14	E	0	1	1 3848,00	182,31	6434,54	6616,85
510/5	4047	14	E	0	1	4047,00	47,04	1180,52	1227,56
510/6	294	14	E	0	1	294,00	0,00	83,17	83,17
510/8	8797	14	E	0	1	8797,00	216,15	3212,51	3428,66
511/1	12 3424	2	E	0	1	12 3424,00	6400,72	3 2881,65	3 9282,37
511/2	7650	2	E	0	1	7650,00	800,53	1384,34	2184,87
513/1	17 2041	2	E	0	1	17 2041,00	1982,98	4 7552,13	4 9535,11

Obec: Vyšná Rybnica

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vyšná Rybnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
513/2	355	2	E	0	1	355,00	0,00	144,30	144,30
514	134	13	E	0	1	134,00	0,00	41,74	41,74
515	730	13	E	0	1	730,00	0,00	367,22	367,22
516	440	13	E	0	1	440,00	0,00	226,84	226,84
517	763	13	E	0	1	763,00	0,00	356,25	356,25
518	927	13	E	0	1	927,00	289,31	71,04	360,35
519	664	13	E	0	1	664,00	0,00	185,13	185,13
520	3048	13	E	0	1	3048,00	0,00	883,60	883,60
521	1519	13	E	0	1	1519,00	0,00	445,59	445,59
522	433	13	E	0	1	433,00	0,00	191,50	191,50
523	382	13	E	0	1	382,00	0,00	124,06	124,06
524	6 8141	13	E	0	1	6 8141,00	2898,94	1 9834,19	2 2733,13
525/1	1 1755	7	E	0	1	1 1755,00	0,00	3165,20	3165,20
525/2	1 9116	7	E	0	1	1 9116,00	484,09	5639,42	6123,51
525/3	61	7	E	0	1	61,00	0,00	2,69	2,69
525/4	1954	7	E	0	1	1954,00	0,00	659,55	659,55
526/1	8 8135	2	E	0	1	8 8135,00	4,56	2 6496,88	2 6501,44
526/2	528	2	E	0	1	528,00	0,00	86,85	86,85
527/1	51 4398	2	E	0	1	51 4398,00	6 2588,05	14 4355,59	20 6943,64
527/2	65	2	E	0	1	65,00	0,42	29,09	29,51
528	12 5684	2	E	0	1	12 5684,00	4726,15	2 7598,94	3 2325,09
529	1 7909	14	E	0	1	1 7909,00	1554,85	2662,54	4217,39
530	22 9557	7	E	0	1	22 9557,00	3174,82	6 6944,87	7 0119,69
531	2016	13	E	0	1	2016,00	39,00	658,23	697,23
532/1	7 6087	7	E	0	1	7 6087,00	9454,52	1 7500,94	2 6955,46
533/1	25 0773	2	E	0	1	25 0772,98	2964,46	6 5457,73	6 8422,19

Obec: Vyšná Rybnica

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vyšná Rybnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
534	2144	13	E	0	1	2144,00	40,41	547,47	587,88
535	9 6924	2	E	0	1	9 6924,00	1 2323,50	2 4216,56	3 6540,06
538/1	4255	7	E	0	1	4255,00	719,02	1659,78	2378,80
538/3	611	7	E	0	1	611,00	0,00	328,07	328,07
539/1	6912	7	E	0	1	6912,00	780,26	1457,19	2237,45
543/1	3 6866	7	E	0	1	3 6866,00	2103,06	2 7027,17	2 9130,23
543/2	259	7	E	0	1	259,00	0,00	232,62	232,62
543/3	4	7	E	0	1	4,00	0,00	3,78	3,78
548	1 8498	7	E	0	1	1 8498,00	64,46	3039,33	3103,79
550/1	3 1373	7	E	0	1	3 1373,00	1689,23	4769,71	6458,94
550/2	1 3259	7	E	0	1	1 3259,00	226,83	4421,98	4648,81
551	2716	14	E	0	1	2716,00	4,36	122,37	126,73
552/1	13 7157	7	E	0	1	13 7157,00	3779,59	4 2870,96	4 6650,55
552/2	6774	7	E	0	1	6774,00	105,10	2372,55	2477,65
555/1	9946	7	E	0	1	9946,00	903,38	0,00	903,38
558	3 6568	7	E	0	1	3 6568,00	1,22	286,05	287,27
559	6 9463	7	E	0	1	6 9463,00	334,02	2 6134,87	2 6468,89
560	16 6790	7	E	0	1	16 6790,00	274,92	6 4667,85	6 4942,77
561	49 0169	7	E	0	1	49 0169,00	9842,28	17 4470,95	18 4313,23
884	2506	13	E	0	1	2506,00	38,03	1242,41	1280,44
886	4078	13	E	0	1	4078,00	35,21	1282,35	1317,56
888	1061	7	E	0	1	1061,00	652,27	11,39	663,66

Obec: Vyšné Remety

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vyšné Remety

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
269	282	5	E	0	1	282,00	0,00	267,95	267,95
289	1482	7	E	0	1	1482,00	0,00	1383,15	1383,15
292/1	341	2	E	0	71	341,00	0,00	341,45	341,45
292/8	723	2	E	0	152	723,00	0,00	695,10	695,10
296	763	2	E	0	114	763,00	0,00	310,03	310,03
297	1485	2	E	0	42	1485,00	0,00	603,46	603,46
298	851	2	E	0	81	851,00	0,00	638,35	638,35
299	1778	2	E	21	87	1778,00	0,00	1333,50	1333,50
300	1571	2	E	21	57	1571,00	0,00	1178,25	1178,25
301	1490	2	E	0	50	1490,00	0,00	1109,37	1109,37
302	1369	2	E	0	90	1369,00	0,00	565,30	565,30
304	919	2	E	0	17	919,00	0,00	755,03	755,03
305	1565	2	I	0	95	1565,00	116,77	1124,35	1241,12
316	1162	7	E	0	1	1162,00	0,00	342,23	342,23
317	262	7	E	0	1	262,00	0,00	67,83	67,83
420	5 4557	2	E	0	1	5 4557,00	1541,37	1 6916,11	1 8457,48
421	3 3957	14	E	0	1	3 3957,00	2 8944,09	746,86	2 9690,95
422	4579	2	E	0	1	4579,00	1789,03	1,21	1790,24
423	7607	7	E	0	1	7607,00	5616,14	79,63	5695,77
425/1	22 1348	2	E	0	1	22 1348,00	1 0437,59	10 1237,16	11 1674,75
426/1	52 4386	2	E	0	1	52 4386,00	1 3310,17	22 3752,69	23 7062,86
426/2	389	2	E	0	1	389,00	0,00	250,11	250,11
427	44 8854	2	E	0	1	44 8854,00	3 5020,98	22 9070,75	26 4091,73
428	36 2585	2	E	0	1	36 2585,00	9399,94	20 4594,59	21 3994,53
429	6 8472	7	E	0	1	6 8472,00	2772,06	3 4561,97	3 7334,03
430	5 9282	7	E	0	1	5 9282,00	9597,88	2 2027,44	3 1625,32

Obec: Vyšné Remety

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vyšné Remety

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
431	3 8243	2	E	0	1	3 8243,00	8750,81	1 6502,63	2 5253,44
432	2 3074	2	E	0	1	2 3074,00	135,67	8794,90	8930,57
433	1 9197	14	E	0	1	1 9197,00	520,21	1 6961,12	1 7481,33
434	3572	7	E	0	1	3572,00	1362,63	565,82	1928,45
435	15 5346	2	E	0	1	15 5346,00	0,00	8 4565,59	8 4565,59
436	5343	2	E	0	1	5343,00	0,00	5343,35	5343,35
437	2351	7	E	0	1	2351,00	198,25	1422,03	1620,28
438	10 0322	7	E	0	1	10 0322,00	6020,14	4 1385,66	4 7405,80
439/1	3 2722	7	E	0	1	3 2722,00	1534,70	1 9198,41	2 0733,11
439/2	1 9121	7	E	0	1	1 9121,00	1978,76	1 0612,46	1 2591,22
439/4	3678	7	E	0	1	3678,00	390,81	1756,65	2147,46
440/1	3 8642	2	E	0	1	3 8642,00	1551,66	1 6984,34	1 8536,00
441	1 5247	2	E	0	1	1 5247,00	1017,96	5670,32	6688,28
442	1800	14	E	0	1	1800,00	401,15	838,72	1239,87
443	38 2108	2	E	0	1	38 2108,00	9297,85	19 1564,23	20 0862,08
444/1	1 6286	14	E	0	1	1 6286,00	6179,65	6183,22	1 2362,87
445	1 3655	14	E	0	1	1 3655,00	487,49	4664,14	5151,63
446	2974	14	E	0	1	2974,00	0,00	2269,91	2269,91
447	7 2072	14	E	0	1	7 2072,00	1555,27	6 6903,05	6 8458,32
448	2 3963	2	E	0	1	2 3963,00	0,00	1 5176,58	1 5176,58
449	2949	14	E	0	1	2949,00	1040,80	101,28	1142,08
450	34 6890	7	E	0	1	34 6890,00	7000,63	18 8994,16	19 5994,79
451	2 3575	14	E	0	1	2 3575,00	20,17	2 3385,86	2 3406,03
452	1 1045	7	E	0	1	1 1045,00	0,00	1 1045,00	1 1045,00
453	4 2689	7	E	0	1	4 2689,00	0,00	4 2414,15	4 2414,15
454	3234	7	E	0	1	3234,00	0,00	3234,34	3234,34

Obec: Vyšné Remety

Okres: Sobrance

Kat. územie: Vyšné Remety

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
455	1 0228	7	E	0	1	1 0228,00	0,00	1 0223,27	1 0223,27
456	24 9870	7	E	0	1	24 9870,02	5435,09	12 3559,42	12 8994,51
457	10 4274	7	E	0	1	10 4274,00	525,03	5 3170,98	5 3696,01
458	5 1009	7	E	0	1	5 1009,00	431,73	4 9423,14	4 9854,87
460	7 7835	7	E	0	1	7 7835,00	1472,23	7 5585,93	7 7058,16
461/1	2 2146	7	E	0	1	2 2146,00	0,00	2 0257,32	2 0257,32
462	8 4552	7	E	0	1	8 4552,00	467,32	8 4084,71	8 4552,03
463	18 1303	14	E	0	1	18 1303,00	1278,56	18 0024,54	18 1303,10
464/1	57 3204	14	E	0	0	57 3204,00	5402,75	56 0341,14	56 5743,89
464/4	6 5000	7	E	0	0	6 5000,00	553,64	6 4446,51	6 5000,15
467	660	7	E	0	1	660,00	0,00	660,50	660,50
475	3381	13	E	0	1	3381,00	113,59	1933,44	2047,03
484	2141	14	E	0	1	2141,00	489,06	724,53	1213,59

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	377 4549	28	25 5236	59 9974	85 5210	
trvalý trávny porast	198 1283	24	48 3185	43 2179	91 5364	
zastavaná plocha a nádvorie	10 2850	18	2 3392	1 1898	3 5290	
ostatná plocha	4 2394	15	4988	1 0116	1 5104	
Spolu:	4	590 1076	85	76 6801	105 4167	182 0968

Katastrálne územie: Poruba pod Vihorlatom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	164 4812	27	3 5560	42 7918	46 3478
vinica	18 5209	2	4602	5 5835	6 0437
záhrada	2889	12	141	610	751
trvalý trávny porast	289 5630	82	20 3177	81 5207	101 8384
lesný pozemok	6 0281	2	1657	2 1640	2 3297
vodná plocha	2 1422	4	330	4324	4654
zastavaná plocha a nádvorie	13 4788	24	1 7346	5 1053	6 8399
ostatná plocha	36 3541	27	6 2222	11 2071	17 4293
Spolu: 8	530 8572	180	32 5035	148 8658	181 3693

Katastrálne územie: Remetské Hámre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 4522	6	394	1 2542	1 2936
trvalý trávny porast	1399	2	45	1354	1399
zastavaná plocha a nádvorie	150	1	76		76
ostatná plocha	7236	2	189	3150	3339
Spolu: 4	4 3307	11	704	1 7046	1 7750

Katastrálne územie: Ruskovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 1962	1	150	4 3986	4 4136
Spolu: 1	5 1962	1	150	4 3986	4 4136

Katastrálne územie: Úbrež

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	9 1626	2		3 2641	3 2641
Spolu: 1	9 1626	2		3 2641	3 2641

Katastrálne územie: Vyšná Rybnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	185 9880	18	10 8858	52 0290	62 9148
vinica	12 5079	8	98	3 2445	3 2543
trvalý trávny porast	305 1695	44	6 6478	110 3835	117 0313
zastavaná plocha a nádvorie	8 8658	18	3341	2 7150	3 0491
ostatná plocha	11 4713	12	3165	3 8664	4 1829
Spolu: 5	524 0025	100	18 1940	172 2384	190 4324

Katastrálne územie: Vyšné Remety

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	231 1519	26	9 2370	112 9079	122 1449
záhrada	282	1		268	268
trvalý trávny porast	136 9465	25	4 5357	86 0503	90 5860
zastavaná plocha a nádvorie	3381	1	114	1933	2047
ostatná plocha	94 3113	12	4 6319	86 3144	90 9463
Spolu: 5	462 7760	65	18 4160	285 4927	303 9087

Celkom za nájomnú zmluvu: 01657/2014-PNZ -P40500/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	967 7244	106	49 2568	273 3789	322 6357
vinica	31 0288	10	4700	8 8280	9 2980
záhrada	3171	13	141	878	1019
trvalý trávny porast	939 1098	179	79 8242	324 5719	404 3961
lesný pozemok	6 0281	2	1657	2 1640	2 3297
vodná plocha	2 1422	4	330	4324	4654
zastavaná plocha a nádvorie	32 9827	62	4 4269	9 2034	13 6303
ostatná plocha	147 0997	68	11 6883	102 7145	114 4028
Spolu: 8	2126 4328	444	145 8790	721 3809	867 2599

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

